

Łódź, 26 września 2022 r.

PNIK-I.4131.989.2022

**Rada Gminy**

**Brójce**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm. ) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LVIII/359/2022 Rady Gminy Brójce z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Kurowice i Kurowice Kościelne”, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 7 września 2022 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Zastrzeżenie organu nadzoru budzi brak pozytywnego uzgodnienia projektu planu miejscowego z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łodzi, co jest wymagane na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503) w zw. z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.).
- 2) Wyjaśnienia wymaga treść § 14 pkt 2 lit. c tiret drugie uchwały, w którym ustalono, że w granicach strefy bezpieczeństwa od napowietrznej linii elektroenergetycznej, budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych. W ocenie organu nadzoru regulacja taka jest nieprawidłowa, gdyż nakłada na inwestora lub gestora sieci obowiązek dokonywania dodatkowych pomiarów. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego powinien jednoznacznie wskazywać ograniczenia jakie obowiązują w strefach ochronnych od

napowietrznych linii elektroenergetycznych, by nie stwarzać na dalszych etapach jego realizacji tzw. „luzu interpretacyjnego”.

3) Dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały, nie spełniają wymogów określonych w art. 67a ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zastrzeżenia budzi dokładność nadanej georeferencji w części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji (pliku geoTIFF). Położenie istniejącej zabudowy oraz granic działek ewidencyjnych na zgeoreferowanym pliku rastrowym odbiega bowiem o kilka metrów od ich rzeczywistego przebiegu, który został zweryfikowany na podstawie ogólnodostępnej bazy danych geoinformatycznych (w postaci usługi WMS), prowadzonej przez Głównego Geodetę Kraju. Powyższe skutkuje powstaniem rozbieżności pomiędzy granicą lokalizacji przestrzennej obszaru objętego aktem planowania przestrzennego w postaci wektorowej a granicą opracowania przedstawioną na części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją. Należy podkreślić, że brak powyższej korelacji nie jest zgodny również z zasadą interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 3 pkt 3 w zw. z art. 7 i 8 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), gdzie podkreśla się, by wynik możliwości łączenia danych przestrzennych oraz współdziałania usług danych przestrzennych był spójny.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 30 września 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:  
Wójt Gminy Brójce