

**Umowa nr MS/     /BA/**

zawarta w dniu                    roku w Warszawie pomiędzy Skarbem Państwa - Ministerstwem Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie przy Al. Ujazdowskich 11, reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą ..... z siedzibą w ..... (kod .....

ul. ....,

wpisaną do .....

.....

.....,

NIP..... Regon..... ,

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną dalej „Wykonawca”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w postaci wykonywania przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń w obiektach Ministerstwa Sprawiedliwości położonych w Warszawie w zakresie:
  - 1) instalacji wentylacyjno - klimatyzacyjnej,
  - 2) instalacji grzewczej,
  - 3) instalacji przeciwpożarowych.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 2**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy i będzie obowiązywała od dnia 1 kwietnia 2019 roku.

2. Czynności przeglądowo - konserwacyjne wszystkich instalacji i urządzeń wskazanych w załączniku nr 1 wykonywane będą w terminach określonych w załączniku nr 2.
3. Pierwszy przegląd i konserwację instalacji i urządzeń Wykonawca wykona w terminie do 21 dni od daty rozpoczęcia obowiązywania umowy.
4. Czynności przeglądowo - konserwacyjne uniemożliwiające pracę osobom w obiekcie i funkcjonowanie obiektu będą wykonywane poza godzinami pracy w czasie uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Zgłoszenia awarii lub powiadomienie o stanie awaryjnym w okresie trwania Umowy i gwarancji dokonywane będą przez całą dobę, 7 dni w tygodniu w następujący sposób:
  - 1) telefonicznie na nr telefonu Wykonawcy - .....
  - 2) drogą SMS-ową na nr telefonu Wykonawcy - .....
  - 3) faksem na nr faksu Wykonawcy - .....
  - 4) drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy -.....,
6. Zmiana numeru telefonu, faksu, adresu e-mail nie stanowi zmiany treści Umowy.
7. Za termin zgłoszenia przyjmuje się dzień i godzinę, w której Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o awarii, tj. godzinę połączenia telefonicznego, wysłania SMS-a, wysłania zgłoszenia faksem lub przesłania zgłoszenia drogą elektroniczną.
8. Czas usunięcia awarii od momentu jej zgłoszenia nie może przekraczać dla:
  - 1) klimatyzacji precyzyjnej: ... godzin, jeżeli usunięcie awarii nie wymaga wymiany części, ,
  - 2) agregatu wody lodowej: ... godzin, jeżeli usunięcie awarii nie wymaga wymiany części,
  - 3) klimatyzacji:... godzin, jeżeli usunięcie awarii nie wymaga wymiany części,
  - 4) innych urządzeń i instalacji zawartych w przedmiocie umowy: ... godzin, jeżeli usunięcie awarii nie wymaga wymiany części.
  - 5) W przypadku konieczności wymiany uszkodzonej części lub podzespołu na zakup której Zamawiający wyraził zgodę, czas usunięcia awarii o których mowa w ust. 8 pkt 1-4 nie może przekraczać 24 godzin od przekazania Wykonawcy zgody na zakup. Do czasu usunięcia awarii z koniecznością wymiany części nie wlicza się dni wolnych od pracy z zastrzeżeniem, że dla klimatyzacji precyzyjnej zamawiający wymaga zapewnienia parametrów środowiskowych opisanych w załączniku nr 4 do Umowy. Zamawiający dopuszcza w przypadku lokalizacji Czerniakowska 100 zachowanie warunków środowiskowych przy użyciu klimatyzacji precyzyjnej urządzeń redundantnych,
  - 6) czas usuwania awarii liczony będzie od terminu jej zgłoszenia opisanego w ust. 7.

### § 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania wszystkich czynności przeglądowo - konserwacyjnych zgodnie z zakresem zawartym w załączniku nr 3 do Umowy w taki sposób, by nie naruszały warunków ewentualnej gwarancji urządzeń objętych gwarancją,
- 2) dostarczenia i wymiany w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w pkt 12, w terminach określonych w załączniku nr 2 do Umowy,
- 3) utrzymywania parametrów technicznych wymaganych dla pomieszczeń, instalacji i urządzeń opisanych w załączniku nr 4 do Umowy,
- 4) wykonywania wszystkich czynności objętych Umową w taki sposób i w takim czasie, by nie zakłócały prawidłowego funkcjonowania obiektu i pracujących w nim osób,
- 5) przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) przestrzegania wewnętrznych przepisów obowiązujących na terenie obiektu,
- 7) utrzymywania czystości i porządku na terenie objętym pracami,
- 8) odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc pracy oraz wyposażenia pomieszczeń w przypadku, gdy wykonywana praca może stwarzać zagrożenie dla osób i znajdującego się w nich mienia,
- 9) niezwłocznego powiadomiania Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i zagrożeniach z nich wynikających,
- 10) niezwłocznego usuwania każdej awarii z ustaleniem przyczyny jej powstania i sporządzenia protokołu z tego zdarzenia,
- 11) niezwłocznego podjęcia działań przewidzianych Umową na wezwanie Zamawiającego,
- 12) zapewnienia odpowiedniej ilości wszystkich materiałów i części eksploatacyjnych - do materiałów eksploatacyjnych zalicza się również środki czyszczące, dezynfekujące, smarujące, farby, filtry, uszczelki, paski naciągowe, czynnik chłodniczy, gazy techniczne, wyłączniki pływakowe i pompki skroplin, cylindry nawilżaczy parowych oraz izolację termiczną przewodów instalacji sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji,
- 13) przeprowadzenia prób i badań zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i dokumentacją techniczno - ruchową zamontowanych urządzeń objętych Umową,
- 14) sporządzania protokołu z dokonywanych prób, badań, pomiarów i testów,
- 15) sporządzania na koniec każdego przeglądu protokołu z prowadzonych czynności przeglądowo - konserwacyjnych,
- 16) sporządzania opinii o stanie technicznym każdej instalacji i każdego urządzenia na każdy wniosek Zamawiającego,
- 17) nanoszenia w dokumentacji technicznej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej wprowadzonych ewentualnych zmian,



- 18) dokonywania czynności przeglądowo - konserwacyjnych także tych urządzeń i elementów instalacji, które w czasie trwania Umowy zostały wymienione na inne - wymiana urządzeń i elementów instalacji nie stanowi zmiany treści Umowy,
  - 19) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego w formie telefonicznej i pisemnej o wszelkich zmianach numeru telefonu i faksu, pod którym przyjmowane będą zgłoszenia awarii oraz o zmianie adresu elektronicznej skrzynki pocztowej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również założenie i prowadzenie dzienników przeglądu i konserwacji, które powinny zawierać:
    - 1) nazwę obiektu,
    - 2) nr kolejny dziennika,
    - 3) nazwę instalacji lub urządzenia,
    - 4) liczbę kolejno ponumerowanych stron,
    - 5) wykaz osób uprawnionych do dokonywania wpisu ze strony Wykonawcy,
    - 6) wykaz osób wyznaczonych do wykonywania prac przeglądowo - konserwacyjnych z podaniem ich uprawnień,
    - 7) nr kolejny wpisu,
    - 8) datę wpisu,
    - 9) imię i nazwisko osoby dokonującej wpis,
    - 10) opis czynności lub zdarzenia,
    - 11) aktualny stan techniczny urządzenia lub instalacji będących przedmiotem wykonanych czynności,
    - 12) imię i nazwisko osoby wykonującej opisane czynności, miejsce na uwagi.
  3. Każdy protokół z zaistniałych zdarzeń musi zawierać nr kolejny, datę, pełny opis przyczyny powstania awarii, jej skutków oraz sposób usunięcia.
  4. Protokół po zarejestrowaniu w dzienniku przeglądu i konserwacji oraz dołączeniu do niego kopii Wykonawca ma obowiązek w oryginale przekazać Zamawiającemu.
  5. Każdy protokół z dokonanych prób, badań i testu po zarejestrowaniu w dzienniku przeglądu i konserwacji oraz dołączeniu do niego kopii Wykonawca ma obowiązek przekazać w oryginale Zamawiającemu.
  6. Każdy protokół z dokonanych czynności przeglądowo – konserwacyjnych po zarejestrowaniu w dzienniku przeglądu i konserwacji oraz dołączeniu do niego kopii Wykonawca ma obowiązek przekazać w oryginale Zamawiającemu.
  7. Termin przekazania Zamawiającemu w/w protokołów nie może przekraczać 3 dni roboczych od daty wykonania określonej czynności lub zaistniałego zdarzenia.
  8. Wykonawca ma obowiązek wykonania powtórnego pomiaru, próby lub testu, czyszczenia elementów instalacji i urządzeń oraz innych czynności wyszczególnionych w załączniku nr 4 w obecności przedstawiciela Zamawiającego na własny koszt w przypadku zastrzeżeń Zamawiającego, co do poprawności ich wykonania.
  9. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo uzyskać pisemne potwierdzenie przedstawiciela Zamawiającego wykonania czynności przeglądowo - konserwacyjnych lub naprawczych urządzeń i instalacji.



10. Dzienniki przebiegu prac konserwacyjno - przeglądowych przechowywać będzie Zamawiający.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich czynności przeglądowo - konserwacyjnych, które nie zostały przewidziane i wymienione w Umowie oraz w jej załącznikach, a wynikają z dokumentacji DTR, a których zaniechanie wykonania lub opóźnienie w wykonaniu może doprowadzić do awarii, ewentualnej utraty gwarancji i sprawności instalacji oraz urządzeń, do ich uszkodzenia lub przedwczesnego zużycia.
12. Wykonawca pokryje koszty części zamiennych i urządzeń, których konieczność wymiany jest wynikiem wadliwie wykonywanych czynności wynikających z postanowień zawartej Umowy lub zaniedbania Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi koszt wymiany lub uzupełnienia wszystkich materiałów eksploatacyjnych, których użycie, wymiana lub uzupełnienie jest niezbędne dla utrzymania właściwego stanu technicznego i prawidłowego funkcjonowania instalacji oraz urządzeń.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia posiadanej dokumentacji obiektów w części objętej przedmiotem Umowy na czas trwania Umowy,
- 2) terminowego opłacania faktur,
- 3) potwierdzania wykonania prac przeglądowo - konserwacyjnych po ich poprawnym wykonaniu,
- 4) pokrycia kosztu zakupu i dostawy tylko tych elementów urządzeń lub instalacji, których przyczyna uszkodzenia wynika z naturalnego ich zużycia i nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za prawidłowe i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych i ...../100).
2. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu będzie stanowiło iloczyn ryczałtowych cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy oraz liczby urządzeń, które w danym miesiącu podlegały przeglądowi i konserwacji.
3. Ceny zawarte w formularzu cenowym, są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy w tym między innymi koszt

wszystkich materiałów eksploatacyjnych, naprawy instalacji i urządzeń, usuwania awarii, pracy w godzinach i poza godzinami pracy urzędu oraz w dni wolne od pracy, koszty wykonania wszelkich czynności oraz zasobów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym utylizacji odpadów, dojazdów, ubezpieczeń, należności publiczno – prawnych itp.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Po zakończeniu każdego miesiąca realizacji Umowy spisany będzie zbiorczy protokół odbioru wykonanych w tym okresie prac przeglądowo - konserwacyjnych.
2. W ostatnim tygodniu trwania Umowy zostanie dokonany komisyjny przegląd stanu technicznego instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy.
3. Przed upływem terminu gwarancji spisany będzie protokół odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo odmowy podpisania protokołu odbioru wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał czynności przeglądowo - konserwacyjnych przewidzianych w Umowie wszystkich instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy, czynności przeglądowo - konserwacyjne wykonał nienależycie lub nie wywiązuje się z przyjętych zobowiązań umownych.

## **§ 7**

### **Płatności**

1. Płatności za prawidłowo i terminowo wykonane przeglądy i konserwację dokonywane będą w okresach miesięcznych, po stwierdzeniu należytego wykonania umowy w danym miesiącu.
2. Faktury wystawiane będą przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca realizacji Umowy na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie czynności przeglądowo - konserwacyjnych w danym okresie nie zawierającego uwag.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur jest podpisany przez Zamawiającemu protokołu odbioru bez uwag.
4. Faktury będą opłacane przez Zamawiającego po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy o uregulowaniu zobowiązań płatniczych w stosunku do ewentualnych podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji części Umowy.
5. Płatności za zakupione materiały przez Wykonawcę z wyłączeniem materiałów wskazanych w § 3 ust. 1 pkt. 12 dokonywane będą na podstawie odrębnych refaktur, lub po średnich kosztach zakupu określonych w publikacji SEKOCENBUD Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o. o. ostatniego kwartału poprzedzającego zakup (nie wyższych niż ceny katalogowe producenta). Podstawą zakupu materiałów przez Wykonawcę będzie akceptacja

Zamawiającego kwoty zakupu. Podstawą wystawienia faktury za zakupione materiały będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru zakupu i dostawy.

6. Faktury będą płatne w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. Za datę sprzedaży przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty faktury strony będą liczyć datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na bezawaryjną pracę instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy na okres 3 miesięcy po zakończeniu terminu realizacji Umowy.
2. W czasie trwania Umowy i w ramach udzielonej gwarancji Wykonawca nieodpłatnie wykona na wezwanie Zamawiającego wszelkie naprawy awaryjne, wymianę uszkodzonych elementów urządzeń lub instalacji oraz wymianę lub uzupełnienie czynnika chłodniczego instalacji klimatyzacyjnej w terminie określonym w Umowie. Postanowienia § 2 ust. 4-9 stosuje się.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie Umowy**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj. kwotę zł (słownie: ..... ) w formie..... Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 6.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu usunięcia zgłoszonej awarii, o którym mowa w § 2 ust. 8 pkt 1-4 w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto za każdą



- rozpoczętą godzinę opóźnienia w usunięciu awarii liczoną od czasu określonego na jej usunięcie do czasu jej usunięcia,
- 2) za niedotrzymanie terminów określonych § 2 ust. 2 w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów zawartych w załączniku nr 2 do umowy.
  - 3) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu protokołów i raportów w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w § 3 ust. 7 Umowy,
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nie wywiązania się Wykonawcy z postanowień zawartej umowy. Do kosztów poniesionych przez Zamawiającego zalicza się również koszt usunięcia awarii przez inny podmiot w przypadku, gdy Wykonawca przekroczy termin na jej usunięcie.
  3. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.
  4. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie cywilnym Zamawiający będzie upoważniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i nałożenia na Wykonawcę kary umownej za odstąpienie w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, gdy Wykonawca w istotny sposób narusza postanowienia zawartej Umowy a w szczególności poprzez:
  - 1) dwukrotny brak reakcji na zgłoszenie awarii przez Zamawiającego,
  - 2) czterokrotne przekroczenie terminów usunięcia awarii określonych § 2 ust. 8,
  - 3) opóźnienie w wykonaniu prac przekraczające łącznie 15 dni w trakcie trwania umowy,
  - 4) przerwanie wykonywania czynności bez uzasadnionych przyczyn,
  - 5) niepodjęcie albo niekontynuowanie prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od chwili otrzymania wezwania,
  - 6) utracenie zdolności Wykonawcy do wykonywania umowy przede wszystkim, gdy przestał on dysponować wykwalifikowaną kadrą pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i przygotowanie zawodowe do wykonywania przedmiotu umowy,

- 7) niestosowania się do wskazań i zaleceń Zamawiającego mimo pisemnego wezwania w terminie 14 dni od jego otrzymania.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wraz z uzasadnieniem musi zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

### Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający oświadcza, że z jego strony przedstawicielem w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest: Paweł Weselak tel. 22 52 12 807 faks: 22 52 12 523 e-mail: Paweł.Weselak@ms.gov.pl
2. Wykonawca oświadcza, że z jego strony przedstawicielem w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest: ....., tel: ....., faks: .....  
e-mail:.....

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w zakresie urządzeń objętych gwarancją przez podmioty lub osoby będące autoryzowanym przedstawicielem serwisu producenta lub dystrybutora tych urządzeń.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działania lub zaniechania w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, a w szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową na zasadzie ryzyka, za uszkodzenia sprzętu biurowego oraz informatycznego i zawartych w nim informacji z tytułu szkody powstałej w wyniku wykonywania prac.
3. Za działania lub zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca odpowiada jak za własne działania i własne zaniechania.
4. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej Umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzeniem Wykonawcy.
5. Wszelkie elementy budynku i jego wyposażenia, które w toku wykonywania robót ulegną zniszczeniu lub uszkodzeniu Wykonawca naprawi lub wymieni na własny koszt.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



7. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o Umowie zawartej z ewentualnym podwykonawcą (specjalistyczną firmą) do realizacji części przedmiotu umowy.
8. Zamawiający dopuści do wykonania czynności przeglądowo - konserwacyjnych poszczególnych instalacji i urządzeń tylko te osoby, które posiadają niezbędne uprawnienia w tym świadectwo kwalifikacji w zakresie:
  - 1) eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym do 1 kV,
  - 2) eksploatacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o mocy powyżej 50 kW,
9. Zamawiający dopuszcza zmianę osób skierowanych do realizacji Umowy i napraw gwarancyjnych pod warunkiem posiadania przez nich odpowiednich uprawnień i świadectw kwalifikacji.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia określonych osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania czynności realizowanych w ramach umowy, których wstęp na teren obiektów Zamawiającego jego służby uznają za niepożądany. Zamawiający nie jest zobowiązany do podania uzasadnienia odmowy dopuszczenia danego pracownika Wykonawcy do wykonywania czynności objętych umową. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie wyznaczyć w miejsce pracownika niedopuszczonego do wykonywania usług, innego pracownika, który będzie spełniał wymagania określone w umowie. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie od Zamawiającego.

#### § 14

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę minimum 1 000 000,00 zł. Polisa ta powinna obejmować odpowiedzialność wykonawcy w zakresie usług objętych umową.
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
3. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.



4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 2 i 3, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia.

## **§15**

### **Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących czynności konserwacyjno-przeładowe i naprawcze opisane w § 1 ust. 1.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane z zakresem przedmiotu Umowy wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 złotych za każdy potwierdzony przypadek niespełnienia tego wymogu.
  7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez zamawiającego dowodów (dokumentów) w celu potwierdzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu.
  8. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zanonimizowanych kopii umów o pracę lub dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający jest uprawniony do nie dopuszczenia danego pracownika Wykonawcy do wykonywania usług objętych umową. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie od Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Zmiany w umowie**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów, z których wynikają zmiany, o których mowa w ust. 1 do 30 dnia od daty ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać:



- 1) propozycję zmiany wynagrodzenia;
- 2) uzasadnienie zmiany w tym, w szczególności:
  - zasady kalkulacji kosztów oraz założenia co do wysokości dotychczasowych i przyszłych kosztów wykonania umowy,
  - wskazanie wpływu zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 na wysokość kosztów wykonania umowy,
  - szczegółową kalkulację proponowanej zmiany wynagrodzenia;
- 3) dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia.
- 2) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku, o którym mowa w ust.2
3. Zamawiający w przypadku remontów lub wyłączenia z eksploatacji urządzeń i instalacji, mocą jednostronnego oświadczenia woli zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz ze zmianą wynagrodzenia poprzez zmniejszenie:
  - 1) ilości urządzeń objętych czynnościami przeglądowo - konserwacyjnymi w przypadku czasowego lub trwałego wyłączenia z eksploatacji części urządzeń objętych przedmiotem umowy,
  - 2) częstotliwości czynności przeglądowo – konserwacyjnych.
4. W razie skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

## § 17

### **Zobowiązanie do zatrudnienia osoby bezrobotnej**

**(postanowienia tego paragrafu zostaną wprowadzone do umowy w przypadku deklaracji**

**Wykonawcy w tym zakresie złożonej w formularzu ofertowym)**

1. *W przypadku złożenia w ofercie zobowiązania do zatrudnienia do realizacji zamówienia osoby bezrobotnej Wykonawca będzie zobowiązany w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy do zatrudnienia w wymiarze pełnego etatu osoby bezrobotnej na podstawie skierowania Powiatowego Urzędu Pracy zgodnie z ustawą z dnia 20.04.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1265) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE, w którym wykonawca ma miejsce zamieszkania albo siedzibę;*
2. *Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osoby bezrobotnej musi trwać do końca upływu realizacji Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnioną osobę, o której mowa w ust. 2, lub przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego, w terminie 14 dni od wygaśnięcia stosunku pracy z osobą dotychczas zatrudnioną oraz przedstawienia stosownych dokumentów Zamawiającemu.*



3. Wykonawca, na etapie wykonywania Umowy, w terminie 21 dni od zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu zgłoszenia ofert pracy przedstawione Powiatowemu Urzędowi Pracy, odpis skierowania bezrobotnych przez Powiatowy Urząd Pracy do pracodawcy oraz umowę o pracę lub wykaże przyczyny niezatrudnienia osoby bezrobotnej.
4. W przypadku niezatrudnienia osoby bezrobotnej w wymiarze pełnego etatu, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu określonej w ust. 5 chyba że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy Powiatowemu Urzędowi Pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie; za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę bezrobotną.
5. Z zastrzeżeniem ust. 4, w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu Umowy osoby bezrobotnej na pełny etat, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia ustalanego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018r. poz. 2177) obowiązującego w danym miesiącu wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy – za niezatrudnioną osobę bezrobotną.
6. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia skierowanej osoby bezrobotnej, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeśli to nie będzie możliwe to poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem jej nieważności.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego

## **§ 19**

### **Załączniki**

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- 1) wykaz obiektów, instalacji i urządzeń - załącznik nr 1,

- 2) terminy przeglądów - załącznik nr 2,
- 3) zakres czynności przeglądowo - konserwacyjnych - załącznik nr 3,
- 4) parametry techniczne wymagane dla pomieszczeń, instalacji i urządzeń - załącznik nr 4,
- 5) oferta Wykonawcy - załącznik nr 5,
- 6) dowód wniesienia zabezpieczenia - załącznik nr 6,
- 7) Polisa ubezpieczeniowa - załącznik nr 7.
- 8) Formularz cenowy – załącznik nr 8.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Wykaz obiektów, instalacji i urządzeń							
L.p.	nazwa	lokalizacja/nr pom.	marka	typ urządzenia	moc chłodnicza klim.	data produkcji/	Termin realizacji od:
					kW lub inne parametry	montażu	
<b>OBIEKT PRZY AL. UJAZDOWSKICH 11</b>							
<b>VI piętro pomieszczenia biurowe</b>							
1	jednostka zewnętrzna klimatyzacji	dach	LG	ARUN120LTE4	37,8	2015r.	01.04.2019
2	jednostka zewnętrzna klimatyzacji	dach	LG	ARUN120LTE4	37,8	2015r.	01.04.2019
3	klimatyzator	601	LG	ARNU07GSBL4	2,2	2015r.	01.04.2019
4	klimatyzator	602	LG	ARNU07GSBL4	2,2	2015r.	01.04.2019
5	klimatyzator	603	LG	ARNU07GSBL4	2,2	2015r.	01.04.2019
6	klimatyzator	604	LG	ARNU07GSBL4	2,2	2015r.	01.04.2019
7	klimatyzator	605	LG	ARNU07GSBL4	2,2	2015r.	01.04.2019
8	klimatyzator	606	LG	ARNU07GSBL4	2,2	2015r.	01.04.2019
9	klimatyzator	607	LG	ARNU07GSBL4	2,2	2015r.	01.04.2019
10	klimatyzator	609	LG	ARNU09GSBL4	2,8	2015r.	01.04.2019
11	klimatyzator	610	LG	ARNU09GSBL4	2,8	2015r.	01.04.2019
12	klimatyzator	611	LG	ARNU09GSBL4	2,8	2015r.	01.04.2019
13	klimatyzator	612	LG	ARNU09GSBL4	2,8	2015r.	01.04.2019
14	klimatyzator	613	LG	ARNU09GSBL4	2,8	2015r.	01.04.2019
15	klimatyzator	614	LG	ARNU07GSBL4	2,2	2015r.	01.04.2019
16	klimatyzator	617	LG	ARNU09GSBL4	2,2	2015r.	01.04.2019
17	klimatyzator	618	LG	ARNU07GSBL4	2,2	2015r.	01.04.2019
18	klimatyzator	619	LG	ARNU12GSBL4	3,6	2015r.	01.04.2019
19	klimatyzator	620	LG	ARNU12GSBL4	3,6	2015r.	01.04.2019
20	klimatyzator	622	LG	ARNU12GSBL4	3,6	2015r.	01.04.2019
21	klimatyzator	623	LG	ARNU09GSBL4	2,8	2015r.	01.04.2019
22	klimatyzator	624	LG	ARNU09GSBL4	2,8	2015r.	01.04.2019
23	klimatyzator	625	LG	ARNU09GSBL4	2,8	2015r.	01.04.2019
24	klimatyzator	626	LG	ARNU12GSBL4	3,6	2015r.	01.04.2019
25	klimatyzator	628	LG	ARNU09GSBL4	2,8	2015r.	01.04.2019
26	klimatyzator	629	LG	ARNU07GSBL4	2,2	2015r.	01.04.2019
27	klimatyzator	621	LG	ARNU12GSBL4	3,6	2015r.	01.04.2019
28	klimatyzator	631	LG	ARNU09GSBL4	2,8	2015r.	01.04.2019
<b>Sala konferencyjna 615</b>							
29	klimatyzator	sala 615	LG	ARNU07GSBL4	2,2	2015r.	01.04.2019
30	klimatyzator	sala 615	LG	ARNU07GSBL4	2,2	2015r.	01.04.2019



31	klimatyzator	sala 615	LG	ARNU07GSBL4	2,2	2015r.	01.04.2019
<b>Sala konferencyjna 501</b>							
32	jednostka zewnętrzna klimatyzacji	taras	DAIKIN	RZQ 125BW	14	2007r.	01.04.2019
33	jednostka zewnętrzna klimatyzacji	taras	DAIKIN	RZQ 125BW	14	2007r.	01.04.2019
34	jednostka zewnętrzna klimatyzacji	taras	DAIKIN	RZQ 71B	8	2007r.	01.04.2019
35	klimatyzator	sala 501	DAIKIN	FAQ 60B podstropowy	6	2007r.	01.04.2019
36	klimatyzator	sala 501	DAIKIN	FAQ 60B podstropowy	6		01.04.2019
37	klimatyzator	sala 501	DAIKIN	FAQ 60B podstropowy	6	2007r.	01.04.2019
38	klimatyzator	sala 501	DAIKIN	FAQ 60B podstropowy	6	2007r.	01.04.2019
39	klimatyzator	sala 501	DAIKIN	FAQ 60B podstropowy	6	2007r.	01.04.2019
<b>Sala konferencyjna 63</b>							
40	jednostka zewnętrzna klimatyzacji	IV p. ściana budynku	DAIKIN	FAQ 71B + sterownik bezprzewodowy	8	2007r.	01.04.2019
41	klimatyzator	sala 63	DAIKIN	FAQ 71B	8	2007r.	01.04.2019
42	jednostka zewnętrzna klimatyzacji	IV p. ściana budynku	DAIKIN	RZQ 140D	15,7	2007r.	01.04.2019
43	klimatyzator	sala 63	DAIKIN	FAQ 71B	8	2007r.	01.04.2019
44	klimatyzator	sala 63	DAIKIN	FAQ 71B	8	2007r.	01.04.2019
<b>Pomieszczenia techniczne</b>							
45	klimatyzator	36 archiwum	Airwell	PNXO 12DC/GC 12DC INV R410	3,5	02.10.2012	01.04.2019
46	klimatyzator	032 UPS/rozd. elektr.	KAISAI	KUB-36HRD	10,5kW 36000Btu/h	10.09.2013 r.	01.04.2019
47	klimatyzator	29 centrala tel.	mitsubishi	PKA-RP60KAL/MUZ-GE60VA	6	26.04.2013	01.04.2019
48	klimatyzator	116 serwerownia	Toshiba	RAK-SM1402CT-E/RAV-SM1403AT-E	14	24.04.2009	01.04.2019
49	klimatyzator	116 serwerownia	LENNOX	THM 36 MLA	10,5	04.03.2009	01.04.2019
50	klimatyzator	116 serwerownia	Samsung	CHT140EAV/ UH140EAV/P4SMA/MWR TH01	15,4	11.05.2011	01.04.2019
51	klimatyzator	310 serwerownia	LENNOX	LXIHM24N	6,45	06.08.2014	01.04.2019
52	klimatyzator	442 serwerownia	mitsubishi	SRC35ZMP-S	3,6	30.09.2014	01.04.2019
53	klimatyzator	442 serwerownia	mitsubishi	SRC35ZMP-S	3,6	30.09.2014	01.04.2019
54	klimatyzator	509 serwerownia	SANYO	SAP-KR184EHA/ SAP-CR184EHA/		29.12.2008	01.04.2019
<b>Pomieszczenia biurowe</b>							
55	klimatyzator	22	MIDEA	MSG 09 HRN 2	2,3 / 3,2	20.12.2010	01.04.2019
56	klimatyzator	23	SANYO	SAP-KR185QHS5		1999	01.04.2019
57	klimatyzator	52a	SAMSUNG multisplit jed. zew. J07F4HXEA – moc 7,0kW	MHQ26FSEA	2,6	13.04.2012	01.04.2019
58	klimatyzator	52b	SAMSUNG multisplit jed. zew. J07F4HXEA – moc 7,0kW	MHQ26FSEA	2,6		01.04.2019
59	klimatyzator	52c	SAMSUNG multisplit jed. zew. J07F4HXEA – moc 7,0kW	MHQ35FSEA	3,5		01.04.2019
60	klimatyzator	53	FUJITSU multisplit jed. zew. AOYG-18LAT3 moc-5,4 kW	ASYG-07LUCA	3	13.04.2012	01.04.2019
61	klimatyzator	54	FUJITSU multisplit jed. zew. AOYG-18LAT3 moc-5,4 kW	ASYG-07LUCA	3	13.04.2012	01.04.2019

