

ZARZĄDZENIE NR 181/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 28 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, w związku z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż – w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 220/2 i 220/4 – nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 56/2 o powierzchni 0,0403 ha, położonej w obrębie 0018 miasto Kołobrzeg, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1L/00006891/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Kołobrzieskiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

U z a s a d n i e n i e

Starosta Kołobrzeski wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż – w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 220/2 i 220/4 – nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 56/2 o powierzchni 0,0403 ha, położonej w obrębie 18 miasta Kołobrzeg, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1L/00006891/9.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Została wydzielona z działki numer 56, w związku z realizacją inwestycji drogowej jako tzw. resztówka. Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie skrzyżowania typu rondo i nie może być z nim skomunikowana poprzez zjazd, ze względów na obowiązujące przepisy prawa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem "KDG2" - tereny dróg publicznych klasy głównej.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zgodnie z wyceną wynosi 70 000,00 zł.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), starostowie za zgodą wojewody zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. W myśl art. 40 ust. 2a cytowanej powyżej ustawy, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek 220/2 i 220/4.

Wnioskodawca: