

## **Wspólny Apel Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Myślenicach oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Myślenicach**

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Myślenicach oraz Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myślenicach informuje, że w 2024 roku na bieżąco prowadzone są kontrole budynków użyteczności publicznej pod względem ochrony przeciwpożarowej jak i warunków budowlanych.

W tym roku Państwowa Straż Pożarna przeprowadziła 30 kontroli w budynkach użyteczności publicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz dokonała 9 odbiorów tego typu budynków. Najczęściej ujawniane nieprawidłowości dotyczyły: braku przeglądów instalacji przeciwpożarowych oraz instalacji użytkowych, nieprawidłowości dotyczące składowania materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych, braki Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego lub brak ich aktualizacji, braki w zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Z uwagi na wystąpienie pożarów jakie miały miejsce w Polsce w obiektach oświaty oraz zaobserwowane problemy podczas próbnych ewakuacji w obiektach oświatowych, w roku 2025 planowana jest zwiększona ilość kontroli obiektów użyteczności publicznej (żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych i szkół średnich). W związku z czym prosimy o szczególne zwrócenie uwagi na te obiekty podczas dokonywanych przeglądów technicznych w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów budowlanych. Należy zwrócić uwagę na problemy związane z przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych, odpowiednie wyposażenie obiektów w instalacje przeciwpożarowe, instalacje użytkowe, posiadanie przez te obiekty wymaganych przeglądów potwierdzających ich sprawność, magazynowaniem i składowaniem materiałów palnych, drożnością dróg ewakuacyjnych oraz zapewnieniem do obiektów wymaganych przepisami: dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru.

Mając na uwadze tragiczne wydarzenia podczas gaszenia pożarów, w których ucierpieli strażacy, należy zwrócić uwagę na materiały palne, produkty i substancje niebezpieczne pożarowo składowane w pomieszczeniach piwnicznych i na poddaszach.

Ponadto pragniemy poinformować o planowanych zmianach przepisów jakie wchodzi w życie dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i nowobudowanych obiektów wynikających z Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przepisy te będą również dotyczyły wyposażenia budynków jednorodzinnych jak i wielorodzinnych w systemy powiadamiające o pożarze bądź wykryciu tlenu węgla.

Zwracamy uwagę na potrzebę zorganizowania w Państwa placówkach kampanii społecznej dotyczącej zmian w przepisach warunkujących wyposażenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych w czujki wykrywania pożaru oraz czujki tlenu węgla. Dodatkowo przypomina się, że obiekt budowlany należy użytkować:

- w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska,
- oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Ponadto na właścicielach bądź zarządcach budynków spoczywa obowiązek poddawania obiektów budowlanych okresowym przeglądom budowlanym. Roczne oraz pięcioletnie kontrole wskazane odpowiednio art. 62 ust. 1 pkt 1 i art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa Budowlanego mają na celu wyeliminowanie wszelkich zagrożeń, które mogą wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie mieszkańców oraz użytkowników obiektu. W zamyśle, regularne okresowe przeglądy stanu technicznego budynku mają zapobiegać katastrofom budowlanym, pożarom, wybuchom, zatruciem gazu czy porażeniem prądu.

Z kolei w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, kontrole powinny być przeprowadzane, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada.

Kontrole okresowe powinny wykonywać na zlecenie właścicieli lub zarządców osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, a więc legitymujące się uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności. Kontrole przewodów kominowych mogą wykonywać również osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim. Kontrola okresowa powinna polegać na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu; instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska; instalacji gazowych oraz przewodów kominowych ( art.62 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane). Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli i przekazać zawiadomienie o jej przeprowadzeniu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości osoba dokonująca kontroli ma obowiązek przesać do organu nadzoru budowlanego kopię protokołu kontroli. Natomiast właściciel, zarządca lub użytkownik powinien natychmiast usunąć uszkodzenia lub uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem. Uchybienie obowiązkowi przeprowadzania okresowych kontroli wskazanych w art. 62 ust. 1 pkt 1–4a lub art. 62b ustawy Prawo budowlane stanowi wykroczenie określone w art. 93 pkt 8 ustawy, które ma na celu dyscyplinowanie wskazanych w nim podmiotów do należytej dbałości o stan techniczny elementów budynku, budowli i instalacji oraz prowadzenia książki obiektu budowlanego, instalacji i przewodów, jak również wypełnianiu obowiązków informacyjnych, może być popełnione zarówno umyślnie, jak i nieumyślnie.

Bardzo prosimy o zastosowanie się do niniejszego apelu.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Myślenicach  
*Edyta Funek*

Komendant Powiatowy  
Państwowej Straży Pożarnej  
*sl. bryg. mgr inż. Sławomir Kaganek*