



STAROSTA POWIATU IŁAWSKIEGO

ul. Gen. Wł. Andersa 2a

14-200 Iława

WGN.6840.1.18.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198g ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	
Jednostka ewidencyjna:	Miasto Lubawa
Obręb:	3
Nr działki:	694/3
Księga wieczysta:	EL11/00017184/2
2. Powierzchnia nieruchomości:	0,0177 ha
3. Opis nieruchomości:	
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym. Położona w centralnej części miasta w strefie śródmiejskiej nasyconej obiektami handlowymi, usługowymi oraz użyteczności publicznej. Uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną.	
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	
Działka nr 694/3 w obrębie nr 8 miasta Lubawa zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej (symbol T-17), ponadto leży w strefie ochrony konserwatorskiej W (symbol K-2), oraz przeznaczona jest pod tereny do rewitalizacji (symbol K-3).	
5. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej:	24.000,00 zł
a) cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej,	14.400,00 zł
b) cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty	18.000,00 zł
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	
Do dnia 28 listopada 2024 r.	
7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:	
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 (III piętro) tel. 649-07-59.	

STAROSTA

Bartosz Bielawski

-/dokument podpisano elektronicznie/-

Wywieszono dnia:

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: gov.pl/uw-warminsko-mazurski. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.

Zdjeto dnia:	
--------------	--