



Lubichowo, 5 lipca 2023 r.

Zn.spr.:SA.2101.8.2022

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubichowo z siedzibą w Lubichowie przy ul. Leśnej 12, 83 – 240 Lubichowo, podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży budynku mieszkalnego, jednorodzinnego - pustostanu o nr inwentarzowym 110/0022 położonego w miejscowości Błędno 2, 83-221 Osiek (obręb ewidencyjny Suchobrzeźnica, Gmina Osiek, powiat starogardzki) wraz z przynależnym gruntem tj. z działką nr 381/10 o powierzchni 1354 m² i budynkami gospodarczymi (stodoła nr inwentarzowy 108/0066 powierzchnia 120 m², stajnia nr inwentarzowy 108/0105 powierzchnia 57,04 m²). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00000128/0.

Zamiar sprzedaży został zatwierdzony przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 07.03.2023 r. w *Wykazie nieruchomości do sprzedaży na podstawie art. 40a ustawy o lasach* i ogłoszony w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych nr 4/2023 (364).

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddz. i pododdział	Nazwa obrębu ewid. Gmina Adres nieruchomości	Numer ewid. działki Nr KW Sąd Rejonowy pow. działki (w m2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania Nr inwentarzowy
1	2	3	4	5
1.	Lubichowo Lubichowo 381 w	Gmina Osiek obręb ewid. Suchobrzeźnica [221308_2.0010.381/10] Błędno 2, 83-221 Osiek	381/10 GD1A/00000128/0 SR Starogard Gdański 1354 m ²	Pustostan - budynek mieszkalny o konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym, kryty eternitem o pow. użytkowej 116,10 m ² nr inw.110/0022, - budynek gospodarczy - stodoła drewniana o pow. użytkowej 120,00 m ² nr inw. 108/006 - budynek gospodarczy – stajnia z drewutnią o pow. użytkowej 57,04 m ² nr inw. 108/0105

Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego z dnia 05 maja 2023 r. wynosi 291 179,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć złotych)

Podstawa prawna sprzedaży:

1. Art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r., (Dz. U.2022 poz. 672 z późn. zm.) zwanej dalej **ustawą**.
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r., w sprawie *szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym a także trybu przeprowadzenia przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1206)* zwane dalej **rozporządzeniem**.



Zamiar nabycia budynku mieszkalnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40 a ustawy, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w BIP Nadleśnictwa Lubichowo oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania późniejszego ogłoszenia.

Do wniosku należy załączyć:

1. oświadczenie o pierwszeństwie przysługującym w nabyciu lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Wymagana jest aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dotyczy dokumentów wystawionych przez pracodawcę z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność.

Dokumenty o których mowa w pkt. 1 ÷ 3 mogą być składane w formie oryginałów lub kopii. Kopie dokumentów muszą być opatrzone klauzulą: *potwierdzam za zgodność z oryginałem*.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonych kopertach z opisem:

Zakup budynku mieszkalnego (pustostanu) w miejscowości Błędno

w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem usługi kurierskiej na adres Nadleśnictwo Lubichowo, ul. Leśna 12, 83-240 Lubichowo. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa. Koperta musi zostać opatrzona danymi adresowymi osoby składającej wniosek.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem wskazanym w § 5 rozporządzenia. W przypadku zgłoszenia większej ilości wniosków, w celu wyłonienia kupującego, zostanie przeprowadzony przetarg zgodnie z przepisami Rozdziału 4 rozporządzenia.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży udziela Pan Rafał Kępczyński. Kontakt, w dni robocze w godzinach 7⁰⁰ ÷ 15⁰⁰ pod numerem telefonu +48 58 58-85-324.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych, stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia. Złożenie wniosku jest jednoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z informacją zawartą w tym dokumencie.