

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145)

1. **Położenie:** gmina: Miejska Giżycko obręb 0002 Giżycko
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** działka numer 739, o powierzchni 0,3730 ha.
3. **Numer księgi wieczystej:** O11G/00011215/5
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość opisana w operacie ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane budynkami biurowo-garażowymi, są to budynki użyteczności publicznej przeznaczone na potrzeby siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej. Nieruchomości jest w pełni zagospodarowana, uzbrojona w sieci elektroenergetyczną, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczą, oraz telekomunikacyjną.
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/63/2021 z dnia 24.06.2021 nieruchomość zlokalizowana jest w strefie oznaczoną symbolem 5U – zabudowa usługowa.
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia, za cenę obniżoną stanowiącą 1% wartości nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko
7. **Cena sprzedaży:** **41 410,00 zł netto** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta dziesięć zł. 00/100), oraz obowiązująca na dzień sprzedaży stawka podatku VAT.

### Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
3. Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w starostwie Powiatowym w Giżycku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Gen. J. Zajączka 2, pokój nr 109A lub pod nr tel. **87 429 17 57 wew. 31**.

Z up. Starosty  
Piotr Czerep  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Gruntami  
/dokument podpisany elektronicznie/