

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej  
na sprzedaż nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Otylii.  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 14.12.2020r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-35/2020** – nieruchomość położona w Rudzie Śląskiej przy ul. Otylii o łącznej powierzchni 1,6171 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1S/0000887/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1 o powierzchni 0,8449 ha, (środek trwały o numerze inwentarzowym 1/31/136306),
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2 o powierzchni 0,7722 ha, (środek trwały o numerze inwentarzowym 1/31/136305).

**Cena wywoławcza (netto):**                   **630.000,00 zł**  
**Wysokość wadium:**                       **63.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie:**               **5.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 2 podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów usług w wysokości 23%.

Przedmiotowe działki mają kształt regularnego wielokąta. Nieruchomość jest niezabudowana. Teren nieruchomości jest nieutwardzony, nieogrodzony, porośnięty zielenią nieurządzoną.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Otylii.

Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny zabudowane – garaże oraz tereny niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Otylii. Centrum administracyjne miasta znajduje się w odległości 1,3 km, Drogowa Trasa Średnicowa w odległości 5 km, a autostrada A4 w odległości 3,5 km.

W obrębie działki gruntu numer 1 znajduje się zasypana rura szybowa zlikwidowanego szybu Otylia, zabezpieczona płytą żelbetową z włazem rewizyjnym i rurą odgazowującą.

Przyszły nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowieniu na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie prawa użytkowania części zbywanej nieruchomości, które będzie obejmowało:

- teren w kształcie koła o średnicy 10 m, wokół zlikwidowanej rury szybowej na działce numer 1,
- pas drogowy o szerokości 4 m przebiegający od rury szybowej, najkrótszą drogą do pasa drogowego drogi publicznej ul. Otylii.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą PR.0007.59.2018 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 22 marca 2018r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **13PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **10.12.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 718-41-46.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **10.12.2020r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-44, 432-13-13, 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- 2) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **10.12.2020r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
- 3) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- 4) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **10.12.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

- 5) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.