



## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń biurowych i socjalnych w budynku portierni i PAD (nr inw. 109/661) w Chocianowie, ul. Kościuszki 23. Prace obejmują roboty demontażowe, instalacyjno-sanitarne, wykończeniowe i ogólnobudowlane.
2. Prace do wykonania podzielono na 2 etapy:

**Etap 1** (termin wykonania do dnia 15.03.2024 r.) dotyczy remontu pomieszczenia PAD oraz przynależnej toalety w celu przygotowania pomieszczeń do prowadzenia dyżurów przeciwpożarowych w 2024 r. Zakres prac obejmuje m.in.:

- demontaż elektrycznego kotła c.o. 1 szt.; demontaż grzejników: 3 szt., demontaż rur c.o.;
- demontaż części elementów instalacji elektrycznej w pomieszczeniu PAD (wg zaleceń Zamawiającego);
- naprawa instalacji wodociągowej w miejscu wycieku;
- demontaż posadzek z paneli podłogowych (PAD) i płytek ceramicznych (toaleta);
- naprawę zawilgoconych tynków;
- wykonanie gładzi na suficie na całej powierzchni;
- wykonanie nowych warstw posadzki (wylewki, układanie płytek gresowych w pomieszczeniach (zgodnie z wytycznymi określonymi w przedmiarze robót kosztorysu inwestorskiego);
- montaż i uruchomienie nowego pieca elektrycznego, montaż nowego grzejnika panelowego, dwupłytowego 110/60/12 cm; wykonanie instalacji c.o. zasilającej i powrotnej;
- prace wykończeniowe malarskiego;
- montaż 2 lamp LED natynkowych o niskim profilu (zgodnie z wytycznymi określonymi w przedmiarze robót kosztorysu inwestorskiego); oraz montaż gniazd i wyłączników.
- Porządkowanie pomieszczenia.

Szczegółowy zakres prac dla Etapu 1 Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na podstawie przedmiaru robót kosztorysu inwestorskiego oraz oferty Wykonawcy.

**Etap 2** (termin wykonania do dnia 31.05.2024 r.) obejmują remont pozostałych pomieszczeń biurowych i sanitarnych w budynku portierni zgodnie z zakresem prac określonym w przedmiarze robót kosztorysu inwestorskiego i w ofercie Wykonawcy.

3. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych/zamiennych, których nie dało się przewidzieć na etapie sporządzania zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość ich realizacji na podstawie zatwierdzonego przez strony protokołu konieczności, podpisanych aneksów oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu na roboty dodatkowe/zamienne.
4. Szczegółowy zakres wszystkich zaplanowanych prac określa przedmiar robót kosztorysu inwestorskiego:

