

Łódź, 21 lipca 2023 r.

PNIK-I.4131.683.2023

**Rada Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXV/812/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: gen. S. Grota – Roweckiego, POW i J. Słowackiego w Piotrkowie Trybunalskim, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 lipca 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) W ustaleniach planu nie określono maksymalnej wysokości wieży ciśnień, zlokalizowanej w terenie o symbolu 1U/Z, dla której dopuszczono m.in. rozbudowę i nadbudowę. Powyższe narusza art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).
- 2) W dokumentacji prac planistycznych nie zawarto potwierdzenia wystąpienia o uzgodnienie projektu planu z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b) tiret jedenaste ustawy, w związku z faktem, że obszar objęty planem miejscowym przylega do linii kolejowej o znaczeniu państwowym. Należy jednocześnie zauważyć, że zarówno w dokumentacji prac planistycznych, jak i w uzasadnianiu do

uchwały nie zawarto analizy potwierdzającej, że sposób zagospodarowania gruntów przyległych do ww. linii kolejowej lub zmiana tego sposobu nie wpływa na bezpieczeństwo ruchu kolejowego.

- 3) W obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu z dnia 22 sierpnia 2022 r. błędnie pouczono o możliwości składania uwag wyłącznie w formie pisemnej, bowiem stosownie do treści art. 8c ww. ustawy, uwagi mogą być wnoszone w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych przez organ sporządzający projekt tego dokumentu w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w innej formie, jeżeli zostanie ona określona przez ten organ w ogłoszeniu dokonany na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy. Ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej nie zamieszczono formularza za pomocą którego mogą być składane uwagi.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 27 lipca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego