



**DECYZJA**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2024 r. poz. 1286), zwanej dalej „*u.i.t.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanym dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanej przez Panią Marię Mostowik, z dnia 2 lipca 2024 r.,

**ustalam lokalizację inwestycji w zakresie terminalu pn.:**

**„Remont układu rurowego, gazociąg DN400 na km 13+500 (odc. eksploatacyjny Budy - Benowo) na skrzyżowaniu z linią kolejową Prabuty- Kwidzyn”, na terenie działek ewidencyjnych nr 36/1, 94/6, 95, 97/1, 97/5 obr. 0023 Rakowiec w gm. Kwidzyn,**

w następujący sposób:

**I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru czarnego – granice wniosku/ decyzji,
- linią przerywaną koloru niebieskiego – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1 *u.i.t.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas nieokreślony,
- linią przerywaną koloru fioletowego – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1b *u.i.t.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas określony.

**II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.**

*Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz charakterystyka zabudowy*

Przedmiot opracowania obejmuje projekt remontu gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 PN6,3 MPa relacji Gustorzyn-Pruszcz Gdański odc. Budy-Benowo w miejscu skrzyżowania z linią kolejową nr 218 Prabuty-Kwidzyn.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na likwidacji zwarć metalicznych rury przewodowej poprzez wymianę około 87m rury przewodowej DN400 w istniejącej rurze osłonowej pod torami oraz likwidację kolumny wydmuchowej zlokalizowanej na działce 36/1. Rura osłonowa nie podlega wymianie. Prace będą polegały na zastąpieniu istniejącego odcinka gazociągu nowym odcinkiem oraz odtworzeniu punktu pomiarów elektrycznych wraz z kablami i uziemieniem. Prace te mają na celu zapewnienie bezpiecznej eksploatacji gazociągu. Nowa rura przewodowa powinna zostać tak ułożona, aby nie mieć kontaktu galwanicznego (metalicznego) z istniejącą rurą osłonową, a także nie może występować połączenie elektrolityczne pomiędzy obiema rurami. Roboty będą prowadzone po istniejącej trasie gazociągu DN400. W ramach remontu na działce nr 36/1 projektuje się Fitting Stopple 16’’x16’’, czyli armaturę do stopowania przepływu gazu na czas prowadzenia robót wraz z zabezpieczeniem w postaci kręgów betonowych z pokrywą oraz TOR 2’’, czyli kształtki do odpowietrzania stosowane w trakcie stopowania przepływu gazu. Na działce nr 95 projektuje się TOR 2’’.

W związku z powyższym zakres planowanych robót jest zgodny z definicją remontu wg art. 3. pkt. 8 Prawa Budowlanego (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.): „wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym”.

Tymczasowy dojazd do planowanego miejsca robót w trakcie prac remontowych będzie odbywał się publicznymi drogami gminnymi, po działkach drogowych. Z dróg nie są planowane żadne zjazdy tymczasowe ani trwałe.

#### Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu

Południowe włączenie do istniejącego gazociągu DN400 znajduje się na działce 95 obręb 0023 Rakowiec, północne włączenie do istniejącego gazociągu DN400 znajduje się na działce 36/1 obręb 0023 Rakowiec. Połączenie nowego odcinka gazociągu wraz z istniejącym zostanie wykonane w wykopie otwartym.

Tabela nr 1. Zestawienie skrzyżowań (kolizji) projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną:

Lp.	oznaczenie skrzyżowania	rodzaj	nr działki	obr.
1	-	Napowietrzna linia telekomunikacyjna	94/6	0023 Rakowiec
2	Tory kolejowe	Tory kolejowe linii nr 218 Prabuty-Kwidzyn	94/6	0023 Rakowiec

Na działce 94/6 obr. 0023 Rakowiec rura przewodowa DN400 będzie wymieniana w rurze osłonowej przebiegającej pod torami bez naruszania rury osłonowej. Rura osłonowa nie podlega wymianie. Istniejąca rura przewodowa zostanie wysunięta z rury osłonowej i zastąpiona nowym odcinkiem wsuwany w rurę osłonową.

#### Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów

Przewidywane zapotrzebowanie na wodę: – źródło: zewnętrzne, w zbiornikach plastikowych, wykorzystywana do prób wytrzymałości rurociągów i ciśnieniowych prób – 10 m<sup>3</sup>

Przewidywane zapotrzebowanie na energię (elektryczną): źródło: przenośne agregaty prądotwórcze, do 12kW – tylko w trakcie realizacji.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy

Przewidywana ilość wykorzystywanych surowców: nie dotyczy

Przewidywana ilość wykorzystywanych materiałów: nie dotyczy

Przewidywana ilość wykorzystywanych paliw: nie dotyczy

Sposób zagospodarowania odpadów:

W zakresie postępowania z odpadami Wykonawca powinien stosować się do zapisów ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2023 poz. 1587 z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10).

Wytwarzanie odpadów budowlanych będzie miało charakter krótkoterminowy – do momentu zakończenia prac montażowych.

- W trakcie realizacji:

Wszelkie odpady remontowe będą gromadzone selektywnie, w sposób zapobiegający ich mieszanemu w wydzielonej części placu budowy. W tym celu wyznaczone zostaną miejsca ich tymczasowego magazynowania. Z klasyfikacji odpadów wynika, że odpady powstające na terenie

placu budowy należy zaliczyć głównie do innych niż niebezpieczne. Wszelkie odpady budowlane, odpady materiałów instalacyjnych i wykończeniowych będą sukcesywnie segregowane na drewno, tworzywa sztuczne, metale, pozostałości z segregacji i przekazane do unieszkodliwienia. Uwzględniając system budowlany, w jakim jest realizowane przedsięwzięcie, nie przewiduje się wytworzenia odpadów niebezpiecznych. Wytworzone odpady w trakcie realizacji remontu sieci gazowej nie będą miały wpływu na środowisko.

Wytworzony odpad żelazo i stal powinien być dostarczony w ramach oddzielnego zlecenia do punktu skupu złomu przy współdziałaniu Zamawiającego. Wykonanie prac związanych z demontażem odcinka gazociągu podlegającego remontowi musi być realizowane pod nadzorem Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A. Oddział w Gdańsku. Wykonawca zamieści w dokumentacji powykonawczej kopię Karty Przekazania Odpadów wydrukowaną z portalu BDO za złom (o kodzie 17 04 05 żelazo i stal), który został wytworzony w trakcie realizacji zadania. Złom (jako odpad) stanowi własność GAZ-SYSTEM S.A.

L.p.	Składnik majątku	Jedn	Ilość	Waga [kg]
1	Elementy rurociągu DN400	mb	87	8505
2	Kolumna wydmuchowa wraz z odcinkiem podziemnym DN50	mb	32	145
Σ	8650			

Nie przewiduje się składników majątku nadających się do dalszego wykorzystania.

- W trakcie eksploatacji: nie dotyczy

#### Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

Parametry istniejącego gazociągu:

- rok budowy: 1975 r.,
- ciśnienie projektowe: 5,5 MPa,
- średnica nominalna: DN400,
- średnica zewnętrzna: 406 mm,
- grubość ścianki: 8 mm,
- materiał R35,
- izolacja: bitumiczna.

Parametry techniczne nowego odcinka remontowanego gazociągu:

- maksymalne ciśnienie robocze (MOP): 5,5MPa
- średnica nominalna: DN400
- średnica zewnętrzna: 406,4 mm
- grubość: 10mm
- materiał: stal L360NE wg PN-EN ISO 3183
- izolacja antykorozyjna: 3LPE klasy B3 (na podkładzie FBE) wg PN-EN ISO 21809-1:2018-2

W ramach remontu zostanie wykorzystana rura stalowa przewodowa do transportu gazu ziemnego w klasie PSL2 L360NE o średnicy 406,4 mm. Do zmiany kierunku w płaszczyźnie poziomej i pionowej będą użyte łuki gięte.

Na czas prowadzenia prac remontowych, zostaną zamontowane kształtki do stopowania przepływu gazu po stronie północnej. Wariant stopowania od strony południowej zostanie wybrany na etapie wykonawstwa.

#### **Warunki techniczne realizacji inwestycji**

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych.

Odstępstwa od określonych prawem warunków technicznych są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu, przewidzianych obowiązującymi przepisami, zgód.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być wysokiej jakości, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia (zgodne z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i spełniające europejskie standardy).

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.t.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.**

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do całego terenu objętego decyzją, należy wskazać, że w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Kwidzyn.

#### **Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.**

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. Realizacja inwestycji winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony ppoż.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 lub 1a u.i.t.**

Nie dotyczy – inwestor we wniosku nie wskazał nieruchomości przewidzianych do podziału, o którym mowa w art. 20 ust. 1 lub 1a u.i.t.

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t.**

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a u.i.t.**

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a u.i.t.

**IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.t.**

Zgodnie z zapisami art. 24 ust. 1 u.i.t. w odniesieniu do nieruchomości:

• **nr: 36/1, 94/6 i 95 obręb 0023 Rakowiec w gminie Kwidzyn,**  
w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Remont układu rurowego, gazociąg DN400 na km 13+500 (odc. eksploatacyjny Budy - Benowo) na skrzyżowaniu z linią kolejową Prabuty- Kwidzyn”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 24 ust. 1c u.i.t. w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, następuje bez odszkodowania.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-STYSTEM S.A. (art. 14 ust. 1 u.i.t.).