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Roboty demontażowe</b>			
1	KNR 4-02	Demontaż pieca elektrycznego	szt.		
d.1	0314-06				
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
d.1	0235-06				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
d.1	0235-08				
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
d.1	0235-03				
	analogia				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego	kpl.		
d.1	0520-01				
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
6	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych wraz z zamontowanymi zaworami.	m		
d.1	0507-01				
		25*2	m	50,000	
				RAZEM	50,000
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15				
	Łazienka	(1,06+1,26*2)*1,60	m <sup>2</sup>	5,728	
	Toaleta	(0,88+1,05*2)*1,60	m <sup>2</sup>	4,768	
	Schówek	(0,88+1,05*2)*1,60	m <sup>2</sup>	4,768	
	Natrysk i aneks	(0,80+1,77*2)*2,56+(1,68+0,74)*1,64	m <sup>2</sup>	15,079	
				RAZEM	30,343
8	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-03				
	PAD	3,17*5,28-0,29*1,27	m <sup>2</sup>	16,369	
	Korytarz 1	0,99*1,10	m <sup>2</sup>	1,089	
	Korytarz 2	1,01*1,83	m <sup>2</sup>	1,848	
	Korytarz 3+ natrysk	1,01*1,29+1,59*2,58+0,79*1,16	m <sup>2</sup>	6,322	
	Łazienka	1,06*1,26	m <sup>2</sup>	1,336	
	Toaleta	0,88*1,05	m <sup>2</sup>	0,924	
	Schówek	0,88*1,05	m <sup>2</sup>	0,924	
				RAZEM	28,812
9	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-06				
	Portiernia	3,07*3,47	m <sup>2</sup>	10,653	
	Kuchnia	2,86*2,02	m <sup>2</sup>	5,777	
				RAZEM	16,430
10	KNR 4-03	Demontaż opraw świetlnych	szt.		
d.1	1134-01				
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
11	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych w posadzkach cementowych	m		
d.1	0337-01				
	analogia				
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
12	KNR 4-01	Wykucie bruzd pionowych w ścianach	m		
d.1	0339-01				
	analogia				
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
13	KNR 4-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 2-biegunowego	szt.		
d.1	0308-02				
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
14	KNR 4-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle	szt.		
d.1	0308-02				
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
15	KNR 4-03	Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych uszczelnionych trójbiegunowych do 16 A na betonie	szt.		
d.1	0507-05				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-03 d.1 0507-03	Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych trójbiegunowych do 16 A na podłożu innym niż beton	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
17	KNR 4-01 d.1 0108-09 analogia	Wywiezienie i utylizacja gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		6	m <sup>3</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
18	KNR 4-01 d.1 0108-10 analogia	Wywiezienie i utylizacja gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		6	m <sup>3</sup>	6,000	
				RAZEM	6,000
<b>2</b>		<b>Instalacje sanitarne</b>			
19	KNR-W 2-15 d.2 0315-01 analogia	Montaż dwufunkcyjnego, przepływowego, elektrycznego pieca centralnego ogrzewania o mocy 15 kW wraz z przyłączeniem do sieci wodociągowej i elektrycznej, montażem naczynia wzbiorczego, energooszczędnej pompy cyrkulacyjnej, sterowania, niezbędnych zaworów bezpieczeństwa. Wymaga się aby piec wyposażony był w zabezpieczenie antyzamrożeniowe.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR 0-31 d.2 0101-01 analogia poziomy	Rurociągi z polietylenu PEX śr. 15 mm układane w posadzce	m		
		25*2	m	50,000	
				RAZEM	50,000
21	KNR 0-31 d.2 0113-07	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 13 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm	m		
		poz.20	m	50,000	
				RAZEM	50,000
22	KNR-W 2-15 d.2 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1100/600/120	szt.	1,000	
		1000/600/120	szt.	2,000	
		400/600/120	szt.	1,000	
		1			
				RAZEM	4,000
23	KNR-W 2-15 d.2 0425-03	Grzejniki stalowe łazienkowe (drabinka) o wysokości do 1800 mm. Szerokość 400 mm.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR-W 2-15 d.2 0134-06	Zawory termostatyczne przy grzejnikach o śr. 15 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
25	KNR-W 2-15 d.2 0130-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
26	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0101-01	Stelaż do montażu na ścianie miski ustępowej ze spłuczką podtynkową sterowaną ręcznie.	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
27	KNR 2-15/ d.2 GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp ceramiczny, biały, montowany na stelażu, deska sedesowa wolnoopadająca w kolorze białym.	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
28	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalka 30 cm pojedyncza ceramiczna z syfonem gruszkowym + osłona ceramiczna syfonu.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR-W 2-15 d.2 0137-01	Baterie umywalkowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm (do akceptacji Inwestora przed zamontowaniem)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR-W 2-15 d.2 0137-09	Baterie natryskowe z o śr. nominalnej 15 mm wraz z kompletem przysznicy (słuchawka, wąż, uchwyty itd.) (do akceptacji Inwestora przed zamontowaniem)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	d.2 kalk. własna	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa (przyjęto R=2 r-g)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR-W 2-15 d.2 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach - doprowadzenie ciepłej wody użytkowej z kotła do baterii w łazience, przysznici i aneksie kuchennym. 15	m m	15,000	
				RAZEM	15,000
