



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Zainwestujmy razem w środowisko

Kluczowe elementy współpracy między właścicielem budynku a przedsiębiorstwem ESCO (Energy Service Company)

Marta Babicz – Dyrektor Departamentu Funduszy Zewnętrznych

Warszawa, 13 września 2021 r.

Tło Programu Priorytetowego EPC+



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE

Tytuł projektu: System finansowania wzrostu efektywności energetycznej i OZE w głębokiej modernizacji budynków

Liderzy: KAPE i NFOŚiGW

Partnerzy: Łotwa, Rumunia, Bułgaria, Słowacja, Austria

Czas trwania: czerwiec 2019 – czerwiec 2023



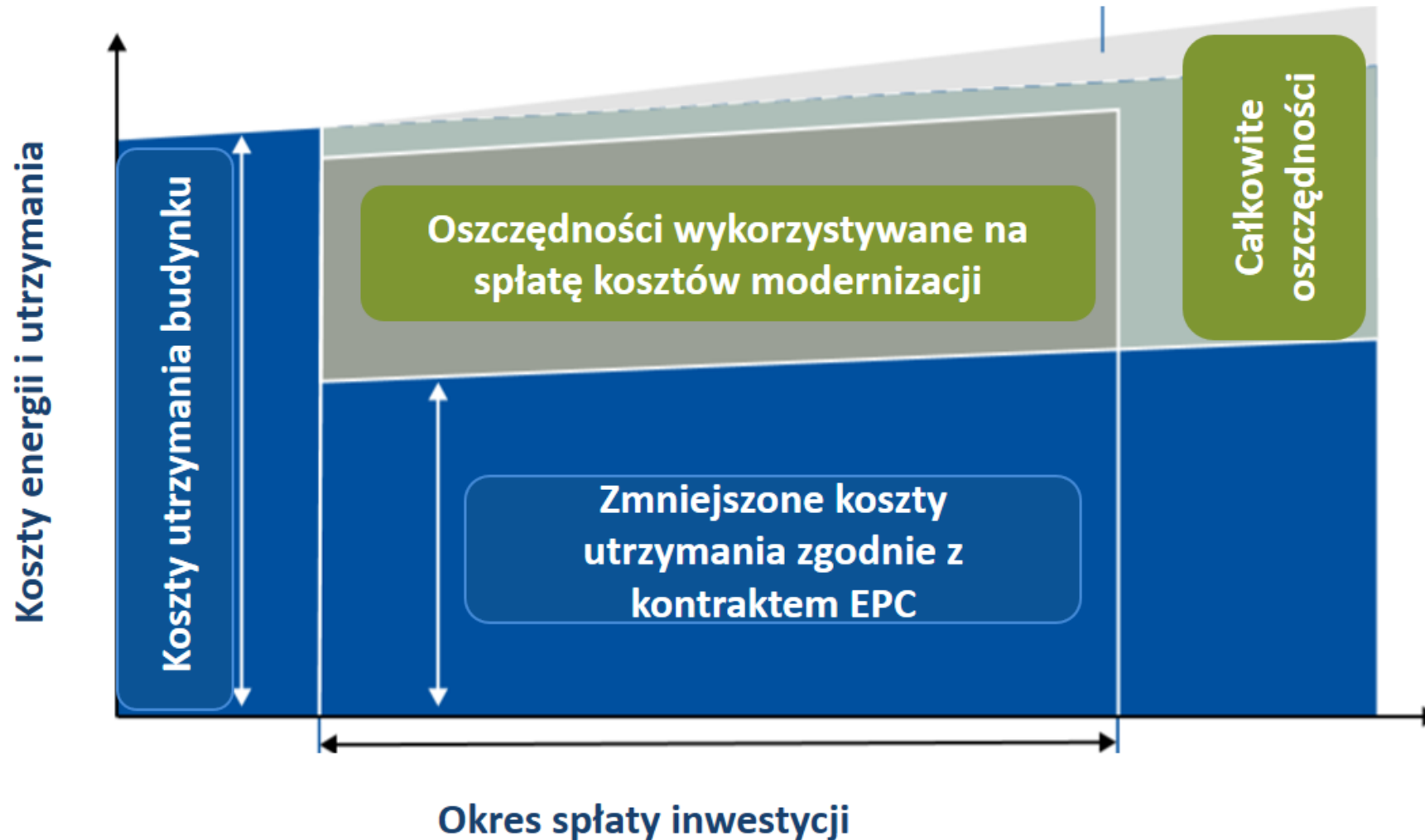
Grudzień 2020
Zawarcie porozumienia z PFR

Styczeń 2021
Zespół ds. PP

Wrzesień 2021
Zatwierdzenie PP + nabór

Model z zaangażowaniem przedsiębiorstwa ESCO

Dodatkowa oszczędność w świetle wzrostu cen energii



Bariery dla właścicieli budynków i ESCO

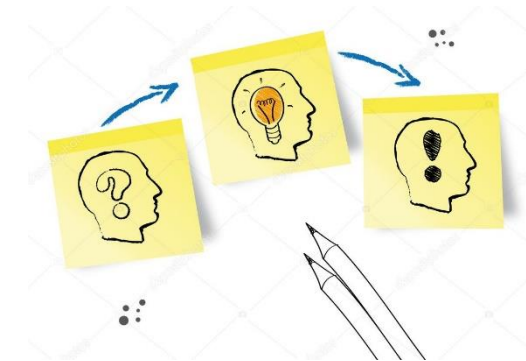
- Nieznajomość modelu ESCO i brak standaryzacji
- Brak zaufania do formuły EPC
- Długotrwały i skomplikowany proces negocjacji umów EPC
- Brak specjalistycznej wiedzy właściciela budynku nt. dostępnych rozwiązań technicznych i możliwych oszczędności energii
- Brak zdolności mobilizacji środków na wkład własny właściciela budynku



Rozwiązanie problemu

Wzór umowy EPC pozwala:

- Odciążyć strony projektu w zakresie negocjacji warunków współpracy
- Precyzyjnie określić i zapewnić równowagę kosztów i korzyści między właścicielem budynku i przedsiębiorstwem ESCO
- Uregulować codzienne relacje między partnerami umowy
- Ustandaryzować metodykę wyliczania oszczędności energii i metodykę potwierdzania jej uzyskania



Program priorytetowy NFOŚiGw pozwala:

- Właścicielowi budynku skorzystać z profesjonalnego doradztwa energetycznego
- Pokryć wkład własny właściciela budynku/koszty elementów inwestycji generujące mniejsze oszczędności dotacją NFOŚiGw

Założenia wzoru umowy EPC w ramach PP EPC+

Prawa i obowiązki partnerów projektu: właściciela budynku i ESCO

**Umowa o poprawę efektywności energetycznej
i utrzymanie budynku**

ETAPY:

**1. Projektowanie – w tym audyt energetyczny, wybór technologii
i parametryzowanie oszczędności energii**

2. Przeprowadzenie inwestycji – w tym montaż finansowy

**3. Utrzymanie – w tym monitorowanie i zarządzanie zużyciem energii
w budynku po przeprowadzeniu inwestycji**

**Wynagrodzenie
ESCO**



Dziękuję za uwagę

epc@nfosigw.gov.pl

ZAPRASZAMY NA:



www.nfosigw.gov.pl



NFOŚiGW



Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej