

Repertorium A Numer: 8 290/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (2023-06-15) w Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy _____, przed notariuszem

_____ stawili się: -----

_____, według oświadczenia zamieszkały: _____ nume. _____

Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, adres do doręczeń korespondencji: Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wilkp. Filia w Zielonej Górze, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśliborska numer 32, -----

który oświadcza, że przy tym akcie działa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, na mocy aktu notarialnego pełnomocnictwa i odwołania pełnomocnictwa, udzielonego mu przez _____ - Dyrektora Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim, sporządzonego dnia 09 grudnia 2022 roku przez notariusza _____, prowadzącą Kancelarię Notarialną z siedzibą w _____ zapisanego do Repertorium A Numer: _____, którego poświadczony notarialnie wypis znajduje się przy oryginale aktu zawartego w dniu 16 stycznia 2023 roku w tutejszej kancelarii, zapisanego do Repertorium A Numer: _____, zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło i nie zostało odwołane. -----

Tożsamość stawającego ustalona została przez notariusza na podstawie dowodu osobistego serii i numer: -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. Stawający oświadcza, że aktem notarialnym – warunkową umową sprzedaży - zawartą dnia 10 maja 2023 roku, przed notariuszem _____, prowadzącą kancelarię notarialną w _____, zapisaną do Repertorium A Numer: _____, według oświadczenia zamieszkała w _____ (_____, przy ulicy _____) według oświadczenia zamieszkały w miejscowości _____ (_____, przy ulicy _____) według oświadczenia zamieszkały w _____ (_____, przy ulicy _____) oświadczenia zamieszkały w miejscowości _____ numer _____, gmina _____, i, według oświadczenia zamieszkały w _____ (_____, przy ulicy _____) **sprzedali** _____ (_____, przy ulicy _____)

małżonkom według oświadczenia zamieszkałym w miejscowości
 przy ulicy numer **całe przysługujące im udziały** wynoszące odpowied-
 nio: po 3/8 (trzy ósme) części,
 1/8 (jedna ósma) części oraz
 po 1/16 (jedna szesnasta) części **w gospodar-**

stwie rolnym, które składa się z:

- a) **nieruchomości położonej w obrębie 0001 Dryżyna, gmina Szlichtyngowa**, po-
 wiat wschowski, województwo lubuskie, składającej się z **niezabudowanych działek**
oznaczonych numerami: 68 (sześćdziesiąt osiem) **o powierzchni 0,8000 ha**
 (osiemdziesiąt arów), **184** (sto osiemdziesiąt cztery) **o powierzchni 5,3500 ha**
 (pięć hektarów trzydzieści pięć arów), **77** (siedemdziesiąt siedem) **o powierzchni**
0,8400 ha (osiemdziesiąt cztery ary), **250/3** (dwieście pięćdziesiąt przez trzy) **o**
powierzchni 2,0000 ha (dwa hektary), dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie**
 IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta Kw. Nr
- b) **nieruchomości położonej w obrębie 0001 Dryżyna, gmina Szlichtyngowa**, po-
 wiat wschowski, województwo lubuskie, składającej się z **niezabudowanych działek**
oznaczonych numerami: 50/14 (pięćdziesiąt przez czternaście) **o powierzchni**
2,0100 ha (dwa hektary jeden ar), **205** (dwieście pięć) **o powierzchni 1,8600 ha**
 (jeden hektar osiemdziesiąt sześć arów), **204** (dwieście cztery) **o powierzchni**
0,6100 ha (sześćdziesiąt jeden arów), **203** (dwieście trzy) **o powierzchni 0,4600**
ha (czterdzieści sześć arów), dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie** IV Wydział
 Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta Kw. Nr
- c) **nieruchomości położonej w obrębie 0001 Dryżyna, gmina Szlichtyngowa**, po-
 wiat wschowski, województwo lubuskie, składającej się z **niezabudowanej działki**
oznaczonej numerem 37 (trzydzieści siedem) **o powierzchni 3,0300 ha** (trzy
 hektary trzy ary), dla której **Sąd Rejonowy we Wschowie** IV Wydział Ksiąg Wieczy-
 stych prowadzi księgę wieczysta Kw. Nr
- za **łącną cenę wynoszącą 627.520,00 zł** (sześćset dwadzieścia siedem tysięcy pięć-
 set dwadzieścia złotych), w tym:
- cena za udział wynoszący 3/8 (trzy ósme) części 235.320,00 zł (dwie-
 ście trzydzieści pięć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych);
 - cena za udział wynoszący 3/8 (trzy ósme) części
 235.320,00 zł (dwieście trzydziści pięć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych);
 - cena za udział wynoszący 1/8 (trzy ósme) części
 78.440,00 zł (siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści złotych);
 - cena za udział wynoszący 1/16 (jedna szesnasta) części
 39.220,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych);
 - cena za udział wynoszący 1/16 (jedną szesnastą)
 części 39.220,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych);
- pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu
 przysługującego mu na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształ-
 towaniu ustroju rolnego.

