



Opole, 2 luty 2022 r.

IN.I.7840.2.5.2021.KK

Decyzja nr 4/W/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Dorady, pełnomocnika inwestora, o pozwolenie na budowę z dnia 13 września 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę**

dla:

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

ul. Żelazna, 00-848 Warszawa

obejmującą:

**budowę jazu, przebudowę śluzy małej, modernizację śluzy pociągowej
wraz z obiektami towarzyszącymi, w ramach projektów:**

- „Budowa jazu klapowego na stopniu wodnym Ujście Nysy w km 180,5 rzeki Odry wraz z infrastrukturą towarzyszącą”,
- „Modernizacja Śluzy oraz sterowni na stopniu wodnym Ujście Nysy wraz z przebudową awanportów oraz obiektów towarzyszących”

Realizowanych w ramach inwestycji pn.: "Budowa jazu klapowego na stopniu wodnym Ujście Nysy w km 180,50 rzeki Odry z uwzględnieniem obiektów towarzyszących", zlokalizowanej na działkach gruntowych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków nr:

l.p	jednostka ewidencyjna	obręb ewidencyjny	nr działki	arkusz mapy
1	160102_2 Skarbimierz	0133 Kopanie	750/1	1
2	160909_2 Popielów	0128 Rybna	510/9	2
3	160909_2 Popielów	0128 Rybna	510/12	2
4	160909_2 Popielów	0128 Rybna	510/13	2
5	160909_2 Popielów	0128 Rybna	510/14	2

l.p	jednostka ewidencyjna	obręb ewidencyjny	nr działki	arkusz mapy
6	160909_2 Popielów	0128 Rybna	510/17	2
7	160909_2 Popielów	0128 Rybna	510/18	2
8	160909_2 Popielów	0128 Rybna	510/19	2
9	160909_2 Popielów	0128 Rybna	510/20	2
10	160909_2 Popielów	0128 Rybna	510/21	2
11	160909_2 Popielów	0128 Rybna	510/22	2
12	160909_2 Popielów	0128 Rybna	510/23	2
13	160909_2 Popielów	0128 Rybna	510/24	2
14	160909_2 Popielów	0128 Rybna	510/25	2
15	160909_2 Popielów	0128 Rybna	510/8	2
16	160909_2 Popielów	0128 Rybna	321/1	2
17	160909_2 Popielów	0128 Rybna	335	2
18	160909_2 Popielów	0128 Rybna	296	1
19	160909_2 Popielów	0128 Rybna	341/1	2
20	160909_2 Popielów	0128 Rybna	378/1	2
21	160909_2 Popielów	0128 Rybna	377	2
22	160909_2 Popielów	0128 Rybna	310/1	2
23	160909_2 Popielów	0128 Rybna	314	2
24	160909_2 Popielów	0128 Rybna	329	2
25	160909_2 Popielów	0128 Rybna	330	2
26	160909_2 Popielów	0128 Rybna	315/1	2
27	160909_2 Popielów	0128 Rybna	339	2
28	160909_2 Popielów	0128 Rybna	338	2
29	160909_2 Popielów	0128 Rybna	337	2
30	160909_2 Popielów	0128 Rybna	313	2
31	160909_2 Popielów	0128 Rybna	328	2
32	160909_2 Popielów	0128 Rybna	92/2	1
33	160909_2 Popielów	0128 Rybna	323	2
34	160909_2 Popielów	0128 Rybna	324	2
35	160909_2 Popielów	0128 Rybna	325	2
36	160909_2 Popielów	0128 Rybna	326	2
37	160909_2 Popielów	0128 Rybna	327	2

