

Regulamin przetargu na dzierżawę gruntu rolnego będącego w zarządzie Nadleśnictwa Sieraków

Na podstawie art. 39 oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobów Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.) Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sieraków przeprowadza publiczny ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Sieraków.

§ 1.

1. Przetarg ustny ma formę przetargu nieograniczonego.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jak i osoby prawne.

§ 2.

1. Przetarg będzie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Sieraków, Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków oraz na stronie internetowej www.sierakow.poznan.lasy.gov.pl.
2. Ogłoszenie o przetargu winno nastąpić co najmniej 14 dni przed dniem jego rozpoczęcia.

§ 3.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntu rolnego przeznaczonego do rolniczego zagospodarowania.

§ 4.

W ogłoszeniu przetargu należy podać:

1. oznaczenie nieruchomości tj.
 - obręb leśny i leśnictwo,
 - oddz./pododdział,
 - obręb ewidencyjny,
 - nr księgi wieczystej,
 - gmina,
 - powierzchnia,
 - rodzaj użytków i ich klas wg danych z ewidencji gruntów i budynków,
2. okres dzierżawy,
3. termin i miejsce przetargu,
4. wywoławczą wysokość czynszu oraz minimalną wysokość postąpienia w złotych,
5. projekt umowy dzierżawy,
6. wysokość wadium oraz formę, termin i miejsce jego wniesienia,

7. informację, że organizator przetargu bez podania przyczyny może:
 - 1) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - 2) nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert;
8. pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi.

§ 5.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.

§ 6.

Stawki wyjściowe zawiera Załącznik nr 1 do Ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu rolnego.

§ 7.

Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 10% ceny wyjściowej gruntu w zaokrągleniu w do pełnych dziesiątek.

§ 8.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Nadleśniczego (Zarządzenie nr 5/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków z dnia 7.01.2025 r.).
2. Komisja prowadząca przetarg stosuje procedury postępowania określone w § 12 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 roku, tj.:
 - *ust.1 Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawiał się chociażby jeden uczestnik przetargu. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje ,o których mowa w § 6 pkt 1-5,7,10-13 oraz sprawdza czy wadia zostały wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.*
 - *ust.2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.*
 - *ust.3. Przewodniczący Komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.*
 - *ust. 4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią*

najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko albo nazwę (firmę) uczestnika przetargu, który wygrał licytację.

§ 9.

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nikt nie stawiał się na przetarg ustny,
- 2) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

§ 10.

Komisja sporządza protokół wyboru ofert najkorzystniejszych według zasad i zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 14.01.2009 roku oraz przedstawia go do zatwierdzenia przez Nadleśniczego.

§ 11.

Po zatwierdzeniu protokołu Nadleśniczy w terminie 10 dni podpisze z wybranym uczestnikiem przetargu umowę dzierżawy.

§ 12.

W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z winy uczestnika przetargu przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.

§ 13.

Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie internetowej Nadleśnictwa www.sierakow.poznan.lasy.gov.pl

§ 14.

1. W przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosił postąpienia na dzierżawę gruntu w pierwszym przetargu, wówczas grunt ten wystawia się na kolejny przetarg.
2. Po trzecim niepodjętym przetargu, grunty mogą być wydzierżawione z wolnej ręki w drodze negocjacji stawek.

Zatwierdzam

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Sieraków
Aleksandra Naparty