

Katowice, 09.09.2024r.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy: 121 166 600 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

OGŁASZA

aukcję w trybie licytacji ustnej na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 2873/55, 3887/55, 3894/55, 3896/55, km. 2, obręb Mysłowice Las, o powierzchni 9 293,00 m², wpisanej do księgi wieczystej nr KA1K/00051236/7, położonej w Katowicach w rejonie ulicy Kolistej

Cena wywoławcza: 5 110 000,00 zł netto Wadium: 511 000,00 zł Minimalne postąpienie: 55 000,00 zł

Podatek Vat : działki nr 2873/55, 3896/55 – 23%; działki nr 3894/55, 3887/55 – ZW

Opis nieruchomości:

Opisywana nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki o numerach 2873/55, 3887/55, 3894/55, 3896/55, km. 2, obręb Mysłowice Las, o powierzchni 9 293,00 m², wpisana do Księgi Wieczystej nr KA1K/00051236/7, położona w Katowicach w rejonie ulicy Kolistej, stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa handlowo – usługowa, wielorodzinna oraz kompleksy garażowe.

Przez teren nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego terenu: wodno – kanalizacyjne wraz z hydrantem (usytuowanym w granicach działki 2873/55), gazowe, elektroenergetyczne wraz z latarnią uliczną (usytuowaną przy wschodniej granicy działki 3887/55), centralnego ogrzewania i teletechniczne.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren w większej części niezabudowany i niezagospodarowany. Południowo wschodnia część działki nr 2887/55 zabudowana jest parkingiem. Przedmiotowy teren zajmowany jest na podstawie umowy dzierżawy przez osobę trzecią.

Zapisy ujawnione w dziale III Księgi Wieczystej dotyczące służebności przesyłu ustanowionej dla sieci centralnego ogrzewania dotyczą jej pierwotnego przebiegu. W czasie realizacji inwestycji drogowej sieć ta została przebudowana, natomiast treść służebności nie uległa zmianie.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. 73-go Pułku Piechoty.

Uwarunkowania planistyczne i ochronne:

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują kierunki polityki przestrzennej określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja uchwalone uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25.04.2012r.

Zgodnie z ustaleniami powołanego studium przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami:

T.1/Um1 – obszary zabudowy usługowo - mieszkaniowej (dz. 3896/55, 3887/55, 2873/55),

KDGP – obszar dróg i placów publicznych (dz. 3896/55, 3887/55, 3894/55).

UWAGA!

Niezależnie od podanych wyżej informacji Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Ekspozycja ogłoszenia w dniach od **16.09.2024r. do dnia 29.11.2024r.**

Termin i miejsce aukcji:

04 grudnia 2024r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach (2 piętro).

Informacji odnośnie przedmiotu aukcji udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Gliwicka 204, 40- 860 Katowice, pod numerami telefonów: 32 781 66 16 w. 127 lub kom. 698-641-906. Dominik Czerny.

Warunki przystąpienia do aukcji:

1. Wniesienie **wadium przelewem bankowym do dnia 29.11.2024r.** - decyduje data wpływu kwoty wadium na konto Spółki: **PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.**

- Wadium złożone przez oferentów, którzy nie stawili się na aukcję, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych* Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki) przez Oferenta, który wpłacił wadium, **a także aprobatą przedmiotu aukcji.**

- Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na aukcję, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.

- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.

- Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).

2. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Nabywca, który do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

4. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ponosi w całości Nabywca.

5. Osoby stające do aukcji, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

6. Osoby uczestniczące w aukcji w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne odpisy dokumentów, z których wynikać będzie umocowanie do działania w imieniu tych osób.

7. Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8. Osoby przystępujące do aukcji, przed rozpoczęciem licytacji składają pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Spółkę wraz z oświadczeniem (druk do pobrania na stronie internetowej Spółki bądź w siedzibie Spółki przed licytacją - zał. nr 1).

9. Osoby przystępujące do aukcji winny zapoznać się z Klauzulą informacyjną /RODO/ dostępną na stronie internetowej Spółki - zał. nr 3.

10. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz oświadczeniu Gminy o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu, a także od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.

Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: www.sdsm.pl.