

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom

OGŁASZA

Nr przetargu: AZM/DM/13/2020/11-19

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej:

- 1) udział wynoszący 895/1 000 w prawie własności budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, wolnostojącego o powierzchni 560,86 m² położonego w Sosnowcu przy ul. Ogrodowej 14 wraz ze związanym z tym prawem udziałem wynoszącym 895/1 000 w prawie własności działki gruntu, na której posadowiony jest ten budynek, oznaczonej numerem geodezyjnym 853/1 o powierzchni 627 m², dla której księgę wieczystą o numerze KA1S/00020571/8 prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu.**
- 2) prawo użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 853/31 o powierzchni 3 879 m² oraz 853/32 o powierzchni 626 m² o łącznej powierzchni 4 505 m², dla których księgę wieczystą o numerze KA1S/00054454/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu wraz z prawem własności posadowionych na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 853/31 wolnostojących budynków niemieszkalnych.**

Pozostały udział wynoszący 105/1 000 w budynku mieszkalnym oraz w prawie własności działki gruntu o nr geodezyjnym 853/1 jest własnością osób trzecich. W/w udział obejmuje wyodrębniony lokal mieszkalny nr 8 o pow. 70,00 m² wpisany do księgi wieczystej o numerze KA1S/00021096/1.

Przedmiotowe ogłoszenie nie obejmuje lokalu nr 8, jednak właściciel tego lokalu wyraża zgodę na sprzedaż w/w wyodrębnionego lokalu w drodze negocjacji z potencjalnym nabywcą.

cena wywoławcza:	659 000,00 zł
wadium:	65 900,00 zł
minimalne postąpienie:	7 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 27.10.2020r. o godz. **09.00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.**

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **23.10.2020r.**, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w **Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A** (tel. **(32) 266-50-99**). Informację dotyczącą wyodrębnionego lokalu nr 8 oraz dane kontaktowe z jego właścicielem można również uzyskać od wyżej wskazanego zarządcy.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego jest uzyskanie zgody Rady Nadzorczej Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Decyzją PINB nr 136/2018 z dnia 13.08.2018 r., budynek został wyłączony z użytkowania. W/w Decyzja udostępniona jest do wglądu u zarządcy nieruchomości mieszczącego się w **Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A** (tel. **(32) 266-50-99**)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie własnego aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.
Wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.10.2020r.** przelewem na konto Spółki (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki).

Nr konta : **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**

W tytule przelewu należy wpisać numer przetargu, na który zostało wpłacone wadium.

- 2) Złożenie przez portal aukcyjny **oferty wraz z wymaganymi dokumentami** w terminie do **23.10.2020r. do godziny 10:00** w kwocie stanowiącej cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu. Oferty z innymi cenami zostaną odrzucone.
- 3) Do w/w oferty należy załączyć skany następujących dokumentów:
 - a. potwierdzenie przelewu kwoty wadium,
 - b. oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”,
 - treść ogłoszenia,
 - c. oświadczenie o RODO;
 - d. **osoby fizyczne** – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
podmioty nie będące osobami fizycznymi zobowiązane są dołączyć również:
 - skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),
 - inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty,

Instrukcja rejestracji nowych użytkowników na portalu aukcyjnym znajduje się na stronie <http://srk.com.pl> (Zakładka Oferta -> Instrukcje).

Postanowienia ogólne:

1. Osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i zostanie wyłoniona jako nabywca, zostanie o tym fakcie poinformowana drogą mailową.
2. W przypadku wpływu jednej oferty zawierającej cenę wywoławczą, oferta ta jest wiążąca i zostaje uznana jako najkorzystniejsza.
3. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.
6. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyniku w formie Uchwały przez Zarząd Spółki oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki (jeśli taka zgoda będzie wymagana).
7. W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.
8. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Oddziału AZM i na stronie internetowej <http://srk.com.pl>. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

Ochrona danych osobowych:

Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Strony zobowiązują się w szczególności do:

1. przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
2. zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
3. niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
4. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
5. ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) co potwierdzają formularzem załączonym w dalszej części ogłoszenia.