

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem _____ z siedzibą w _____, _____, NIP _____, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

reprezentowanym przez: **Nadleśniczego** - _____,

a

_____, zamieszkałym w _____, _____, NIP _____,

w oparciu o zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, nr _____ z dnia _____ r. wyrażonej w oparciu o przepis art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672, 1726, 2311), będąca załącznikiem nr 3, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomości stanowiąca przedmiot niniejszej umowy jest własnością Skarbu Państwa pozostającą w zarządzie Nadleśnictwa _____.
2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca bierze w dzierżawę następujące grunty, o łącznej powierzchni _____ ha (_____) położone w gminie _____ w obrębie ewidencyjnym _____:

Adres administracyjny	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Rodzaj użytku/klasa gleby	Adres leśny

3. Dzierżawca oświadcza, że zna lokalizację, granice i powierzchnię wydzierżawionego gruntu, jak również jego stan gospodarczy i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji w stosunku do Wydzierżawiającego.
4. Położenie oraz granice wydzierżawionego gruntu przedstawiono na wydruku z LMN Nadleśnictwa Marcule stanowiącym załącznik nr 1 do przedmiotowej umowy.
5. Wydanie Dzierżawcy gruntu przez Wydzierżawiającego nastąpi do dnia _____ r. w oparciu o Protokół zdawczo - odbiorczy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny, którego podstawową stawkę ustalono podczas przetargu nieograniczonego i z uwzględnieniem stawki minimalnej.
2. Podstawowa stawka rocznego czynszu wynosi: _____ **zł netto**.
3. Pierwszy czynsz dzierżawny w wysokości stawki podstawowej proporcjonalnie pomniejszonej w stosunku do czasu obowiązywania umowy, czyli _____ zł (słownie _____ netto obejmuje okres od _____ do _____ r. (włącznie). Pierwszy czynsz dzierżawny należy uregulować w terminie 14 (czternaście) dni od wystawienia przez wydzierżawiającego faktury. Czynsz dzierżawny w kolejnych latach należy

uregulować w terminie 14 (czternaście) dni od wystawienia przez wydzierżawiającego faktury

4. Czynnosc, o którym mowa w ust. 1 i 3 począwszy od dnia 1 stycznia 2023 r. podlegał będzie corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za poprzedni rok. Każda kolejna waloryzacja liczona będzie od stawki czynszu ostatniego miesiąca poprzedniego roku. Zmiana czynszu o poziom stopy inflacji nie będzie wymagała zmiany umowy, zaś nowa stawka będzie podawana na fakturze.
5. Roczny czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić do 30 czerwca za dany rok kalendarzowy gotówką w kasie Wydzierżawiającego lub przelewem na konto: Nadleśnictwo _____, nr rachunku _____.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu Wydzierżawiający uprawniony jest do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 3

Samowolna zmiana przez Dzierżawcę dotychczasowego sposobu użytkowania będzie stanowić podstawę do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, bez prawa dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania przez Dzierżawcę od Wydzierżawiającego.

§ 4

1. Dzierżawcę zobowiązuje się do zachowania i utrzymania w sprawności funkcjonalnej dzierżawiony grunt rolny, użytkować go według zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej oraz szanować wykonane przez Wydzierżawiającego oznakowanie działek.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na dzierżawionej nieruchomości przepisów przeciwpożarowych (w tym m.in. zakazu wypalania traw), przepisów ochrony środowiska, przepisów o szkodnictwie leśnym i polnym, przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, 1718).

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia niniejszej umowy oraz używania gruntu wg obowiązujących przepisów i zasad racjonalnej gospodarki.

§ 6

Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie poddzierżawić ani oddawać w jakiegokolwiek inne płatne czy też bezpłatne używanie osobom trzecim całości lub części gruntów stanowiących przedmiot umowy.

§ 7

Na wydzierżawionym gruncie Dzierżawca nie może bez wyrażonej na piśmie zgody Wydzierżawiającego umieszczać w sposób trwały budynków oraz innych obiektów.

§ 8

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze Stron za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na 30 września.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron zawartym na piśmie.
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, w razie rażącego naruszenia przez Dzierżawcę warunków niniejszej umowy.

§ 9

Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Wydierżawiającemu lub osobom trzecim z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 10

Dzierżawca oświadcza, że zna przepisy przeciwpożarowe obowiązujące w Lasach Państwowych i zobowiązuje się je przestrzegać w trakcie korzystania z gruntu, jak też ponosi odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie.

§ 11

1. Z chwilą rozwiązania umowy, niezależnie od przyczyny rozwiązania, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić, w terminie 7 dni, protokolarnie dzierżawioną nieruchomość w stanie nie pogorszonym.
2. Protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez obydwie strony, powinien być sporządzony na piśmie.
3. W przypadku nie dokonania protokolarnego zwrotu przedmiotu umowy w terminie 7 dni od jej rozwiązania, dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu, które to wynagrodzenie będzie równe rocznej stawce czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc takiego bezumownego korzystania z gruntu.

§ 12

1. We wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, których nie da się załatwić polubownie, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§ 14

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli oddanego w dzierżawę gruntu, w szczególności w zakresie przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.

§ 15

1. Administratorem danych osobowych Wydierżawiającego jest Nadleśniczy Nadleśnictwa _____ z siedzibą w _____.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik nr 3 do niniejszej umowy zatytułowany „Klauzula informacyjna RODO”.

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona wraz z załącznikami (łącznie 4 szt. załączników) w 2 egzemplarzach (słownie dwóch egz.), z których jeden otrzymuje Dzierżawca, drugi Wydierżawiający. Umowa zawiera 4 strony.

.....
podpis Dzierżawcy

.....
podpis Wydierżawiającego

Załączniki:

1. Wydruk LMN Nadleśnictwa _____ z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy
2. Protokół zdawczo-odbiorczy
3. Zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych na niniejszą dzierżawę
4. Klauzula RODO