33	kalkulacja d.2 własna kalk. własna	Wymiana kompletnego przyłącza wodnego z sieci wodociągowej do instalacji wodociągowej wewnętrznej. Obejmuje: wymianę rurociągów na miedziane, montaż zaworów zwrotnych, kształtek. Przyjęto R=8 r-g 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR-W 2-15 d.2 0218-01	Montaż kompletnego odwodnienia liniowego w łazience wraz z połączeniem do kanalizacji za pomocą syfonu. Odwodnienie o wymiarach min. długość 70 cm, szerokość do 10 cm. 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR AT-40 d.2 0401-02	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie 0,88*1,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0,924	
				RAZEM	0,924
36	KNR AT-40 d.2 0402-02	Izolacja pionowa przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie (0,88+1,05*2)*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,980	
				RAZEM	2,980
37	KNR AT-40 d.2 0417-03	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejonymi w narożnikach. 0,88*2+1,05*2+1,0*4	m m	7,860	
				RAZEM	7,860
38	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach i stropach. 5	szt. szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
<b>3</b>		<b>Roboty malarskie i wykończeniowe wewnętrzne</b>			
39	KNR 4-01 d.3 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach PAD Portiernia Korytarz 1 Korytarz 2 Korytarz 3 + natrysk Łazienka Toaleta Schowek Kuchnia wnęki okienne	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37,394 29,362 3,524 8,320 10,505 4,547 3,783 3,783 22,359 6,730	
				RAZEM	130,307
40	KNR 4-01 d.3 0713-04	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na stropach PAD Portiernia Korytarz 1 Korytarz 2 Korytarz 3+ natrysk Łazienka Toaleta Schowek Kuchnia	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,369 10,653 1,089 1,848 6,322 1,336 0,924 0,924 5,777	
				RAZEM	45,242
41	KNR 9-03 d.3 0301-06	Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 10 mm gipsowe gładzone sufit w PAD	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16,369	
				RAZEM	16,369
42	KNNR 3 d.3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach - uszkodzony tynk w pomieszczeniu PAD PAD	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,500	
				RAZEM	7,500
43	KNNR 3 d.3 0603-01	Uzupełnienie tynku wewnętrznego gipsowego wykonywane ręcznie na ścianach PAD	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,500	
				RAZEM	7,500
44	KNR 9-09 d.3 0405-01	Obudowa stelaży ustępów w toaletach wykonanych na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, profil CD 60x27, pokrycie jednokrotne płytą g-k wodoodporną. łazienka toaleta	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,537 1,361	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,898
45	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie powierzchni pionowych (ścian) poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 130,307	
				RAZEM	130,307
46	NNRNKB d.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie powierzchni poziomych (sufity) poz.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 45,242	
				RAZEM	45,242
47	KNR-W 2-02 d.3 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian - tynków gładkich bez gruntowania, kolor do uzgodnienia z Inwestorem przed malowaniem. poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 130,307	
				RAZEM	130,307
48	KNR-W 2-02 d.3 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufitów - tynków gładkich bez gruntowania - kolor biały poz.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 45,242	
				RAZEM	45,242
49	KNR 4-01 d.3 1209-14 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów o powierzchni do 0.75 m <sup>2</sup> - ościeżnice stalowe wewnętrzne, kolor biały 9	szt. szt.	 9,000	
				RAZEM	9,000
50	KNR 4-01 d.3 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m <sup>2</sup> , kolor biały 7	szt. szt.	 7,000	
				RAZEM	7,000
51	KNNR 2 d.3 0803-02 analogia Łazienka Toaleta Schowek Kuchnia	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi 30x60 cm mocowanymi na klej. Wzór do akceptacji Inwestora.  (1,06*2+1,26*2)*1,60-0,89*1,60 (1,06*2+1,26*2)*1,60-0,89*1,60 (1,05*2+0,88*2)*0,98-0,80*2,02 (2,02*2+2,86*2)*2,52-0,80*2,02-0,53*1,17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,000 6,000 2,167 22,359	
				RAZEM	36,526
52	KNR 2-02 d.3 1102-02 PAD Portiernia Korytarz 1 Korytarz 2 Korytarz 3+ natrysk Łazienka Toaleta Schowek Kuchnia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zartarte na gładko 3,17*5,28-0,29*1,27 3,07*3,47 0,99*1,10 1,01*1,83 1,01*1,29+1,59*2,58+0,79*1,16 1,06*1,26 0,88*1,05 0,88*1,05 2,86*2,02	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16,369 10,653 1,089 1,848 6,322  1,336 0,924 0,924 5,777	
				RAZEM	45,242
53	KNR AT-23 d.3 0206-07  PAD Portiernia Korytarz 1 Korytarz 2 Korytarz 3+ natrysk Łazienka Toaleta Schowek Kuchnia	Okładziny podłogowe z płytek gresowych o wzorze drewnopodobnym 20x60 cm (lub w przypadku braku dostępności o wymiarach zbliżonych do uzgodnienia z Inwestorem), na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; klasa ścieralności 5, antypoślizgowe. Wzór do akceptacji Inwestora przed wbudowaniem. 3,17*5,28-0,29*1,27 3,07*3,47 0,99*1,10 1,01*1,83 1,01*1,29+1,59*2,58+0,79*1,16 1,06*1,26 0,88*1,05 0,88*1,05 2,86*2,02	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 16,369 10,653 1,089 1,848 6,322  1,336 0,924 0,924 5,777	
				RAZEM	45,242
54	KNR AT-23 d.3 0216-04	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 10-18 cm 60	m m	 60,000	
				RAZEM	60,000
55	KNNR 5 d.3 0501-01 analogia	Oprawy oświetleniowe zawieszane LED, natynkowy 120x30cm 60W 5400lm, niskoprofilowe, rama w kolorze białym, światło o barwie neutralnej. 5	kpl. kpl.	 5,000	
				RAZEM	5,000
56	KNNR 5 d.3 0502-01 analogia	Oprawy oświetleniowe zawieszane LED, natynkowy 40x40 cm 60W 5400lm, niskoprofilowe, rama w kolorze białym, światło o barwie neutralnej. 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57	KNNR 5 d.3 0502-01	Oprawy oświetleniowe LED typu "plafon"	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
58	KNNR 5 d.3 0502-01	Oprawy oświetleniowe LED typu "plafon" w wersji hermetycznej w pomieszczeniu natrysku	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR 2-31 d.3 0703-01 analogia	Montaż lustra w łazience.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000