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Krzysztof Kania – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 600/01, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: SLK/BM/6770/01;

mgr inż. Edmund Budka – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – 305/98/UW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BO/5781/01;

mgr inż. Jan Piasecki – uprawnienia budowlane w specjalności inżynierii wodnej do sporządzania projektów budowlanych i kierowania robotami budowlanymi – 9/65/Wr, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/WM/0148/06;

mgr inż. Marcin Antoszewski – uprawnienia budowlane w zakresie ograniczonym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – WKP/0209/ZOOK/06 oraz do projektowania w zakresie śródlądowych budowli hydrotechnicznych w ramach posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ograniczonym, w tym obiekty budowlane gospodarki wodnej i melioracji wodnych bez ograniczeń – WKP/0484/SpPH/17, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: WKP/IS/0172/05;

dr inż. Józef Rabięga – uprawnienia budowlane w specjalności inżynierii wodnej do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli mostów – 211/84/WBPP, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BM/2457/01;

mgr inż. Jacek Szczepański – uprawnienia budowlane w specjalności mostowej do projektowania bez ograniczeń – 105/DOŚ/12, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BM/0312/12;

dr inż. Hanna Onysyk – uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej mostowej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń – DOŚ/0377/PWBM/17, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BM/0194/18;

mgr inż. Przemysław Prabucki – do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 165/99/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BO/3573/01;

mgr inż. Mariusz Sułkowski – do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej – 86/DOŚ/11, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BM/0359/11;

mgr inż. arch. Adam Nossol – do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej – 04/OPOKK/2012, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem ewidencyjnym: OP-0190;

mgr inż. Paweł Zaborniak – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – OPL/1395/PWBKb/17, wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: OPL/BO/0049/17;

mgr inż. Igor Zamirski – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń – 263/DOŚ/08, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/IS/0067/09;

mgr inż. Agata Zalewska – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń – 262/DOŚ/08, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/IS/0140/09;

dr inż. Henryk Nessel – uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych i instalacji elektrycznych – 57/90/UW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/IE/3351/01;

mgr inż. Wojciech Tompalski – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń – 137/DOŚ/11, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/IE/0288/11;

mgr inż. Jacek Augustyniak – uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie I stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą – 284/DOŚ/05, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BT/0109/06;

mgr inż. Paweł Hawrysz – uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń – 241/DOŚ/11, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BD/0130/12;

mgr inż. Adam Pawłucki – uprawnienia budowlane w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń – 246/DOŚ/13, wpisany na listę członków

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BD/0164/14;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu i załącznik nr 2 – Projekt architektoniczno-budowlany do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - piśmie Urzędu Gminy Popielów z dnia 16 listopada 2017 r. (znak pisma: ITR.7011.65.2017.MM) zawierającym informacje ogólne o obszarze objętym inwestycją na terenie gminy Popielów;
 - piśmie Urzędu Gminy Skarbimierz z dnia 29 listopada 2017 r. (znak pisma: RI.6727.254.17) zawierającym informacje ogólne o obszarze objętym inwestycją na terenie miejscowości Kopanie;
 - piśmie Urzędu Gminy Popielów z dnia 4 stycznia 2018 r. (znak pisma: ITR.7226.1.66.2017.MM) zawierającym informacje dotyczące istniejących na terenie inwestycji sieci i urządzeń;
 - piśmie Urzędu Gminy Popielów z dnia 10 stycznia 2018 r. (znak pisma: ITR.7226.1.68.2017.MM) zawierającym informacje o drogach gminnych;
 - piśmie Urzędu Gminy Popielów z dnia 10 grudnia 2018 r. (znak pisma: ITR.7226.1.68.2017.MM.2) w sprawie uzgodnienia dokumentacji drogi technologicznej na brzegu prawym rzeki Odry;
 - uzgodnieniu branżowym PROWOD Sp. z o.o. z dnia 29 stycznia 2018 r. (znak pisma: PROWOD/SE/249/2018) w zakresie sieci wodociągowej na terenie inwestycji;
 - piśmie Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 27 marca 2018 r. (znak pisma: DOŚ-V.7121.6.2018.AT) dotyczącego uzgodnienia projektu w zakresie zakazów obowiązujących w Stobrawskim Parku Krajobrazowym;
 - uzgodnieniu Zespołu Opolskich Parków Krajobrazowych z dnia 13 czerwca 2018 r. (znak sprawy: OPK.K.7.2018.DŁ) w zakresie projektowanej kładki komunikacyjnej;

