



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

PNIK-I.4131.92.2024

Łódź, 22 stycznia 2024 r.

## **Rada Miejska w Działoszynie**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXVIII/547/23 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym 4 Działoszyn w gminie Działoszyn, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 11 stycznia 2024 r.

#### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Zgodnie z treścią art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego winien określać stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. W ocenie organu nadzoru brzmienie ww. przepisu wyklucza określenie zerowej stawki procentowej. Za nieprawi-

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

dłowe należy zatem uznać ustalenie w § 13 pkt 2 uchwały, stawki procentowej na poziomie 0%.

- 2) Wskazanie na załączniku graficznym do uchwały, jako oznaczenia informacyjnego, strefy oddziaływania elektrowni wiatrowej, dla której brak jest ustaleń w tekście uchwały, stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), dalej zwanego: *rozporządzeniem*, zgodnie z którym część graficzną projektu planu miejscowego sporządza się w sposób umożliwiający jednoznaczne jej powiązanie z częścią tekstową projektu planu miejscowego. Jednocześnie informuję, że na załączniku graficznym stanowiącym element danych przestrzennych, ww. strefa nie została wrysowana.
- 3) Na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały, w skali 1:1000, zamieszczono rys ze studium, który nie pochodzi z obowiązującego dokumentu przyjętego uchwałą nr LXXIV/520/23 Rady Miejskiej w Działoszynie z dnia 17 października 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn. Powyższe narusza § 7 ust. 1 pkt 5 ww. *rozporządzenia*.
- 4) Jednocześnie zwracam uwagę, że do uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego dołączono fragmenty załącznika graficznego, który nie dotyczy przedmiotowej uchwały Nr LXXVIII/547/23.

Proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 25 stycznia 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Dorota Ryl*

Do wiadomości:  
Burmistrz Miasta i Gminy Działoszyn