62	klimatyzator	55	FUJITSU multisplit jedn. Zew. AOYG-18LAT3 moc-5,4 kW	ASYG-09LUCA	3,2	13.04.2012	01.04.2019
63	klimatyzator	57 gab.Min.	mitsubishi	SRK/SRC 20ZG-S INWERTER		2007r.	01.04.2019
64	klimatyzator	57 gab.Min.	mitsubishi	SKM60ZG-S		2007r.	01.04.2019
65	klimatyzator	57 gab.Min.	mitsubishi	SCM80ZG-S INWERTER		2007r.	01.04.2019
66	klimatyzator	57 sala przy gab.Min.	mitsubishi	MSZ-GE60VA E1/MXZ-5C100VA	6	11.05.2012	01.04.2019
67	klimatyzator	57 sala przy gab.Min.	mitsubishi	MSZ-GE35VA E1/MXZ-5C100VA	3,5	11.05.2012	01.04.2019
68	klimatyzator	231	HAIER	H2SM-18HA03/R1 (Multisplit - duo)		15.03.2006	01.04.2019
69	klimatyzator	238	DE LONGHI DUO Split	CKDP20		2002	01.04.2019
70	klimatyzator	238 gab. DG	mitsubishi	MSC-ge35vb		24.04.2010	01.04.2019
71	klimatyzator	243	SANYO	SAP-KR 127EHAX/SAP-CR127EHX		29.12.2008	01.04.2019
72	klimatyzator	243	SANYO	SAP-KR 127EHAX/SAP-CR127EHX		29.12.2008	01.04.2019
73	klimatyzator	243	SANYO	SAP-KR 127EHAX/SAP-CR127EHX		29.12.2008	01.04.2019
74	klimatyzator	302	DAI KIN	FCQ35C7VEB RKS35E2V1B		2009	01.04.2019
75	klimatyzator	302	DAIKIN	FCQ35C7VEB RKS35E2V1B		2009	01.04.2019
76	klimatyzator	305	SANYO	SAP-K/C128/EH		1999	01.04.2019
77	klimatyzator	305	SANYO	SAP2260HS5		1999	01.04.2019
78	klimatyzator	307	SANYO	SAP-K128EH		2000	01.04.2019
79	klimatyzator	307	SANYO	SAP-KR98EH		2000	01.04.2019
80	klimatyzator	311	TOSHIBA				01.04.2019
81	klimatyzator	311	TOSHIBA				01.04.2019
82	klimatyzator	325	TOSHIBA	RAS-B13N3KV2-E (sekretariat)		01.2014r.	01.04.2019
83	klimatyzator	329	TOSHIBA	RAS-B13N3KV2-E(gabinet)		01.2014r.	01.04.2019
84	klimatyzator	335	LENNOX	MHM21N,GHM12NLAGH M09NLA		05.07.2007r.	01.04.2019
85	klimatyzator	336	LENNOX	MHM21N,GHM12NLAGH M09NLA		05.07.2007r.	01.04.2019
86	klimatyzator	502	EKA KLIMA	KFR-25GW		2003r.	01.04.2019
<b>Centrale wentylacyjne</b>							
87	Centrala wentylacyjna	sala 501	SWEGON	GOLD 14		2007r.	01.04.2019
88	Centrala wentylacyjna	sala 63	SWEGON	GOLD 04		2007r.	01.04.2019
89	Centrala wentylacyjna nawiewna podwieszana	całe Vlp. budynku	VTS Polska	VS-10-R-H-T		2007r.	01.04.2019
<b>Kurtyny powietrza</b>							
90	kurtyny powietrza	wejście	FRICO	KURTYNA AC212 FR		1998	01.04.2019
91	kurtyny powietrza	wejście	FRICO	KURTYNA AC212 FR		1998	01.04.2019
92	kurtyny powietrza	wejście	FRICO	KURTYNA AC212 FR		1998	01.04.2019
93	jednostki zewnętrzne systemu klimatyzacji	teren	LENNOX agregat skroplin	1xKSCCK16E	15	2009	01.04.2019
94	jednostki zewnętrzne systemu klimatyzacji	teren	LENNOX agregat skroplin	1xKSCCM32E	29,6	2009	01.04.2019



95	klimatyzator	pom. stołówki	LENNOX split	GHM12NLA-3,5	2,64	2009	01.04.2019
96	centrale wentylacyjne	pom. stołówki	SWEGON centrala wentyl. N1	GOLD RX-08 z nagrzewnicą i chłodnicą	N=1,4 Qg=5,81 Qch=14,9	2009	01.04.2019
97	centrale wentylacyjne	pom. stołówki	SWEGON	GOLD SD-14 z nagrzewnicą i chłodnicą	N=3,0 Qg=40,5 Qch=30,6	2009	01.04.2019
<b>OBIEKT PRZY AL. UJAZDOWSKICH 19</b>							
98	klimatyzator	parter za pom. ochrony	LG	LS-J0960HL	2,6		01.04.2019
99	klimatyzator	pomp	LG	LS-J0962	2,65		01.04.2019
100	klimatyzator	za pom. pomp	MISTRAL	DSH-18	5,27		01.04.2019
101	klimatyzator	za pom. pomp	DAIKIN	FTKS60BVM	6		01.04.2019
102	klimatyzator	IIIp. serwer	DAIKIN				01.04.2019
103	klimatyzator	IVp. palarnia	LG				01.04.2019
104	klimatyzator	Vlp.	DAIKIN	FXA25LVE RSXY10KA7W1 (28kW)	2,8	2003r.	01.04.2019
105	klimatyzator	Vlp.	DAIKIN	FXA25LVE RSXY10KA7W1 (28kW)	2,8	2003r.	01.04.2019
106	klimatyzator	Vlp.	DAIKIN	FXA25LVE RSXY10KA7W1 (28kW)	2,8	2003r.	01.04.2019
107	klimatyzator	Vlp.	DAIKIN	FXA20LVE RSXY10KA7W1 (28kW)	2,2	2003r.	01.04.2019
108	klimatyzator	Vlp.	DAIKIN	FXA20LVE RSXY10KA7W1 (28kW)	2,2	2003r.	01.04.2019
109	klimatyzator	Vlp.	DAIKIN	FXA20LVE RSXY10KA7W1 (28kW)	2,2	2003r.	01.04.2019
110	klimatyzator	Vlp.	DAIKIN	FXA32LVE RSXY10KA7W1 (28kW)	3,6	2003r.	01.04.2019
111	klimatyzator	Vlp.	DAIKIN	FXA20LVE RSXY10KA7W1 (28kW)	2,2	2003r.	01.04.2019
112	klimatyzator	Vlp.	DAIKIN	FXA32LVE RSXY10KA7W1 (28kW)	3,6	2003r.	01.04.2019
113	klimatyzator	Vlp.	DAIKIN	FXA.25LVE RSXY10KA7W1 (28kW)	2,8	2003r.	01.04.2019
114	klimatyzator	Vlp.	DAIKIN	FXA20LVE RSXY10KA7W1 (28kW)	2,2	2003r.	01.04.2019
115	klimatyzator	Vlp.	DAIKIN	FXA40LVE RSXY10KA7W1 (28kW)	4,5	2003r.	01.04.2019
116	jednostka zewnętrzna klimatyzacji	dach	DAIKIN	RSXY10KA7W1	28	2003r.	01.04.2019
<b>OBIEKT PRZY UL. CHOPINA 1</b>							
117	klimatyzator multisplit - potrójny	523	FUJITSU	ASYG09LMCA/AOYG30LA T4	8,00 kW	29.11.2013	01.04.2019
118	klimatyzator multisplit - potrójny	524	FUJITSU	ASYG12LMCA/AOYG30LA T4	8,00 kW	29.11.2013	01.04.2019
119	klimatyzator multisplit - potrójny	525	FUJITSU	ASYG14LMCA/AOYG30LA T4	8,00 kW	29.11.2013	01.04.2019
120	klimatyzator	617	DAIKIN	FXA 32LVE9 ser 3900878		2003r.	01.04.2019
121	klimatyzator	618	DAIKIN	FXA 32LVE9 ser 3900864		2003r.	01.04.2019
122	klimatyzator	624	DAIKIN	FXA 20LVE ser 2907112		2003r.	01.04.2019
123	klimatyzator	623	DAIKIN	FXA 40LVE9 ser 3900165		2003r.	01.04.2019
124	klimatyzator	619	DAIKIN	FXA 25LVE ser 2907640		2003r.	01.04.2019
125	klimatyzator	620	DAIKIN	FXA 40LVE9 ser 3900157		2003r.	01.04.2019
126	klimatyzator	621	DAIKIN	FXA 40LVE9 ser 3900164		2003r.	01.04.2019
127	klimatyzator	622	DAIKIN	FXA 25LVE ser 2907636		2003r.	01.04.2019
128	klimatyzator	613	DAIKIN	FXA 40LVE9 ser 3900155		2003r.	01.04.2019

129	klimatyzator	614	DAIKIN	FXA 32LVE ser 2901667		2003r.	01.04.2019
130	klimatyzator	628	DAIKIN	FXA 25LVE ser 2905310		2003r.	01.04.2019
131	klimatyzator	615	DAIKIN	FXA 32LVE ser 2903666		2003r.	01.04.2019
132	klimatyzator	616a	DAIKIN	FXA 25LVE ser 2905----		2003r.	01.04.2019
133	klimatyzator	616a	DAIKIN	FXA 25LVE ser 2905----		2003r.	01.04.2019
134	klimatyzator	616	DAIKIN	FXA 40LVE9 ser 3900527		2003r.	01.04.2019
135	klimatyzator	616b	DAIKIN	FXA 32LVE ser 2902937		2003r.	01.04.2019
136	klimatyzator	627	DAIKIN	FXA 25LVE ser 2906353		2003r.	01.04.2019
137	klimatyzator	625	DAIKIN	FXA 25LVE		2003r.	01.04.2019
138	klimatyzator	626	DAIKIN	FXA 20LVE		2003r.	01.04.2019
139	jednostka zewnętrzna klimatyzacji	dach	DAIKIN	agregat zewnętrzny RSXTP-L7W1/10L		2003r.	01.04.2019
140	jednostka zewnętrzna klimatyzacji	dach	DAIKIN	agregat zewnętrzny RSXTP-L7W1/10L		2003r.	01.04.2019
<b>Pomieszczenia techniczne</b>							
141	klimatyzator	parter centrala tel.	SANYO	SAP-KR184EHA/SAP-CR184EH A	5,15	2008	01.04.2019
142	klimatyzator	parter serwer	ARIWELL	AWSI-PNXA012-N11/GC12DCINV	3,5	ok. 2012	01.04.2019
143	klimatyzator	I p. serwer	McQuay	M5WM015G	3,5	2006	01.04.2019
144	klimatyzator	III p. serwer	McQuay	M5WM015G	3,5	2006	01.04.2019
145	klimatyzator	V p. serwer	SANYO	SAP-KR184EH	5,15	07.01.2010	01.04.2019
<b>Podręczne archiwum 1 – pom. 09</b>							
146	klimatyzator kanałowy	9	KAISAI	KTB 36 HWN/KOU 36 HN	10,5	01.2.2013	01.04.2019
147	nawilżacz parowy	9	ELECTROVAP (DEVATEC)	ELMC 5 MC2 (SN.332738)	5 kg/h pary 4,24 kW	01.2.2013	01.04.2019
148	centrala wentylacyjna	9	DOSPEL	LUNA 200 (SN.011302/00001)		01.2.2013	01.04.2019
<b>OBIEKT PRZY UL. ZWYCIĘZCÓW 34</b>							
149	klimatyzator	121	FUJITSU	ASYB09LB	2,6/3,6	24.05.2010	01.04.2019
150	klimatyzator	47	VIVALDI	VSIH-9/7 VSH/12/7	2,6	2004	01.04.2019
151	klimatyzator	45 - sala konfer.	MITSUBISHI inwerter - kanałowy	FDUM71V FDC71VN	3,2-8	24.02.2009	01.04.2019
152	klimatyzator	42	GALANZ	AUS 12H53R150L6	3,5/3,9	02.12.2009	01.04.2019
153	klimatyzator	42	GALANZ	AUS 12H53R150L6	3,5/3,9	02.12.2009	01.04.2019
154	klimatyzator	42	GALANZ	AUS 12H53R150L6	3,5/3,9	02.12.2009	01.04.2019
155	klimatyzator	42	AUX	ASW-H18B4/EFR1	5,3/5,5	02.12.2009	01.04.2019
156	klimatyzator	15	KAISAI	MSR1-09 HRDN1-QC2	2,5	03.08.2011	01.04.2019
157	klimatyzator	8	GALANZ	AUS 09H53R010L6	2,5/2,75	02.12.2009	01.04.2019
158	klimatyzator	7	GALANZ	AUS 12H53R150L6	3,5/3,9	02.12.2009	01.04.2019
159	klimatyzator	6	GALANZ	AUS 09H53R010L6	2,5/2,75	02.12.2009	01.04.2019
160	klimatyzator	5	GALANZ	AUS 09H53R010L6	2,5/2,75	02.12.2009	01.04.2019
161	klimatyzator	ochrony	SANYO	SAP-KR127EHAX ser. 234833 00287885	3,3	02.09.2008	01.04.2019



162				SAP-CR127EHAX ser.234833 00298285			01.04.2019
163	klimatyzator	10	CALDO	CTF 60/CTM60	17/ 20	02.12.2009	01.04.2019
164	klimatyzator	10	LENNOX	DHM-48NI	14	09.2008	01.04.2019
165	klimatyzator	10	LENNOX	DHM-48NI	14	12.2007r.	01.04.2019
166	klimatyzator	10	LENNOX	DHM-48NI	14	12.2007r.	01.04.2019
167	klimatyzator	09-UPS	ACSON	AWM-15F AFAH	3,7	2003r.	01.04.2019
168	klimatyzator	09-UPS	LENNOX	GHM-24N	7,04	2008	01.04.2019
169	klimatyzator	09 operator.	ACSON	A4LC20BRAFDA (AWM-20F)	5,5	2003r.	01.04.2019
170	klimatyzator	09 operator.	GALANZ	AUS12H53R15OL6	3,5 / 3,9	02.12.2009	01.04.2019
<b>Kurtyny powietrza</b>							
171	kurtyna powietrza	korytarz	FRICO	Kurtyna AD210E06	6	2002	01.04.2019
172	kurtyna powietrza	korytarz	Thermo-screens	Kurtyna T9000	ok. 9,0	1995	01.04.2019
173	kurtyna powietrza	korytarz	FRICO	Kurtyna AD220E12	12	2003r.	01.04.2019
<b>Klimatyzacja precyzyjna</b>							
174	szafy klimatyzacji precyzyjnej	9	RC GROUP POLSKA	NeXt DX.U.S.021.Z1.H3	19	21.12.2009	01.04.2019
		klim.prec.		TEAM MATE.DX.A.STD.M.31			
175	szafy klimatyzacji precyzyjnej	9	RC GROUP POLSKA	NeXt DX.U.S.021.Z1.H3	19	21.12.2009	01.04.2019
		klim.prec.		TEAM MATE.DX.A.STD.M.31			
176	system powiadamiania SMS-owego	9	RALPH ELECTRONIC	GSMTRONIK AV 3.0.0.0.0		14.12.2012	01.04.2019
<b>OBIEKT PRZY UL. ZWYCIĘZCÓW 34</b>							
177	klimatyzator	107	FUJITSU	ASY12USCCW/AOY12US UC	3,25	12.05.2009	01.04.2019
178	klimatyzator	108	FUJITSU	ASY18UBBN/AOY18UNC NL	5,4	12.05.2009	01.04.2019
179	klimatyzator	112	FUJITSU	ASY12USCCW/AOY12US UC	3,25	12.05.2009	01.04.2019
180	klimatyzator	sala konf.	FUJITSU	AUY18UBAB/AOY18UNC NL	4,85	12.05.2009	01.04.2019
181	klimatyzator	sala konf.	FUJITSU	AUY18UBAB/AOY18UNC NL	4,85	12.05.2009	01.04.2019
182	klimatyzator	sala monitoringu	FUJITSU	AUY25UUAR/AOY25UNA NL	7	12.05.2009	01.04.2019
183	klimatyzator	sala monitoringu	FUJITSU	AUY25UUAR/AOY25UNA NL	7	12.05.2009	01.04.2019
184	klimatyzator	sala monitoringu-zaplecze	FUJITSU	ASY18UBBN/AOY18UNBN L	5,4	12.05.2009	01.04.2019
185	klimatyzator kanałowy	pom. UPS-a	FUJITSU nr ser T001909	ASY18FB/AOY18FNCKL	5,4	12.05.2009	01.04.2019
186	klimatyzator podstropowy	pom. UPS-a	GREE	GUHD48NK3FO/GKH48K3 FI	14	...09.2015	01.04.2019
187	klimatyzator	pom. serwer.	FUJITSU	ARY54LUAK/AOY54LJBYL	16	12.05.2009	01.04.2019
188	klimatyzator	pom. serwer.	FUJITSU	ARY54LUAK/AOY54LJBYL	16	12.05.2009	01.04.2019
189	klimatyzator	pom. serwer.	FUJITSU	ARY54LUAK/AOY54LJBYL	16	12.05.2009	01.04.2019
190	klimatyzator	pom. serwer.	LENNOX	N HM51N1/HM51N0	14,8	02.06.2014	01.04.2019
191	wentylacja	UPS nr 16	centrala wentyl. DOSPEL	DEIMOS 0/X-133H/1-1		12.05.2009	01.04.2019

OBIEKT PRZY UL. CZERNIAKOWSKIEJ 100							
192	klimatyzacja precyzyjna	19 klim.prec.	STULZ	ASD 301A	30	2007r.	01.04.2019
193	klimatyzacja precyzyjna	19 klim.prec.	STULZ	ASD 301A	30	2007r.	01.04.2019
194	klimatyzacja precyzyjna	19 klim.prec.	STULZ	ASD 301A	30	2007r.	01.04.2019
195	klimatyzacja precyzyjna	19 klim.prec.	STULZ	ASD 541A	50	24.05.2012	01.04.2019
OBIEKT PRZY UL. CZERNIAKOWSKIEJ 100							
196	klimatyzator	9 serwer.	TOSHIBA	MMU-AP0301H	9		01.04.2019
197	klimatyzator	9 serwer.	TOSHIBA	MMU-AP0301H	9		01.04.2019
198	klimatyzator	9 serwer.	TOSHIBA	MMU-AP0301H	9		01.04.2019
199	klimatyzator	10 serwer.	TOSHIBA	MMU-AP0241H	7,1		01.04.2019
200	klimatyzator	10 serwer.	TOSHIBA	MMU-AP0241H	7,1		01.04.2019
201	klimatyzator	11	TOSHIBA	MMU-AP0181H	5,6		01.04.2019
202	klimatyzator	12 serwer.	TOSHIBA	MMU-AP0241H	7,1		01.04.2019
203	klimatyzator	12 serwer.	TOSHIBA	MMU-AP0241H	7,1		01.04.2019
204	klimatyzator	13	TOSHIBA	MMU-AP0181H	5,6		01.04.2019
205	klimatyzator	14 serwer.	TOSHIBA	MMU-AP0241H	7,1		01.04.2019
206	klimatyzator	14 serwer.	TOSHIBA	MMU-AP0241H	7,1		01.04.2019
207	klimatyzator	15	TOSHIBA	MMU-AP0181H	5,6		01.04.2019
208	klimatyzator	17 sala operat.	SAMSUNG	CH140EAV	14 + 15,4	03.08.2010	01.04.2019
209	klimatyzator	17 sala operat.	SAMSUNG	CH140EAV	14 + 15,4	03.08.2010	01.04.2019
210	jednostki zew. klim.	teren przy bud.	SAMSUNG	UH140EAV/P4SMA/MWR TH01	16	03.08.2010	01.04.2019
211	jednostki zew. klim.	teren przy bud.	SAMSUNG	UH140EAV/P4SMA/MWR TH01	16	03.08.2010	01.04.2019
212	klimatyzator	21 UPS	TOSHIBA	MMU-AP0361H	11,2		01.04.2019
213	klimatyzator	21 UPS	TOSHIBA	MMU-AP0361H	11,2		01.04.2019
214	klimatyzator	35 punkt dystryb.	TOSHIBA	RAS-M10SKCV-E	2,5/3,2		01.04.2019
215	klimatyzator	35 punkt dystryb.	TOSHIBA	RAS-M10SKCV-E	2,5/3,2		01.04.2019
216	klimatyzator	123 punkt dystryb.	TOSHIBA	RAS-M13SKCV-E	3,5/4,2		01.04.2019
217	klimatyzator	123 punkt dystryb.	TOSHIBA	RAS-M13SKCV-E	3,5/4,2		01.04.2019
218	klimatyzator	221 sala konf.	TOSHIBA	MMU-AP0271H	8		01.04.2019
219	klimatyzator	221 sala konf.	TOSHIBA	MMU-AP0271H	8		01.04.2019
220	klimatyzator	222 sala konf.	TOSHIBA	MMU-AP0361H	11,2		01.04.2019
221	klimatyzator	224 sala konf.	TOSHIBA	MMU-AP0271H	8		01.04.2019
222	klimatyzator	226 sala konf.	TOSHIBA	MMU-AP0271H	8		01.04.2019
223	klimatyzator	252 punkt dystryb.	TOSHIBA	RAS-M10SKCV-E	2,5/3,2		01.04.2019
224	klimatyzator	252 punkt dystryb.	TOSHIBA	RAS-M10SKCV-E	2,5/3,2		01.04.2019
225	klimatyzator	323 punkt dystryb.	TOSHIBA	RAS-M10SKCV-E	2,5/3,2		01.04.2019



