

GK.6840.17.2024

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) Starosta Mrągowski reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości / oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia nieruchomości	Cena zbycia nieruchomości w zł ^{*)}	Uwagi
1	Gmina Miasto Mrągowo Obręb Nr 4 ul. Bohaterów Warszawy 6 dz. nr 155/1 o pow.0,3073 ha, KW Nr OL11M/00003030/1	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym. Teren ogrodzony i utwardzony.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – terenów śródmieścia, uchwalona Uchwałą Nr XLII/1/2018 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 28 lutego 2018 r. oznaczony symbolem A24aU – tereny usług nieuciążliwych.	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art.198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	480 051,60 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo. 600 064,50 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty. Przy sprzedaży uwzględnia się przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) wynosi sześć tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
Podano do publicznej wiadomości: od dnia 08 . 11. 2024 r. do dnia 29 . 11. 2024 r.						Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mrągowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa: powiat.mragowo.pl, www.bip.powiat.mragowo.pl, w biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego: www.bip.uw.olsztyn.pl. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.

^{*)} nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej, do ceny sprzedaży dolicza się należny podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

STAROSTA

Waldemar Cybul