

UMOWA NR 3024-7.026.31.2023

Niniejsza umowa została zawarta w dniu października 2023r. pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Siedlcach, 08-110 Siedlce, ul. Brzeska 97

posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 821-10-45-759,

numer identyfikacyjny REGON 000569680

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do obsługi technicznej urządzeń dźwigowych. Wykaz urządzeń wraz z cenami przedstawia załącznik Nr 1 stanowiący integralną część umowy. Usługi będące przedmiotem umowy świadczone będą zgodnie z zakresem zawartym w Załączniku nr 2.
2. Prace na urządzeniu będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.

§ 2

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek niewłaściwego działania lub zaniechania stosownego działania jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków.
2. Wykonawca nie odpowiada za wszelkie czynności wykonywane na dźwigach przez osoby trzecie bez zgody Wykonawcy, jak również za wszelkiego rodzaju skutki powstałe wskutek zaistnienia takiej sytuacji. Jakiegolwiek prace wykonywane na dźwigach przez osoby trzecie wymagają każdorazowo uzyskania akceptacji Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 3.1. Przeprowadzania comiesięcznych przeglądów technicznych urządzeń będących przedmiotem umowy, w dni robocze w godzinach 08:00 – 16:00.

3.2. Usuwania nieprzewidzianych awarii urządzeń przez całą dobę i siedem dni w tygodniu, poprzez prowadzenie pogotowia technicznego, w tym uwalnianie pasażerów.

3.2.1. Czas przystąpienia do usunięcia awarii wynosi – do godzin od zgłoszenia.

3.2.2. Czas przystąpienia do uwolnienia pasażerów – do godzin od zgłoszenia.

Zgłoszenia wymienionych zdarzeń będą kierowane całodobowo do pod nr tel.

3.3. W przypadku zaistnienia usterek lub innych nieprawidłowości w działaniu urządzeń, powstałych w innym czasie niż przeprowadzenie comiesięcznych przeglądów technicznych - bieżące ich usuwanie, które będzie odbywać się na podstawie oddzielnego zlecenia i ustalenia warunków ich wykonania.

§ 3

Warunki płatności

1. Za świadczone usługi w zakresie niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę miesięcznie netto + podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy wynosi zł netto (słownie: złotych),
..... zł brutto (słownie: złotych).
3. Naliczanie opłat następuje w dniu rozpoczęcia świadczenia usług.
4. Faktury będą płatne przelewem w ciągu dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 4

Czas trwania Umowy

1. Niniejsza umowa jest zawarta na czas **określony od dnia 01.11.2023 r. do dnia 31.10.2025r.**
2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej i być dostarczone najpóźniej w ostatnim dniu roboczym miesiąca, poprzedzającego okres wypowiedzenia.
3. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, z pominięciem okresu wypowiedzenia, wyłącznie z ważnego powodu. Dla potrzeb niniejszej Umowy jako ważny powód Strony uważają między innymi następujące przypadki:
 - a) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z postanowień umowy,

- b) jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy po uprzednim wezwaniu do wykonania przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności określonych w ust. 3 lit. b) i ust. 4, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1.1. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, jak również odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego za przedmiot umowy.
 - 1.2. za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia awarii lub uwolnienia pasażerów w terminie określonym w § 2 ppkt 3.2.1 i 3.2.2. – w wysokości 0,01% wynagrodzenia ofertowego za przedmiot umowy, za każdą godzinę zwłoki.
2. Łączny limit kar nie może przekroczyć 30% wartości umowy.
3. W razie, gdy kary umowne określone w ust. 1 nie pokrywają wyrządzonej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

Ochrona danych osobowych

W związku z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, Prokuratura Okręgowa w Siedlcach informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa z siedzibą przy ul. Brzeskiej 97, 08 – 110 Siedlce, tel.: 25 632 28 85, e – mail: biuro.podawcze.posie@prokuratura.gov.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy poprzez: e – mail: wojciech.jakubik@prokuratura.gov.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań Administratora związanych z przeprowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
6. Dane osobowe przechowywane są przez okres niezbędny do realizacji celu, w którym są przetwarzane, a następnie do momentu wygaśnięcia obowiązku ich przechowywania wynikającego z przepisów prawa.
7. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
 - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
 - 2) żądania sprostowania swoich danych osobowych na zasadach określonych w art. 16 RODO;
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy ochrony danych osobowych;dane do kontaktu: ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa; elektroniczna skrzynka podawcza dostępna na stronie: www.uodo.gov.pl.
8. Osobie, której dane są przetwarzane nie przysługuje prawo do:
 - 1) usunięcia danych osobowych – art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - 2) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
9. Podanie danych osobowych jest niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwi wzięcie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
10. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 7 ppkt 1 – 3, należy skontaktować się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa z uwagi na wartość zamówienia nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j.) - art. 2 pkt.1.
4. Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Wykaz załączników

- a. **Załącznik Nr 1** - Wykaz urzędzeń objętych ww. umową
- b. **Załącznik Nr 2** - Wykaz usług będących przedmiotem umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik Nr 1 do umowy Nr 3024-7.026.31.2023

Załącznik zawiera wykaz urządzeń objętych ww. umową.

| Lp. | Rodzaj dźwigu | Producent | Numer ewidencyjny | Adres: | Cena za m-c (netto) |
|-----------------------|-----------------|-----------|-------------------|------------------------|---------------------|
| 1 | <i>osobowy</i> | OTIS | D8NEF073 | ul. Brzeska 16 Siedlce | |
| 2 | <i>towarowy</i> | OTIS | DBNEF476 | ul. Brzeska 16 Siedlce | |
| Razem (netto): | | | | | |

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik Nr 2 do umowy Nr 3024-7.026.31.2023

Załącznik zawiera wykaz usług będących przedmiotem umowy.

1. Zaplanowanie indywidualnego zakresu czynności dla inspekcji i przeglądu każdego typu urządzenia objętego ww. umową.
2. Wykonanie przeglądu technicznego. Wykaz czynności wchodzących w zakres comiesięcznie wykonywanych przeglądów:

2.1. Jazda i kontrola funkcji

- sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny,
- sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny / opcjonalnie,
- sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym i z akumulatora,
- sprawdzenie działania wentylatora / opcjonalnie,
- sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie,
- sprawdzenie działania systemu jazdy pożarowej / opcjonalnie,
- sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach,
- sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi,
- sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi – fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi,
- sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym; czas otwierania, czas otwarcia, czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie,
- sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych,
- kontrola działania wyłącznika STOP na kabinie,
- kontrola działania kontaktu zwisu lin i chwytaczy,
- kontrola urządzeń bezpieczeństwa na kabinie,
- kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny,
- kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych; prowadnice, zawieszenia drzwi, rolki jezdne i kontruujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi, oczyszczenie,
- sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie i regulacja,
- oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej,
- sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie,
- sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych,
- sprawdzenie działania amortyzatorów – domykaczy drzwi przystankowych,
- sprawdzenie kontaktów podłogi ruchomej, lub progu ruchomego, oczyszczenie i smarowanie,

- sprawdzenie układu czasowego przełączenia sterowania,
- sprawdzenie parametrów komfortu jazdy; start, płynność jazdy, odgłosy, hamowanie,
- smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki ślizgowe,
- czyszczenie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki rolkowe,
- sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie,
- sprawdzenie dokładności zatrzymania na przystanku,
- sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych; strzałek kierunku jazdy sygnalizatorów dźwiękowych przybycia kabiny, piętrowskazywaczy,
- kontrola działania wyłącznika STOP w podszybiu,
- sprawdzenie oświetlenia szybu,
- sprawdzenie przejazdu przeciwwagi,
- czyszczenie podszybia i dachu kabiny,
- kontrola zderzaków kabiny i przeciwwagi – próba dynamiczna,
- kontrola obciążki ogranicznika prędkości, smarowanie,
- kontrola połączeń; skręcanych, nitowanych, spawanych,

2.2. Kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni:

- kontrola zespołu napędowego, czyszczenie,
- czyszczenie, smarowanie i regulacja luzownika hamulca z rozbieraniem,
- czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca z rozbieraniem,
- sprawdzenie kontaktów hamulca,
- sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym (wciągarki reduktorowe),
- sprawdzenie stanu lin nośnych smarowanie,
- sprawdzenie stanu rowków tarczy ciernej,
- wykonanie próby sprzężenia ciernej,
- sprawdzenie stanu koła zdawczego,
- oczyszczenie i kontrola stanu zamocowań lin nośnych / pasów nośnych / opcjonalnie,
- kontrola ogranicznika prędkości czyszczenie i smarowanie z rozbieraniem,
- kontrola stanu linki ogranicznika prędkości,
- wykonanie próby działania aparatu chwytnego,
- czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących,
- kontrola połączeń w tablicy sterowej,
- kontrola działania zabezpieczeń prądowych,
- kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych,
- sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowania mikroprocesorowe),

- kontrola systemu REM – połączenia elektryczne, stan akumulatora itp. / opcjonalnie,
- wykonanie funkcji SELFTEST – samotestowanie urządzenia – dźwigi OTIS.

3. Uczestnictwo ZLECENIOBIORCY w okresowych badaniach UDT.

4. Aktualizacja instrukcji o korekty producenta.

5. Całodobowe uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu.

6. Usługa całodobowego pogotowia dźwigowego.

7. Naprawy związane z wymianą części zamiennych wykonywane są na podstawie odrębnego, pisemnego zlecenia Zamawiającego:

- a) koszty prac stwierdzonych w ramach comiesięcznych przeglądów technicznych związanych z montażem części zamiennych, zawarte są w opłacie serwisowej określonej w § 3 ust. 1 umowy,
- b) koszt części zamiennych ponosi Zamawiający.

8. Materiały eksploatacyjne objęte opłatą serwisową obciążające Wykonawcę:

- a) śruby, blachowkręty, podkładki, nakrętki, kleje, czyściwo, środki myjące, olej przekładniowy oraz smary stałe,
- b) dostarczanie i wymiana środków smarujących.

9. Raporty:

- protokół wykonania przeglądu,
- protokół zaleceń,
- stanu technicznego.

10.1. Czyszczenie:

- podszybie, maszynownia, dach kabiny – oczyszczenie podstawowych elementów dźwigu zamontowanych w maszynowni, podszybiu i dachu kabiny,
- elementy trudno dostępne - oczyszczenie napędów drzwi szybowych, nadproży, części progów nie dostępnych z poziomu przystanku - od strony szybu, oczyszczenie elementów układu jezdnego w szybie

10.2. Utylizacja - odebranie odpadów eksploatacyjnych typu świetlówki, smary, oleje oraz elementów pozostałych po naprawach np. liny, koła itp.

11. Wykonywanie pomiarów:

- a) rezystancji izolacji,
- b) skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

12. Dokonanie oceny stanu technicznego. Na podstawie szczegółowego przeglądu urządzenia przygotowanie planu bieżących napraw eksploatacyjnych. Informowanie o ewentualnych zmianach w przepisach i konieczności dostosowania do nich urządzenia.

13. Monitoring niezbędnych przeglądów UDT oraz niezbędnych pomiarów.

14. Szkolenia personelu Zamawiającego.

- szkolenie z obsługi - czynności związane z obsługą urządzenia,
- uwalnianie – podstawowe czynności dotyczące awaryjnego uwalniania uwięzionych pasażerów.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY