

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. Przedmiotem zamówienia jest usługa pod nazwą: „DOZOROWANIE I OCHRONA OSÓB I MIENIA ORAZ KONSERWACJA SYSTEMÓW ALARMOWYCH W OBWODZIE DROGOWYM W MIASTKU Z PODZIAŁEM NA DWIE CZĘŚCI ZAMÓWIENIA”**

Część nr 2 – Konserwacja systemów alarmowych na terenie Obwodu Drogowego w Miastku, ul. Kujawska 13, 77-200 Miastko.

1. Konserwacje, przeglądy, usuwanie awarii systemów sygnalizacji włamania, będą wykonywane w oparciu o wymagania zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
2. W przypadkach nieujętych wymaganiami niniejszego opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca musi stosować się do norm które określają zakresy czynności przy przeglądach tego typu instalacji.
3. Wstępny przegląd systemów należy dokonać w przeciągu dwóch tygodni od daty podpisania umowy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Konserwacja systemów sygnalizacji włamania, będzie wykonywana raz na kwartał, w okresie od dnia 15.02.2022 r. (lub od dnia podpisania umowy, jeżeli podpisanie umowy nastąpi w terminie późniejszym) przez okres 47 miesięcy w terminie do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał i w jej ramach będą wykonywane następujące czynności:
  - 4.1. Sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń.
  - 4.2. Sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie.
  - 4.3. Sprawdzenie ciągłości oraz stanu izolacji wszystkich połączeń giętkich w szczególności wystawionych na warunki atmosferyczne.
  - 4.4. Sprawdzenie działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z odpowiednią dla zadania firmą ochrony.
  - 4.5. Sprawdzenie poprawności działania zasilaczy głównych i rezerwowych.
  - 4.6. Wymiana baterii w czujnikach bezprzewodowych oraz akumulatora zasilania awaryjnego w częstotliwości nie rzadziej niż co 24 miesiące od ostatniej wymiany.
  - 4.7. Sprawdzenie poprawności działania układu zasilania systemów.
  - 4.8. Sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów akustycznych i optycznych.
  - 4.9. Sprawdzenie poprawności działania manipulatorów.
  - 4.10. Sprawdzenie poprawności zaprogramowania i wyświetlania czasu w centralach alarmowych i jego korekta przy rozbieżności większej niż 2 min.
  - 4.11. Wymiana uszkodzonych bezpieczników, poprawa lub wymiana styków i łączy, wymiana uszkodzonych rezystorów, czyszczenie wyświetlaczy i klawiatur manipulatorów, czyszczenie czujek i sygnalizatorów, aktualizacja oprogramowania central.
  - 4.12. Zapis wykonanych czynności w rejestrze zdarzeń dla danego obiektu.
  - 4.13. Natychmiastowe poinformowanie o zauważonych nieprawidłowościach mogących doprowadzić do niesprawności systemów na ustalony w ramach zadania adres w szczególności o obniżeniu sprawności akumulatorów zasilaczy awaryjnych.
  - 4.14. Przekazywanie informacji opisowych w formie elektronicznej lub papierowej zauważonych nieprawidłowości w pracy lub obsłudze sprawdzanych systemów na ustalony w ramach zadania adres
5. Koszt materiałów użytych w ramach przeglądu i konserwacji ponosi Wykonawca.

6. Ewentualnych napraw spoza zakresu przeglądów i konserwacji w/w systemów należy dokonywać, po uprzednim uzgodnieniu zakresu i kosztów z przedstawicielami Zamawiającego, za odrębnym zleceniem i wynagrodzeniem.
7. Wykonawca zapewni numer telefoniczny, adres e-mail lub numer faksu oraz na potrzeby zgłoszeń awarii systemów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii systemów po każdorazowym zgłoszeniu jej wystąpienia przez użytkownika po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
9. Czas reakcji w celu przystąpienia do usunięcia niesprawności danego systemu, liczony od momentu przekazania informacji o awarii systemu, powinien wynieść nie więcej niż:
  - w przypadku awarii elementów sygnalizacyjnych i wykonawczych – do 6 godzin,
  - W przypadku awarii głównych elementów systemu (takich jak np. centrale systemów, rejestratory wizyjne oraz okablowanie) - do 12 godzin,
  - informacje o niesprawności systemu będą przekazywane przez uprawnionego pracownika Zamawiającego telefonicznie lub e-mailem.
10. W przypadku konieczności użycia przez Wykonawcę urządzeń zastępczych w celu usunięcia niesprawności systemu Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 30 dni do zapłaty za użyte urządzenia zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym kosztorysem.
11. Wykonawca zapewni konieczny sprzęt, elementy oraz środki w tym przeprowadzi niezbędne prace przygotowawcze na obiektach, na których będą prowadzone prace konserwacyjne i przeglądy.
12. Przed złożeniem oferty zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscach instalacji systemów.
13. Elementy składowe systemu alarmowego:  
Centralka SATEL INTEGRA 32 – 1 szt. manipulator LCD – 1 szt., czujki dualne – 15 szt. (w tym 2 bezprzewodowe), sygnalizator zewnętrzny – 1 szt., sygnalizator wewnętrzny – 1 szt., zasilacz buforowy liniowy 17 Ah.

## **II. Warunki wymagane od wykonawców:**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przebieg oraz terminowe wykonanie zadania.
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy przy modernizacji systemów alarmowych prowadzonych przez Zamawiającego przy pomocy innych firm, w zakresie rekonfiguracji i przeprogramowywania central alarmowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z firmami świadczącymi usługi ochrony i monitorowania sygnałów alarmowych w zakresie umożliwiającym właściwe działanie systemu alarmowego i wymianę informacji niezbędnych do pracy systemu alarmowego z systemem monitorowania firmy ochrony.
5. Wykonawca powinien spełniać następujące wymagania i posiadać:
  - 5.1. Koncesję MSWiA na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego.
  - 5.2. Wpis na listę pracowników zabezpieczenia technicznego upoważniająca do wykonywania czynności określonych w art.3 pkt.2, art.29 ust.1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 z późniejszymi zmianami – min. 1 osoby).
  - 5.3. Świadectwo kwalifikacji (uprawnienia) na stanowisku eksploatacji w zakresie instalacji elektrycznych do 1kV dla wszystkich osób przewidzianych do wykonywania czynności konserwacyjnych.

## **III. Wymagane dokumenty :**

Przed podpisaniem umowy zamawiający wymaga przedłożenia niżej wymienionych dokumentów:

1. Kopie, potwierdzone za zgodność z oryginałem, ważnych i aktualnych dokumentów wymienionych w pkt. II. ppkt. 5.
2. Listę pracowników i kopię ich uprawnień wym. w pkt. II ppkt. 5.
3. Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia firmy od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzoną działalnością.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**