

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Bytomiu w rejonie ul. Magdaleny.  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **12.02.2024r.** o godz. 13<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-52/2023** – nieruchomość położona w Bytomiu w rejonie ul. Magdaleny, o łącznej powierzchni 1,0700 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1Y/00064903/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu w skład której wchodzi:

- 1) prawo własności niezabudowanej działki gruntu nr **483/52** o powierzchni 0,8111 ha,
- 2) prawo własności działki gruntu nr **506/44** o powierzchni 0,2589 ha.

**Cena wywoławcza (netto):** 1.380.000,00 zł  
**Wysokość wadium:** 138.000,00 zł  
**Minimalne postąpienie:** 10.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg. stawki 23%.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, lecz o proporcjach umożliwiającym zagospodarowanie. Teren działek płaski, nieogrodzony z niewielkimi obniżeniami terenu. Obszar nieruchomości porośnięty licznymi krzewami i drzewami.

W obrębie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna, a na działce numer 506/44 znajduje się zbiornik – piaskownik o kształcie zbliżonym do kwadratu o powierzchni 411,75 m<sup>2</sup>, który jest własnością Bytomskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.

Spółka prowadzi działania związane z ustanowieniem służebności przesyłu dla infrastruktury zlokalizowanej w obrębie nieruchomości tj. sieci wodociągowej znajdującej się między innymi na działce 483/52, sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na obu sprzedawanych działkach oraz piaskownika znajdującego się na działce 506/44. Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona do daty zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomości.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią zabudowania kompleksu handlowego M1. W bezpośrednim otoczeniu znajduje się węzeł drogowy autostrady A1, sklepy, stacja paliw, firmy usługowe. W dalszym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1Y/00064903/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu. Działki gruntu są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu nr XVII/218/11 z dnia 28.09.2011r. obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość oznaczony jest symbolem 4U – tereny usług.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **08.02.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: (32) 289-00-11 wew. 111.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **08.02.2024r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: (32) 432-13-24, 573-104-153, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **08.02.2024r.**, do godz. 12<sup>00</sup>, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **08.02.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki,

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.