Stawający oświadcza, że:

- w dziale I-O powołanej wyżej księgi wieczystej Kw. Nr /1 wpisana
 jest łączna powierzchnia działek 4,9440 ha (cztery hektary dziewięćdziesiąt cztery ary
 czterdzieści metrów kwadratowych), co nie jest zgodne z rzeczywistym stanem praw-
 nym, ponieważ jak wynika z wypisu z rejestru gruntów wydanego z upoważnienia
 Starosty Wschowskiego wydanego dnia 05 stycznia 2023 roku, przedłożonego do wy-
 żej opisaney warunkowej umowy sprzedaży, łączna powierzchnia działek wchodzących
 w skład nieruchomości wynosi 4,9400 ha (cztery hektary dziewięćdziesiąt cztery
 ary);
- w dziale II powołanych wyżej ksiąg wieczystych Kw. Nr oraz Kw.
 Nr jako współwłaścicielka w udziale wynoszącym 1/2 (jedna dru-
 ga) części wpisana jest, co nie jest zgodne z rzeczywistym sta-
 nem prawnym, ponieważ zgodnie z oświadczeniami złożonymi przez zbywców w po-
 wołanej wyżej warunkowej umowie sprzedaży, zmarła dnia 24 li-
 stopada 2020 roku, a na podstawie postanowienia o stwierdzenie nabycia spadku po

wydanego w dniu 16 grudnia 2021 roku przez Sąd Rejonowy we
 Wschowie I Wydział Cywilny w sprawie o sygnaturze akt I Ns : _____ którego oryginał
 został złożony do akt księgi wieczystej Kw. Nr _____ i znajduje się
 pod numerem karty „7”, spadek po _____ i znajduje się
 domu i _____ i syn _____ i - w udziałach wynoszących po 1/2
 (jedna druga) części; - - - - -
 - działki III i IV wymienionych wyżej ksiąg wieczystych wolne są od jakichkolwiek wpisów. - - - - -

2. Stawający oświadcza, że wypis opisanego w ustępie poprzedzającym aktu notarialnego doręczony został Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dnia 15 maja 2023 roku. - - - - -

3. Stawający oświadcza ponadto, że opisane w ust. 1 lit. a), b) i c) tego paragrafu działki: - - - - -

- mają dostęp do drogi publicznej; - - - - -
- zgodnie z informacją uzyskaną z Gminy Szlichtyngowa położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - - - - -
- nie są położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji ustalonym na podstawie ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji oraz nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji; - - - - -
- nie są położone na obszarze objętym Inwentaryzacją Stanu Lasu oraz nie została dla nich wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach; - - - - -
- nie są pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne; - - - - -
- nie są położone na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej; - - - - -
- stanowią nieruchomości rolną w rozumieniu przepisów powołanej w ust. 1 tego paragrafu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