226	klimatyzator	323 punkt dystryb.	TOSHIBA	RAS-M10SKCV-E	2,5/3,2		01.04.2019
227	jednostki zew. klim.	dach	TOSHIBA	MMY-MAP1201HT8	33,5		01.04.2019
228	jednostki zew. klim.	dach	TOSHIBA	MMY-MAP1201HT8	33,5		01.04.2019
229	jednostki zew. klim.	dach	TOSHIBA	MMY-MAP1201HT8	33,5		01.04.2019
230	jednostki zew. klim.	dach	TOSHIBA	MMY-MAP1201HT8	33,5		01.04.2019
231	jednostki zew. klim.	dach	TOSHIBA	RAV-SP1102AT-E	10		01.04.2019
232	jednostki zew. klim.	dach	TOSHIBA	RAS-4M27GACV-E	8		01.04.2019
233	jednostki zew. klim.	dach	TOSHIBA	RAS-4M27GACV-E	8		01.04.2019
234	jednostki zew. klim.	dach	TOSHIBA	RAS-3M23GACV-E	6		01.04.2019
235	jednostki zew. klim.	dach	TOSHIBA	RAS-3M23GACV-E	6		01.04.2019
<b>OBIEKT PRZY UL. CZERNAKOWSKIEJ 100</b>							
236	agregat wody lodowej	garaż	McQuay	WHS-343.3 ST	1205	2007r.	01.04.2019
237	chłodnica skraplacza	dach	McQuay	SHLDS 819 Spec-RG		2007r.	01.04.2019
238	chłodnica skraplacza	dach	McQuay	SHLDS 819 Spec-RG			01.04.2019
239	klimakonwektory	wszystkie pom. biur.	CIAT	MAJOR 2 CHY 432			01.04.2019
240	klimakonwektory	wszystkie pom. biur.	CIAT	MAJOR 2 CHY 430			01.04.2019
241	klimakonwektory	wszystkie pom. biur.	CIAT	MAJOR 2 CHY 428			01.04.2019
242	klimakonwektory	wszystkie pom. biur.	CIAT	MAJOR 2 CHY 426			01.04.2019
<b>OBIEKT PRZY UL. CZERNAKOWSKIEJ 100</b>							
243	centrale wentylacyjne	dach	VST CLIMA	VS-230-R-E/RHC			01.04.2019
244	centrale wentylacyjne	dach	VST CLIMA	VS-230-R-E/RHC			01.04.2019
<b>OBIEKT PRZY UL. CZERNAKOWSKIEJ 100</b>							
245	system sygnalizacji pożaru budynku z centralą ppoż.	centrala ppoż. - parter pom. ochrony	HONEYWELL	XLS 60			01.04.2019
246	system wczesnej detekcji dymu	19		VESDA LASER PLUS DETEKTOR 21CFR1040.10&10.40.11		2007r.	01.04.2019
247	system gaszenia gazem	19		FM 200 CF3-CHF-CF3		2007r.	01.04.2019
248	system gaszenia gazem	9		FM 200 CF3-CHF-CF3		2007r.	01.04.2019
<b>OBIEKT PRZY UL. CZERNAKOWSKIEJ 100</b>							
249	system powiadomiania SMS-owego	19	RALPH ELECTRONIC	GSMTRONIK AV 3.0.0.0.0		14.12.2012	01.04.2019
<b>Klimatyzatory przenośne</b>							
250	Klimatyzatory przenośne 23 szt. (wykaz poniżej)	obiekty Ministerstwa w Warszawie	FRAL Super Cool	FSC14	4,0kW		01.04.2019
251	Klimatyzatory przenośne 3 szt. (wykaz poniżej)	obiekty Ministerstwa w Warszawie	TitanCool	TC-21	6,1kW		01.04.2019
<b>OBIEKT PRZY AL.RÓŻ - SYSTEM WENTYLACJI</b>							
252	Centrala wentylacyjna N/W ( 3 szt. )		Envistar Flex z automatyka	150-1V			01.04.2019
253	Klimatyzator 6 szt.		Samsung	Seria P+ Delux ( AC071FBRDEH/AC071FC ADEH- 5 szt. AC140HBMDKH/RC140D HXGA-1 szt. )			01.04.2019

254	Kurtyna powietrzna			PA 3515E12			01.04.2019
<b>OBIEKT PRZY AL.. UJAZDOWSKICH 11</b>							
255	Centrala wentylacyjna N/W ( 4 szt. )		DUPLEX Easy			2015r.	01.04.2019
256	Centrala wentylacyjna N/W ( 2 szt. )		DUPLEX EC 4			2015r.	01.04.2019
<b>OBIEKT PRZY UL. CZERNIAKOWSKIEJ 100</b>							
257	Klimatyzacja precyzyjna ( 7 szt. )	18	STULZ	ASD541A		2014 r.	01.04.2019
258	Klimatyzator( 2 szt. )	21	MDV	D250T1/N1-8		2014r.	01.04.2019
259	Klimatyzator( 2 szt. )	7	MDV	D 252(8)W/RN1-B		2016r.	01.04.2019
260	Klimatyzacja precyzyjna Emerson ( 8 szt. )	20	EMERSON	PX051DA	52,1 kW	2016r.	Realizacja od 22.12.2020r.
261	Klimatyzator ( 2 szt. )	123	LG	UJ 30NV2		2016r.	01.04.2019
262	Centrala sterowania gaszeniem	18	Schrack	CSG Schrack Integral IP MX		2014r.	01.04.2019
263	Stałe urządzenie gaśnicze	Butlownia	iFLOW 300 bar	Inergen/IG-541 butle 10* 80 dm 3		2014r.	01.04.2019
264	Stałe urządzenie gaśnicze	Butlownia	iFLOW 300 bar	Inergen/IG-541 butle 10* 80 dm 3		2014r.	01.04.2019
265	Detektor detekcji dymu	18	Schrack	ASD535		2014r.	01.04.2019
266	Detektor detekcji dymu	20	Schrack	ASD535		2014r.	01.04.2019

## Terminy przeglądów i wymiany materiałów eksploatacyjnych

1. Pierwszy przegląd i konserwację instalacji i urządzeń, których przegląd rozpoczyna się od 01.04.2019r. w zakresie opisanym w załączniku nr 3 do umowy Wykonawca wykona w terminie do **21.04.2019 r.**
2. Czynności przeglądowo – konserwacyjne instalacji i klimatyzatorów należy wykonywać:
  - a. **co miesiąc** w okresie od 1 maja do 31 sierpnia,
  - b. **co cztery miesiące** w okresie od 1 września do 30 kwietnia.
3. Czynności przeglądowo – konserwacyjne urządzeń i instalacji wentylacyjnej należy wykonywać **co 3 miesiące** licząc od daty realizacji zakresu przedmiotu umowy.
4. Filtry powietrza w centralach wentylacyjnych i inne wymienne filtry należy wymieniać **min co 6 miesięcy** licząc od daty realizacji zakresu przedmiotu umowy, a w razie konieczności częściej.
5. Cylindry nawilzaczy klimatyzacji precyzyjnej należy **wymieniać co 12 miesięcy** licząc od daty realizacji zakresu przedmiotu umowy, a w razie konieczności częściej.
6. Filtry osuszaczy instalacji, których to dotyczy należy **wymienić każdorazowo** z chwilą stwierdzenia braku drożności lub utraty właściwości filtracyjnych.
7. Czyszczenie tacek ociekowych, pływaków pompki skroplin i instalacji odprowadzania skroplin klimatyzatorów, w tym klimatyzacji precyzyjnej, w okresie od 1 maja do 31 sierpnia należy wykonywać **2 razy w miesiącu**, a w razie konieczności częściej.
8. Czyszczenie skraplaczy jednostek zewnętrznych klimatyzatorów w okresie od 1 maja do 31 sierpnia należy wykonywać **2 razy w tygodniu, a w okresie intensywnego pylenia co drugi dzień.**
9. Czyszczenie komór filtrów i nagrzewnic należy wykonywać **co 6 miesięcy** licząc od daty realizacji zakresu przedmiotu umowy, a w razie konieczności częściej.
10. Czyszczenie filtrów niewymiennych i ich komór należy **wykonywać każdorazowo** w czasie wykonywania przeglądu, a w razie konieczności częściej.
11. Smar w łożyskach otwartych należy wymienić w ciągu **12 miesięcy** licząc od daty realizacji zakresu przedmiotu umowy, a w razie konieczności częściej.