**X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a u.i.t.**

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a u.i.t.

**XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.t., w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.**

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 8b w związku z art. 24 ust. 1b u.i.t. określam, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX (w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 linią przerywaną koloru fioletowego), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.t., do dnia w którym upłyną trzy lata od daty wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

**XII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a u.i.t.

Stosownie do art. 34 ust. 1 u.i.t. niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

### **XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

#### **Uzasadnienie:**

W dniu 8 lipca 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanej przez Panią Marię Mostowik, z dnia 2 lipca 2024 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla przedsięwzięcia pn.: „Remont układu rurowego, gazociąg DN400 na km 13+500 (odc. eksploatacyjny Budy - Benowo) na skrzyżowaniu z linią kolejową Prabuty- Kwidzyn”, na terenie działek ewidencyjnych nr 36/1, 94/6, 95, 97/1, 97/5 obr. 0023 Rakowiec w gm. Kwidzyn.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.22.2024.KN.a z dnia 23 lipca 2024 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 12 sierpnia 2024 r., wpłynęło pismo inwestora nr RPW/330047/2024 z dnia 7 sierpnia 2024 r., częściowo uzupełniające wniosek i wnoszące o przedłużenie terminu na uzupełnienie pozostałych braków.

W związku z powyższym Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-III.747.1.22.2024.KN.b z dnia 13 sierpnia 2024 r., przedłużył ww. termin do dnia 26 sierpnia 2024 r.

W dniu 19 sierpnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynęły pismo inwestora nr RPW/337541/2024 uzupełniające ww. wniosek. W związku z tym, że przedłożone dokumenty nie uzupełniały w całości braków wskazanych w wezwaniu Wojewody Pomorskiego, ponownie wezwano inwestora do skorygowania wniosku.

W dniu 27 sierpnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynęły pismo inwestora nr RPW/346621/2024 uzupełniające w całości ww. wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z zapisami art. 38 pkt 2 lit. zg *u.i.t.*, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Kwidzyn w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.t.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112).

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:2000, na której zaznaczono granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszarów, do których zastosowanie mają zapisy art. 24 ust. 1 *u.i.t.* Inwestor dołączył także uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.* Jednocześnie, zgodnie z art. 24 ust. 1b *u.i.t.*, wskazano obszary, na których ww. ograniczeni ma nastąpić na czas określony.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 6 ust. 1 pkt 12 i ust. 3 *u.i.t.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Wójta Gminy Kwidzyn – pismo nr DT.7226.15.2024 z dnia 12 czerwca 2024 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 479/553/24 z dnia 11 czerwca 2024 r.,
- Starosty Powiatowego w Kwidzynie – pismo nr WO.6124.01.2024 z dnia 7 czerwca 2024r. oraz pismo nr WG-III.680.41.2024.JM z dnia 12 czerwca 2024r.,

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednie opinie do PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni jako właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej oraz do Polskich Kolei Państwowych S.A. jako podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym

Zgodnie z art. 6 ust. 4 *u.i.t.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez grunty leśne inne niż stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie dotyczy zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- złoża strategiczne.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.558.2024.FG z dnia 4 czerwca 2024r.,
- pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie nr GT.ZPU.0147.68.2024.MZ z dnia 18 czerwca 2024r.,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.46.2024.MF z dnia 13 czerwca 2024 r.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 6 *u.i.t.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 8 ust. 1 *u.i.t.* pismem nr WI-III.747.1.22.2024.KN.d z dnia 28 sierpnia 2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Kwidzyńskiego oraz Gminę Kwidzyn. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze



obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz Urzędzie Gminy w Kwidzynie. Ww. obwieszczenie nr WI-III.747.1.22.2024.KN.e z dnia 28 sierpnia 2024 r., zostało umieszczone także na stronach internetowych (BIP) Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. urzędu oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 2 września 2024 r.). Realizując wymóg określony art. 5 ust. 4 *u.i.t.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-III.747.1.22.2024.KN.d z dnia 28 sierpnia 2024 r., zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. urzędu nie wpłynęły wnioski, uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie  
W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

### **Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 34 ust. 2 u.i.t. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 u.i.t.).*

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:2000, na której linią przerywaną koloru czarnego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją..

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

*(dokument podpisany elektronicznie)*

### **Otrzymują:**

1. Maria Mostowik (pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.), JKG Technik Sp. z o.o., 80-125 Gdańsk, ul. Kartuska 395,
2. WI-III/aa.

### **Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy w Kwidzynie, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn,
3. Starosta Kwidzyński, ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn,
4. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/2780-810 Gdańsk.

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. Katarzyna Najda-Anuszek, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 632 zł.*