§ 2. 1. Przy sporządzaniu tego aktu okazano wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży – sporządzonego dnia 10 maja 2023 roku przed notariuszem _____ prowadzącą kancelarię notarialną w _____, zapisanego do Repertorium A Nr _____

2. Zgodnie z § 7 powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży do zawarcia umowy przedłożono między innymi: - - - - -

- a) kserokopię odpisu postanowienia o stwierdzenie nabycia spadku po _____ wydanego w dniu 16 grudnia 2021 roku przez Sąd Rejonowy we Wschowie I Wydział Cywilny w sprawie o sygnaturze akt I Ns _____
- b) kserokopię wpisów z rejestru gruntów wydanych z upoważnienia Starosty Wschowskiego dnia 05 stycznia 2023 roku między innymi dla działek bliżej opisanych w § 1 ust. 1 lit. a), b) i c) tego aktu; - - - - -
- c) kserokopię wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydanego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa dnia 21 marca 2023 roku, znak sprawy RIPP.6727.24.2023.Sprę, z którego wynika, że dla działek bliżej opisanych w § 1 ust. 1 lit. a), b) i c) tego aktu – brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - - - - -
- d) kserokopię zaświadczenia wydanego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy dnia 16 stycznia 2023 roku znak sprawy: RIPP.6727.0.1.2023.Sprę, z którego wynika, że bliżej opisane w § 1 ust. 1 lit. a), b) i c) tego aktu działki nie są położone na obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, ponieważ Rada Miejska Szlichtyngowa nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru

rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o re-witalizacji, ponadto nie podjęła uchwały o Specjalnej Strefie Rewitalizacji; - - - - -

- e) kserokopię zaświadczenia wydanego z upoważnienia Starosty Wschowskiego dnia 04 stycznia 2023 roku znak sprawy: potwierdzającego, że bliżej opisa-ne w § 1 ust. 1 lit. a), b) i c) tego aktu działki nie stanowią gruntów objętych uproszc-zonym planem urządzenia lasu oraz decyzją wydaną na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach; - - - - -
- f) dokumenty potwierdzające, że jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, będąc właścicielem gruntów, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie jest mniejsza niż 1 ha (jednego hektara) oraz nie przekroczy 300 ha (trzysta hektarów), posiadając kwalifikacje rolnicze oraz od ponad 5 (pięciu) lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodar-stwa rolnego i przez ten okres osobiście prowadząc to gospodarstwo z tym jednak, że nabywane tym aktem nieruchomości położone są poza gminą, w której ma miejsce zamieszkania oraz poza gminą z nią graniczącą. - - - - -

§ 3. 1. oświadcza, że reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do bliżej opisanych w § 1 ust. 1 lit. a), b) i c) tego aktu nieruchomości wchodzących w skład opisanego w § 1 ust. 1 tego aktu gospodarstwa rolnego. - - - - -

Jednocześnie działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że całą wymienioną wyżej łączną cenę sprzedaży w wyso-kości 627.520,00 zł (sześćset dwadzieścia siedem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych) reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się zapła-cić stronie sprzedającej na wskazane rachunki bankowe – proporcjonalnie do zbywanych udziałów, po wydaniu całej nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa protokołem zdawczo – odbiorczym nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia wydania nieruchomości. - - - - -

Ponadto działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wspar-cia Rolnictwa oświadcza, że reprezentowanemu przez niego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego przysługuje prawo po-wstrzymania się od zapłaty ceny, do czasu wydania nieruchomości. - - - - -

2. Stawający zobowiązuje się wysłać zbywcom na wskazane przez nich w warun-kowej umowie sprzedaży adresy wypisy oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Pu-blicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

Za datę doręczenia wypisu, przyjmuje się: - - - - -

1. datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo - - - - -
2. datę zwrotu przez pocztę podwójnie awizowanego listu poleconego, albo - - - - -
3. datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo - - - - -
4. datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie zamieszkuje pod tym adresem. - - - - -

