

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Sosnowcu w rejonie ul. Grenadierów i ul. Minerów.**  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **03.02.2021r.** o godz. 12<sup>00</sup>

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-211/2020** – nieruchomości o łącznej powierzchni 19,8015 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2565/13, o powierzchni 0,0840 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00093499/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2565/15, o powierzchni 0,7076 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00093499/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2565/2, o powierzchni 0,1905 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00093499/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 4) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2565/37, o powierzchni 0,0516 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00093499/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 5) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2565/38, o powierzchni 0,9319 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00093499/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 6) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2565/5, o powierzchni 0,0668 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00093499/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 7) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2566/1, o powierzchni 0,0274 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00093499/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 8) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2566/2, o powierzchni 0,0035 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00093499/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 9) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2792/2, o powierzchni 0,0219 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00093499/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 10) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2792/3, o powierzchni 0,0025 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00093499/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 11) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2792/4, o powierzchni 0,0601 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00093499/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 12) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2793/2, o powierzchni 0,1099 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00093499/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 13) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2793/3, o powierzchni 0,0065 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00093499/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 14) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2793/9, o powierzchni 1,8320 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00093499/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 15) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2793/38, o powierzchni 13,0372 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00084021/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 16) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2798, o powierzchni 1,3109 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00088020/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 17) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2799, o powierzchni 1,3295 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00088020/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 18) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2801, o powierzchni 0,0277 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1S/00088020/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

**Cena wywoławcza (netto):** 4.600.000,00 zł  
**Wysokość wadium:** 460.000,00 zł  
**Minimalne postąpienie:** 50.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wyszczególnionych w pozycji 1, 2, 6, 7, 8, 14 podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż praw majątkowych wyszczególnionych w pozycji 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%, natomiast sprzedaż praw majątkowych wyszczególnionych w pozycji 5 oraz poz. 15 podlega w części (około 5%) zwolnieniu z opodatkowania, natomiast pozostała część tych działek podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Przedmiotowe działki mają kształt nieregularny, powodujący ograniczenia w ich racjonalnym zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem. Teren nieruchomości zdegradowany, wymagający nakładów na makroniwelację (skarpy), na nieruchomościach znajduje się fragment ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz inny składnik budowlany – pozostałości po obiektach kopalnianych, ponadto nieruchomości porośnięte są roślinnością wymagającą wycinki, mogą występować utrudnienia hydrologiczne. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej niższego rzędu ul. Grenadierów. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Grenadierów.

Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny przemysłowe – składowisko odpadów komunalnych oraz nieczynne składowisko odpadów komunalnych, tereny kopalni piasku, tereny poprzemysłowe częściowo zrehabilitowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz zadrzewione. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej.

Przez teren nieruchomości przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu.

Przy umowie przeniesienia praw do nieruchomości nabywca przejmie prawa i obowiązki wynikające z udzielonej przez Spółkę zgody na wejście w teren przedsiębiorcom przesyłowym realizującym zadania inwestycyjne w drodze decyzji numer 459/KWKCL/2019 z dnia 20.11.2019 r. a także z umów o zajęcie nieruchomości: nr e-RU 501800095 z dnia 19.10.2018 r., nr e-RU 521300227 z dnia 20.06.2013 r., nr e-RU 521400028 z dnia 10.06.2013 r., nr e-RU 501700922 z dnia 17.03.2017 r., zgody na wejście w teren wydanej przez KHW S.A. w piśmie z dnia 30.07.2018 r. dla spółki Agencja Promocji Inwestycji Sp. z o.o., oraz umowy najmu terenu stanowiącego część działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 2793/38, 2797 i 2798, celem dojazdu do działki nr 2815/8 (działka obca).

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakiegokolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Dla terenu, na którym położone są działki nr 2565/2, 2565/37, 2565/38, 2792/2, 2792/3, 2792/4, 2793/2, 2793/3, 2793/38, 2798, 2799, 2801, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec, przyjętego uchwałą Nr 711/XLIII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 sierpnia 2005r., obejmującą rejon obszaru poeksploatacyjnego CTL „Maczki-Bór” S.A. (pola „Bór – Zachód”) i ulicy Grenadierów, zatwierdzoną uchwałą Nr 169/X/2011 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 14 lipca 2011r. przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: B.28P,U(O) – *obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi (w tym związanych z wykorzystaniem odpadów)*; B.29 ZI(L), B.30 ZI(L) – *tereny zieleni izolacyjnej o charakterze leśnym*; B.KK 1, B.KK2 – *tereny kolei*; B.KD 6-L1x2 – *droga publiczna klasy: lokalna*; B.14 O (NU) – *tereny wysypiska odpadów komunalnych*; B55 ZI(L) – *tereny zieleni izolacyjnej o charakterze leśnym*; Ba.KD 15-D – *droga publiczna dojazdowa*; Ba.55 ZP, U (k) – *zieleń urządzona oraz usługi – obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji*; Ba.30 ZP (L) – *zieleń urządzona o charakterze leśnym*; Ba.15 ITE – *infrastruktura techniczna – elektroenergetyka*.

W niewielkim fragmencie działka oznaczona nr 2793/38, 2565/38 (mniej niż 5 % powierzchni) oraz działki 2565/13, 2565/15, 2565/5, 2566/1, 2566/2, 2793/9, położone są na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, zatwierdzonym uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym jako: B2.1/P1 – *tereny przemysłowe*; B2.1/P3 – *tereny innowacyjnych technologii*; B2.1/1.Z3 – *tereny zieleni pozostałej obszaru zurbanizowanego*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **01.02.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **515-056-683**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **01.02.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-20, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **01.02.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **01.02.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - *Nr przetargu, którego dotyczy wpłata*  
**Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.**

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

### **III. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.