12. Smarowanie elementów ruchomych należy wykonywać raz na **6 miesięcy**, a w razie konieczności częściowej,
13. Wymianę oleju w urządzeniach klimatyzacyjnych (sprężarkach z możliwością wymiany oleju) należy wykonywać **co 9 miesięcy**.
14. Czyszczenie wnętrza central i wentylatorów należy wykonywać **co 12 miesięcy** licząc od daty realizacji zakresu przedmiotu umowy, a w razie konieczności częściowej.
15. Czyszczenie pozostałych instalacji i urządzeń oraz ich elementów należy wykonywać **co 3 miesiące** licząc od daty realizacji zakresu przedmiotu umowy.
16. **Na bieżąco** należy likwidować ogniska korozji metalowych elementów instalacji i urządzeń wraz z uzupełnieniem powłok lakierniczych.
17. Ostatnie czynności przeglądowo - konserwacyjne wszystkich instalacji i urządzeń muszą być wykonane **na 7 dni** przed upływem terminu trwania umowy.

Wszystkie prace przeglądowo – konserwacyjne muszą być wykonywane w zakresie opisanym w załączniku nr 3 do umowy oraz zgodnie z Dokumentacją Techniczno Ruchową (DTR) urządzeń.

Powyższe terminy wykonywania prac przeglądowo-konserwacyjnych nie mogą być przekroczone i liczone są od dnia rozpoczęcia realizacji zakresu przedmiotu umowy.

## Zakres czynności przeglądowo-konserwacyjnych

Czynności przeglądowo - konserwacyjne mają na celu zapobieganie awariom instalacji i zamontowanych urządzeń oraz wydłużanie okresu ich sprawności i przydatności.

Czynności przeglądowo-konserwacyjne muszą być wykonywane w terminach określonych w załączniku nr 2 do umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną, z należytą starannością oraz z poniższymi zaleceniami. Materiały eksploatacyjne oraz części zamienne muszą być zgodne z zaleceniami producenta urządzeń i posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich parametry techniczne oraz jakość.

Opisane poniżej czynności przeglądowo-konserwacyjne należy stosować w zakresie **właściwym dla rodzaju instalacji lub urządzeń:**

### 1. Podstawowe czynności przeglądowe i konserwacyjne:

- czyszczenie filtrów powietrza,
- czyszczenie komór filtrów,
- czyszczenie komór i elementów nagrzewnic,
- czyszczenie przepustnic powietrza,
- czyszczenie wymienników ciepła,
- czyszczenie wnętrz central wentylacyjnych i wentylatorów,
- czyszczenie wnętrz urządzeń klimatyzacyjnych,
- czyszczenie elementów obudowy,
- czyszczenie parownika,
- czyszczenie lameli skraplacza,
- czyszczenie chemiczne (dezynfekcja) jednostek wewnętrznych klimatyzatorów w tym tacek ociekowych,
- czyszczenie mechaniczne i chemiczne instalacji odprowadzającej skropliny w tym tacek ociekowych, wyłączników pływakowych i ich filtrów, pompek oraz przewodów,
- smarowanie elementów ruchomych,
- odpowietrzanie instalacji i obwodów hydraulicznych.

Sprawdzenie parametrów pracy, elementów instalacji i urządzeń oraz prawidłowego funkcjonowania urządzeń:

- sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
- sprawdzenie poprawności napełnienia układu czynnikiem chłodniczym z ewentualnym dopełnieniem układu,
- sprawdzenie szczelności izolacji termicznej instalacji chłodniczej z ewentualnym poprawieniem lub uzupełnieniem,
- sprawdzenie szczelności instalacji odprowadzającej skropliny z ewentualnym uszczelnieniem,
- sprawdzenie drożności instalacji odprowadzania skroplin z ewentualnym dodatkowym czyszczeniem przewodów,
- sprawdzenie poprawności pracy pompek skroplin pod względem wydajności i głośności pracy z ewentualną wymianą pompek skroplin,
- sprawdzenie ciśnienia skraplania i parowania (na ssaniu i tłoczeniu) z wykonaniem pomiarów,
- sprawdzenie temperatury na ssaniu i tłoczeniu sprężarki z wykonaniem pomiarów,



- sprawdzenie temperatur na wlocie i wylocie z urządzenia z wykonaniem pomiarów,
- sprawdzenie wielkości sprężu i oporów przepływu powietrza z wykonaniem pomiarów,
- sprawdzenie stanu tac ociekowych i drożności spływu kondensatu z ewentualnym dodatkowym czyszczeniem i udrożnieniem,
- sprawdzenie funkcjonowania układów regulacji z przeprowadzeniem testu,
- sprawdzenie stanu sprawności i drożności filtrów osuszaczy z ewentualną ich wymianą,
- sprawdzenie poprawności działania termostatów,
- sprawdzenie elementów grzewczych urządzeń,
- sprawdzenie wskaźników wilgotności i poziomu cieczy z ewentualną regulacją,
- sprawdzenie działania zaworów elektromagnetycznych z przeprowadzeniem testu,
- sprawdzenie działania termostaticznego zaworu rozprężnego z przeprowadzeniem testu,
- sprawdzenie poprawności działania urządzeń zabezpieczających prace sprężarek z przeprowadzeniem testu,
- sprawdzenie poprawności działania termostatów, presostatów, presostatów różnicowych z przeprowadzeniem testu,
- sprawdzenie wartości nastaw temperatury z zapisaniem odczytów w protokole,
- sprawdzenie wartości nastaw wilgotności z zapisaniem odczytów w protokole,
- sprawdzanie poziomu oleju z ewentualnym uzupełnieniem,
- sprawdzenie szczelności izolacji dźwiękochłonnej instalacji i urządzeń wentylacyjnych z ewentualnym poprawieniem lub uzupełnieniem,
- sprawdzenie stanu przepustnic powietrza z ewentualną poprawą szczelności ich zamknięcia,
- sprawdzenie stanu szczelności połączeń instalacji wentylacyjnej przede wszystkim króćców elastycznych i wymiennika odzysku ciepła z ewentualnym uszczelnieniem,
- sprawdzenie stanu kratki pod względem wydatku powietrza z ewentualną ich regulacją i czyszczeniem,
- sprawdzenie stanu nagrzewnic,
- sprawdzenie stanu wentylatorów,
- sprawdzenie stanu wymienników odzysku ciepła,
- sprawdzenie wydajności central wentylacyjnych w tym wymiennika odzysku ciepła z zapisaniem danych w protokole,
- sprawdzenie styków i połączeń elektrycznych w szczególności przewodów ochronnych z ewentualnym czyszczeniem i dokręceniem,
- sprawdzenie poprawności działania elektrycznych aparatów zabezpieczających z przeprowadzeniem testu i wykonaniem pomiarów,
- sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej zasilającej i sterowniczej urządzeń,
- sprawdzenie poboru prądu silników, grzałek i urządzeń elektrycznych z wykonaniem pomiarów,
- sprawdzenie systemu sterowania urządzeń układów regulacyjnych w celu wyeliminowania nieuzasadnionego zużycia energii cieplnej i elektrycznej z wykonaniem ewentualnej regulacji i zapisem danych w protokole,
- sprawdzenie stanu technicznego obudowy jednostek zewnętrznych w tym jakoś powłok antykorozyjnych i lakierniczych urządzeń oraz ich konstrukcji z ewentualnym uzupełnieniem powłok antykorozyjnych i lakierniczych,

- sprawdzenie stanu uszczelek obudów urządzeń z ewentualnym poprawieniem szczelności,
  - sprawdzenie stanu technicznego mocowań urządzeń i podzespołów z ewentualnym poprawieniem mocowań,
  - sprawdzenie poziomu hałasu i eliminowanie drgań urządzeń z wykonaniem pomiarów,
  - sprawdzenie stanu łożysk silników i wentylatorów pod kątem hałasu i temperatury z ewentualnym smarowaniem łożysk,
2. Dokonywanie kontroli szczelności substancji kontrolowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 16.08.2004 r. w sprawie kontroli szczelności urządzeń i instalacji zawierających substancje kontrolowane (Dz.U.04.195.2008).
  3. Przeprowadzenie testów działania urządzeń i podzespołów.
  4. Wykonanie kontrolnych pomiarów napięć, prądów obciążeń, rezystancji instalacji i urządzeń elektrycznych oraz instalacji ochronnej.
  5. Dokonywanie korekty programu i nastaw na wniosek Zamawiającego.
  6. Wymianę lub uzupełnienie wszelkiego rodzaju materiałów określonych w umowie, jako materiały eksploatacyjne i czynności przeglądowo – konserwacyjne należy wykonywać w terminach określonych w załączniku nr 2 do umowy oraz wówczas, gdy urządzenia ulegną awarii. Do materiałów eksploatacyjnych zalicza się materiały wyszczególnione w Dokumentacji Techniczno Ruchowej urządzeń (DTR), w umowie, a przede wszystkim: wszelkiego rodzaju filtry, materiały smarujące, oleje, sprężone powietrze, azot lub inny gaz techniczny, materiały czyszczące i izolacyjne, farby, lakiery, rozcieńczalniki, czynnik chłodniczy, pompki skroplin, cylindry nawilzaczy parowych, paski klinowe, elastyczne podkładki amortyzujące oraz elementy uszczelniające, których każdorazowa wymiana jest konieczna w czasie dokonywania czynności przeglądowo-konserwacyjnych.
  7. Utrzymywanie parametrów technicznych instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej zgodnie z Dokumentacją Techniczno Ruchową (DTR) lub projektową oraz załącznikiem nr 4 do umowy.
  8. Dokonywanie regulacji instalacji i urządzeń oraz konserwacji poszczególnych urządzeń i podzespołów zgodnie z wymaganiami określonymi w DTR urządzeń.
  9. Opracowanie specyfikacji remontowej urządzeń wymagających naprawy.
  10. Wykonanie innych czynności przeglądowo – konserwacyjnych przewidzianych w Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) urządzeń, a nie wymienionych wyżej lub wymagających wykonania celem poprawnego funkcjonowania urządzeń i instalacji.

Stwierdzone nieprawidłowości w funkcjonowaniu powyższych instalacji i urządzeń należy zlokalizować i usunąć na warunkach określonych w umowie.