3. Stawający oświadcza, że wyznacza: oraz i

..... - 7-dniowy (siedmiodniowy) termin liczony od dnia doręcze-nia im wypisu niniejszego aktu notarialnego na wydanie Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia

Rolnictwa opisanych w § 1 ust. 1 lit. a), b) i c) tego aktu nieruchomości, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. - - - - -

Dodatkowo stawający oświadcza, że niedotrzymanie wymienionego wyżej terminu wydania nieruchomości będzie skutkowało skierowaniem przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprawy o jej wydanie na drogę postępowania sądowego z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa za bezumowne korzystanie z nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. - - - - -

§ 4. Wypisy tego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa a także stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży w dowolnej ilości. - - - - -

§ 5. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

§ 6. Notariusz poinformowała o: - - - - -

- treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego; - - - - -
- treści art. 1000 oraz art. 1003 §§ 1 i 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeksu postępowania cywilnego. - - - - -

§ 7. Stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego złożony po opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zawiadomienia o wykonaniu prawa pierwokupu, obejmował następujące żądania: - - - - -

- **wpis w dziale II ksiąg wieczystych: Kw. Nr** **Kw. Nr**
Kw. Nr **jako właściciela – Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON: 367849538, w miejsce dotychczas wpisanych.** - - - - -

Jednocześnie wnioskodawca oświadcza, że oryginał postanowienia o stwierdzenie nabycia spadku po wydanego w dniu 16 grudnia 2021 roku przez
 Sąd Rejonowy we Wschowie I Wydział Cywilny w sprawie o sygnaturze akt I Ns z
 znajduje się w aktach księgi wieczystej Kw. Nr pod numerem karty
 „7”. - - - - -

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu. Jako uczestników postępowania wskazano: - - - - -

1. PESEL: ; z adresem do korespondencji: 6
2. PESEL: ; z adresem do korespondencji:
3. PESEL: ; z adresem do korespondencji: syna Alfreda i Teresy,
4. PESEL: ; z adresem do korespondencji: syna
5. PESEL: ; z adresem do korespondencji: syna

Wnioskodawca oświadczył, że nie zrzeka się uprawnień do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach. Notariusz poinformowała, że zgodnie z dyspozycją art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej. - - - - -

§ 8. Stawający, działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług czynność dokonywana niniejszym aktem notarialnym zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT. -----

Czynność ta wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych, na mocy art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. -----

§ 9. Do pobrania:

- 1) tytułem taksy notarialnej, należnej z mocy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku: -----
- | | |
|--|----------|
| a) z §§ 3 i 5 kwotę złotych..... | 3.280,00 |
| i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych | 754,40 |
| b) z § 12 za dziewięć wypisów tego aktu kwotę złotych | 270,00 |
| i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych | 62,10 |
| c) z § 16 (za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, który zostanie zarejestrowany w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku) kwotę złotych | 200,00 |
| i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych | 46,00 |
- 2) opłaty sądowej na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych od wniosku wieczystoksięgowego złożonego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na podstawie tego aktu i zgodnie z treścią § 7, które zostaną zarejestrowane w zastępującym ewidencję Repertorium A pod numerem złożonego wniosku: -----
- | | |
|--|--------|
| - z art. 42 ust. 1 kwotę złotych | 200,00 |
| - z art. 43 pkt 2) kwotę złotych | 300,00 |

Łącznie opłat do pobrania w kwocie 5.112,50 zł (pięć tysięcy sto dwanaście złotych pięćdziesiąt groszy), w tym 500,00 zł (pięćset złotych) opłaty sądowej, które to należności zostaną uiszczone przelewem na rachunek bankowy kancelarii. -----

Od taksy notarialnej podatek VAT w stawce 23% pobrano na mocy art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy stawającego i notariusza.

Repertorium A Numer: 8296 /2023

Wypis ten w dacie aktu wydano: KOKR

pobierając należną opłatę przy oryginale.



Joanna Jarosz
notariusz