- uzgodnieniu Zespołu Opolskich Parków Krajobrazowych z dnia 8 sierpnia 2019 r. (znak sprawy: OPK.K.12.2019.SM) w zakresie wycinki drzew;
- decyzji Starosty Opolskiego z dnia 11 września 2018 r. (znak pisma OŚ.6541.1.2018.UKK) zatwierdzającej dokumentację geologiczno-inżynierską dla przedmiotowego projektu;
- decyzji Starosty Opolskiego z dnia 11 września 2018 r. (znak pisma OŚ.6531.5.2018.UKK) zatwierdzającej dokumentację hydrogeologiczną dla przedmiotowego projektu;
- uzgodnieniu PROWOWD Sp. z o.o. z dnia 19 października 2019 r. (znak pisma: PROWOD/SK/2469/2019) zatwierdzającego projekt budowlano-wykonawczy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej stopnia wodnego;
- decyzji Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 4 kwietnia 2019 (znak sprawy: DOK.DOK2.9703.21.2018.AO) dotyczącej zwolnienia z zakazów określonych w art. 176 Prawa wodnego;
- decyzja Wójta Gminy Popielów z 22 lipca 2019 r. (znak sprawy: BOS.6220.1.2018.MM.2019) o ustaleniu środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa jazu kłapowego na stopniu wodnym Ujście Nysy, w km 180,50 rzeki Odry z uwzględnieniem obiektów towarzyszących”;
- postanowieniu Wójta Gminy Popielów z dnia 28 sierpnia 2019 r. (znak sprawy: BOS.6220.1.2018.MM.2019) o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej;
- piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Regionalnego Konserwatora Przyrody w Opolu z dnia 24 września 2019 r. (znak sprawy: WPN.670.80.2019.AP);
- decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 28 czerwca 2018 r. (znak sprawy: GL.RPP.612.4.1.2019.AWD) o usunięciu drzew i krzewów z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- decyzji zmieniającej Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2020 r. (znak sprawy: GL.RPP.423.94m.2020.AWD);

- decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 28 czerwca 2018 r. (znak sprawy: GL.RPP.612.4.2.2019.AWD) o usunięciu drzew i krzewów z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- decyzji zmieniającej Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 18 grudnia 2020 r. (znak sprawy: GL.RPP.423.94m.1.2020.AWD);
- decyzji Wójta Gminy Popielów z dnia 25 września 2019 r. (znak sprawy: BOS.6131.84.2019.RZ) zezwalająca na usunięcie 46 szt. drzew;
- decyzji Wójta Gminy Popielów z dnia 17 grudnia 2019 r. (znak sprawy: BOS.6131.104.2019.RZ) zezwalająca na usunięcie 8 szt. drzew;
- decyzji Wójta Gminy Popielów z dnia 17 grudnia 2019 r. (znak sprawy: BOS.6131.105.2019.RZ) zezwalająca na usunięcie 71 szt. Drzew i 605 m² krzewów;
- decyzji Starosty Opolskiego z dnia 20 marca 2020 r. (znak sprawy: BOŚ.613.24.2020.EP) zezwalającej na usunięcie 23 szt. i 403m² krzewów;
- decyzji zmieniającej Starosty Opolskiego z dnia 15 grudnia 2020 r. (znak sprawy: BOŚ.613.154.2020.EP);
- decyzji Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 18 września 2020 r. (znak sprawy: DOK.DOK1.972.1.104.2020.AO) w sprawie ustalenia linii prawego i lewego brzegu rzeki Odry;
- decyzji Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 18 września 2020 r. (znak sprawy: DOK.DOK1.973.1.23.2020.AO) w sprawie rozgraniczenia gruntów, które były pokryte wodami rzeki Odry;
- protokole z narady koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Opolu z 17 kwietnia 2020 r. (znak sprawy: GK.6630.68.2020);
- decyzji Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2021 r. (znak sprawy: GM-DOK-3.7700.196.2021.MB) w sprawie udzielenia pozwoleń wodnoprawnych;
- postanowieniu Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 stycznia 2022 (znak sprawy: ZN.5142.19.2022.MK) odnośnie uzgodnienia inwestycji w zakresie rozbiórki prawego i lewego przęsła jazu koźłowo-iglicowego z pozostawieniem progów, konserwacji filarów nurtowych, progę stałego i prawego przyczółka oraz przeniesienia

granitowego przyczółka lewego na lewy brzeg, na stopniu wodnym Ujście Nysy w km 180,5 rzeki Odry w miejscowości Rybna;

- decyzji nr 56/N/2022 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 stycznia 2022 (znak sprawy: ZN.5142.19.2022.MK) odnośnie umorzenia postępowania w sprawie uzgodnienia budowy jazu kłapowego, przebudowy śluzy małej, modernizacji śluzy pociągowej wraz z obiektami towarzyszącymi oraz przeniesienia budynku na wyciągarkę wraz z torowiskiem na lewy brzeg na stopniu wodnym Ujście Nysy w km 180,5 rzeki Odry w miejscowości Rybna;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Uzasadnienie

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 13 września 2021 r. przez Pana Pawła Doradę pełnomocnika Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w czterech egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego, składający się z załącznika nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu, załącznika nr 2 – Projekt architektoniczno-budowlany.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia wobec czego pismem z dnia 15 października 2021 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

Dnia 14 grudnia 2021 r. pełnomocnik dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 10 września 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono wnioskodawcę oraz strony postępowania pismem z dnia 4 stycznia 2022 r. o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia na budowę.

Dokonano sprawdzania wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego i stwierdzono, że projekt budowlany spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające

odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o których mowa w art. 12. Ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dokonano przez organ uzgodnienia projektu architektoniczno-budowlanego z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Postanowieniem z dnia 31 stycznia 2022 r znak sprawy ZN.5142.19.2022.MK Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt budowlany pn. „Budowa jazu, przebudowa śluzy małej, modernizacje śluzy pociągowej wraz z obiektami towarzyszącymi”.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w uchwale nr XXXIII/220/2009 Rady Gminy Popielów z dnia 11 września 2009 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Kaniów, Kurznie, Kuźnica Katowska, Lubienia, Popielowska Kolonia, Rybna, Stare Kolnie, Stobrawa, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 94 z dnia 10 listopada 2009 r. poz. 1325. oraz w uchwale nr XXIV/167/2005 Rady Gminy Skarbimierz z dnia 28 stycznia 2005 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 30 z dnia 2 maja 2005 r. poz. 818.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Popielów z 22 lipca 2019 r. (znak sprawy: BOS.6220.1.2018.MM.2019 nie stwierdził takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 3105,50 zł w dniu 10 grudnia 2021 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.



Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża - Swoboda

Małgorzata Kałuża - Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni

od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

Projekt budowlany – 4 egz. składający się z:

1. Załącznik nr 1
Tom 0 – Projekt zagospodarowania terenu
2. Załącznik nr 2
Tom 1 – Projekt architektoniczno-budowlany. Jaz kłapowy z kładką technologiczną. Przepławka dla ryb. Ubezpieczenie brzegu lewego. Tama rozdzielcza. Istniejący jaz kozłowo-iglicowy.
Tom 2 – Projekt architektoniczno-budowlany. Śluza mała przebudowywana – śluza 190/12m. Budynek sterowni.
Tom 3 – Projekt architektoniczno-budowlany. Śluza pociągowa.
Tom 4 – Projekt architektoniczno-budowlany. Osiedle przystopniowe.
Tom 5 – Projekt architektoniczno-budowlany. Instalacje teletechniczne i AKPiA stopnia wodnego.
Tom 6 – Projekt architektoniczno-budowlany. Awanporty. Języki rozdzielcze. Nadbrzeże przeładunkowe ze slipem.
Tom 7 – Informacja do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
przez pełnomocnika Pana Pawła Dorada
PBW Inżynieria Sp. z o.o.
ul. Sokolnicza 5/74-75, 53-676 Wrocław
+ 2 egz. Projektu budowlanego

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. Cypriana Kamila Norwida 34, 50-950 Wrocław
3. Gmina Popielów
Urząd Gminy Popielów
ul. Opolska 13, 46-090 Popielów
4. Starosta Opolski
ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole
5. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika

Do wiadomości:

6. Wójt Gminy Popielów
Urząd Gminy w Popielowie, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach)
7. Starostwo Powiatowe w Opolu
ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
8. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
9. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu budowlanego
10. a/a x 2
+ 1 egz. projektu budowlanego