### Parametry techniczne wymagane dla instalacji

1. Dla instalacji wentylacyjnej udział powietrza zewnętrznego powinien wynosić:
  - dla pomieszczeń biurowych 20%
  - dla sal konferencyjnych do 26 do 50%
2. Dla instalacji klimatyzacyjnej biurowej temperatura powietrza w pomieszczeniach biurowych i w salach konferencyjnych nie może przekraczać 24<sup>o</sup>C w okresie letnim.
3. Dla instalacji klimatyzacyjnej w tym klimatyzacji precyzyjnej pomieszczeń specjalnych temperatura i wilgotność powietrza w pomieszczeniu chłodzonym musi być zgodna z poniższymi zaleceniami:

L.p.	nazwa pomieszczenia (np. serwerownia, punkt dystrybucyjny/teletechniczny.	lokalizacja (adres)	Temperatura optymalna	Temperatura do zgłoszenia	Temperatura do natych. interwencji	piętro, pokój
			<sup>o</sup> C (od.. do..)	<sup>o</sup> C (od.. do..)	<sup>o</sup> C (od.. )	
1	serwerownie	Ujazdowskie 11	19-22	23-31	32	I, III i V p.

Legenda dla kolorów:

**Praca nominalna klimatyzacji**

**Praca wymagająca monitorowania i normalnej interwencji serwisu klimatyzacji**

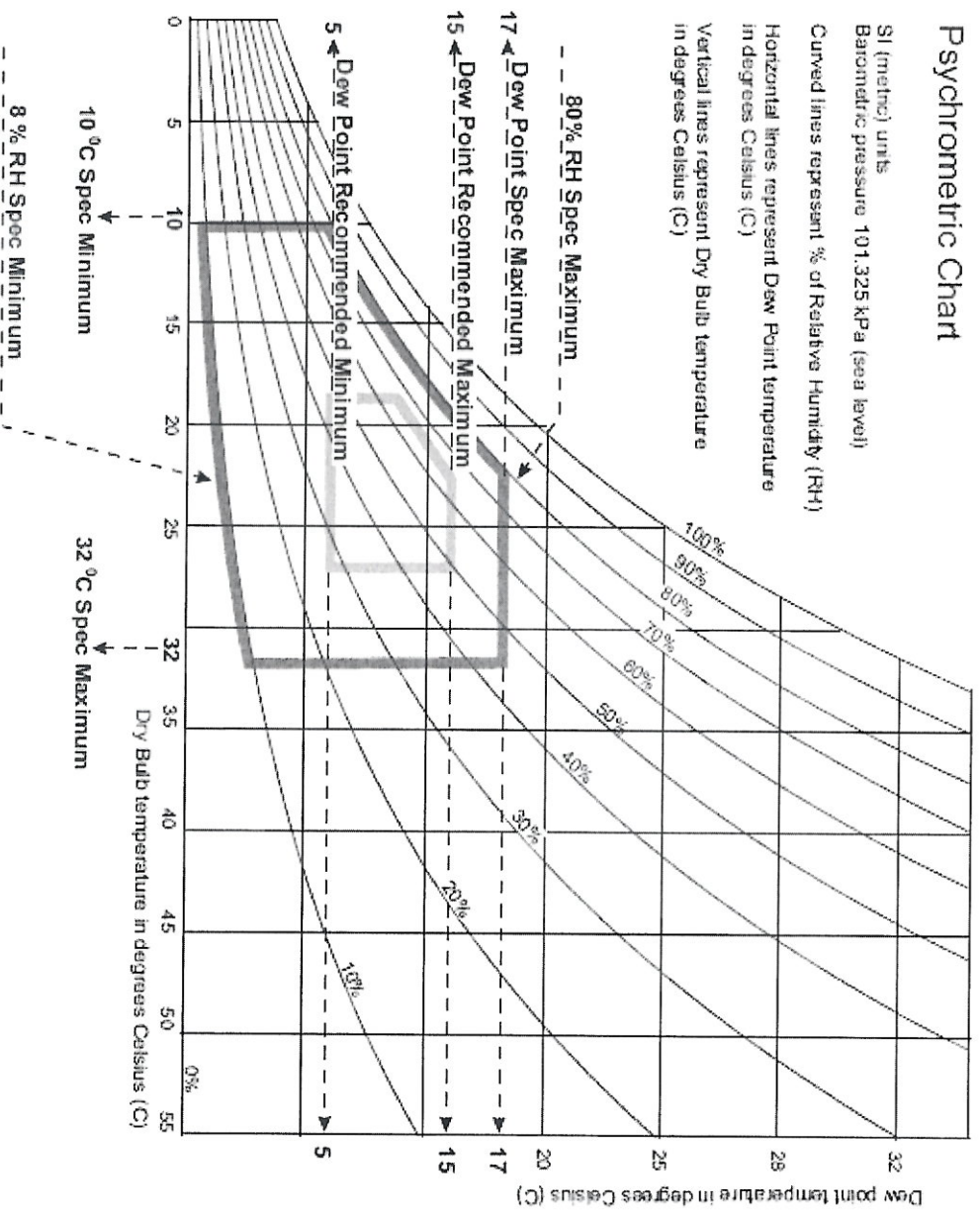
**Praca wymagająca natychmiastowej interwencji serwisu i administratora MS celem wyłączenia urządzeń**

**UWAGA:**

Podane temperatury dotyczą temperatury wymaganej dla danej grupy urządzeń i nie oznaczają temperatury wymaganej w pomieszczeniu.

Temperatura w pomieszczeniu powinna być ustalona na takim poziomie aby dana grupa urządzeń pracowała w temperaturze optymalnej podanej w powyższych tabelach (kolor zielony - praca w tem. optymalnej urządzeń).

**Psychrometric Chart**





**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA REALIZOWANY OD 01.04.2019 R.**

Lp.	Przedmiot wykonywanej usługi w ciągu 24 miesięcy od 01.04.2019 do 31.03.2021	Ilość szt./kpl	cena jednostkowa brutto robocizny zł	cena jednostkowa materiałów eksploatacyjnych, sprzętu, itp. zł	łączna cena jednostkowa brutto zł	okres realizacji zakresu przedmiotu umowy (m-c)	łączna cena brutto zakresu realizacji przedmiotu umowy (z VAT) zł
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 11</b>							
1.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w ilości 89 szt. klimatyzatorów	89	- zł	- zł	- zł	24	- zł
2.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń wentylacyjnych 11 kpl.	11	- zł	- zł	- zł	24	- zł
3.	Przeгляд i konserwacja kurzyn powietrznych 3 szt.	3	- zł	- zł	- zł	24	- zł
<b>II. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Ujazdowskich 19</b>							
4.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w ilości 18 szt. klimatyzatorów	18	- zł	- zł	- zł	24	- zł
<b>III. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Chopina 1</b>							
5.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w ilości 29 szt. klimatyzatorów	29	- zł	- zł	- zł	24	- zł
6.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń wentylacyjnych 1 kpl.	1	- zł	- zł	- zł	24	- zł
7.	Przeгляд i konserwacja nawilzacza parowego 1 szt.	1	- zł	- zł	- zł	24	- zł
<b>IV. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy ul. Zwycięzców 34</b>							
8.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych w ilości 35 szt. klimatyzatorów	35	- zł	- zł	- zł	24	- zł
9.	Przeгляд i konserwacja kurzyn powietrznych 3 szt.	3	- zł	- zł	- zł	24	- zł
10.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń klimatyzacji precyzyjnej w ilości 2 szt. szt. klimatyzacyjnych	2	- zł	- zł	- zł	24	- zł
11.	Przeгляд i konserwacja systemu powiadomiania SMS-owego 1 kpl.	1	- zł	- zł	- zł	24	- zł
12.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń wentylacyjnych 1 kpl.	1	- zł	- zł	- zł	24	- zł
<b>V. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwości przy Al. Róż 2</b>							
13.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urządzeń wentylacyjnych 3 kpl.	3	- zł	- zł	- zł	24	- zł
14.	Przeгляд i konserwacja kurzyn powietrznej 1 szt.	1	- zł	- zł	- zł	24	- zł

15.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urzadzeń klimatyzacji w iloŝci 6 szt. klimatyzatorów	6	- zI	- zI	- zI	24	- zI
<b>VI. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwosci przy ul. Czerniakowskiej 100</b>							
16.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urzadzeń klimatyzacji precyzyjnej w iloŝci 11 szt. szaf klimatyzacyjnych	11	- zI	- zI	- zI	24	- zI
17.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urzadzeń klimatyzacji w iloŝci 46 szt. klimatyzatorów	46	- zI	- zI	- zI	24	- zI
18.	Przeгляд i konserwacja systemu powiadomiania SMS-owego 1 kpl.	1	- zI	- zI	- zI	24	- zI
19.	Przeгляд i konserwacja wszystkich instalacji i urzadzeń grzewczo-chłodniczych budynku z agregatem wody lodowej, klimakonwektorami i węzłem cieplnym 1 kpl.	1	- zI	- zI	- zI	24	- zI
20.	Przeгляд i konserwacja wszystkich instalacji i urzadzeń wentylacyjnych budynku 3 kpl.	3	- zI	- zI	- zI	24	- zI
21.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urzadzeń systemu sygnalizacji pożaru budynku 2 kpl.	2	- zI	- zI	- zI	24	- zI
22.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urzadzeń systemu wczesnej detekcji dymu 3 kpl.	3	- zI	- zI	- zI	24	- zI
23.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urzadzeń systemu gaszenia gazem w iloŝci 4 szt.	4	- zI	- zI	- zI	24	- zI
24.	Przeгляд i konserwacja instalacji i urzadzeń klimatyzacji precyzyjnej w iloŝci 8szt. szaf klimatyzacyjnych Emerson serwerownia nr 20	8	- zI	- zI	- zI	4	- zI
<b>inne urzadzenia</b>							
<b>VI. Budynek Ministerstwa Sprawiedliwosci w Warszawie</b>							
1.	Przeгляд i konserwacja klimatyzatorów przenoŝnych FRAL Super Cool FSCI4 w iloŝci 23 szt. klimatyzatorów.	23	- zI	- zI	- zI	24	- zI
2.	Przeгляд i konserwacja klimatyzatorów przenoŝnych TriamCool TC-21w iloŝci 3 szt. klimatyzatorów.	3	- zI	- zI	- zI	24	- zI
od 01.04.2019 do 31.03.2021 Razem brutto:							<b>#ADR!</b>