

PROJEKT ROBÓT REMONOWYCH WEWNĄTRZ ORAZ ZEWNĄTRZ BUDYNKU MIESZKALNEGO

Adres budowy: Działka nr 154/1
Swolszewice Ul. Jana Pawła II 1, 97-320 Wolbórz

Inwestor : Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice
ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice

AUTOR OPRACOWANIA		
Lp	branża	projektant
1	Architektura, ogólnobudowlane	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁOIA/03

Spis zawartości opracowania

Istniejące zagospodarowanie terenu.	3
Stan istniejący	3
Projektowane zakres robót	3
Wymiana schodów drewnianych	4
Schody rysunek	5
Odnowienie cokołu wokół budynku	9
Wymiana podłóg panelowych	13
Szkic układu pomieszczeń	14
Wymiana drzwi wewnętrznych	17

1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Działka budowlana oznaczona numerem ewidencyjnym 154/1 , przedstawiona na mapie zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi. Roboty przewidziane do wykonania obejmują budynek mieszkalny.



2. Stan istniejący

Budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej. Dach wielospadowy pokryty gontem bitumicznym.

3. Projektowane zakres robót

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się następujący zakres prac :

- 1) Wymiana schodów drewnianych wewnętrznych
- 2) Odnowienie cokołu wokół budynku
- 3) Wymiana podłóg panelowych na panele podłogowe
- 4) Wymiana drzwi wewnętrznych

1) Wymiana schodów drewnianych

Przed przystąpieniem do robót zabezpieczyć pomieszczenia mieszkalne przed zabrudzeniem.

Schody i wangi schodów, prowadzące na poddasze należy wymienić na nowe.

Nowe schody i nowe wangi, wykonać jako drewniane z drewna dębowego - pełnego.

Wymiennie podlegają również deski górnego spocznika schodów.

Należy również wymienić pochwyty zamontowane do ścian na drewniane dębowe – lakierowane bezbarwnie.

Aktualnie pod schodami wykonany jest sufit gk uszczelniający pomieszczenia piwnic. Po wykonaniu schodów należy wykonać nowy sufit gk.

Ściany po zamontowaniu nowych schodów wyreperować i wykonać nowe tynki żywiczne – jak istniejące. Dopuszcza się zastosowanie listew ponad wangami – w celu zamaskowania uszkodzeń ścian.

Schody policzkowe 27x19cm, wangi drewniane 50mm. Grubość stopnia 40mm.

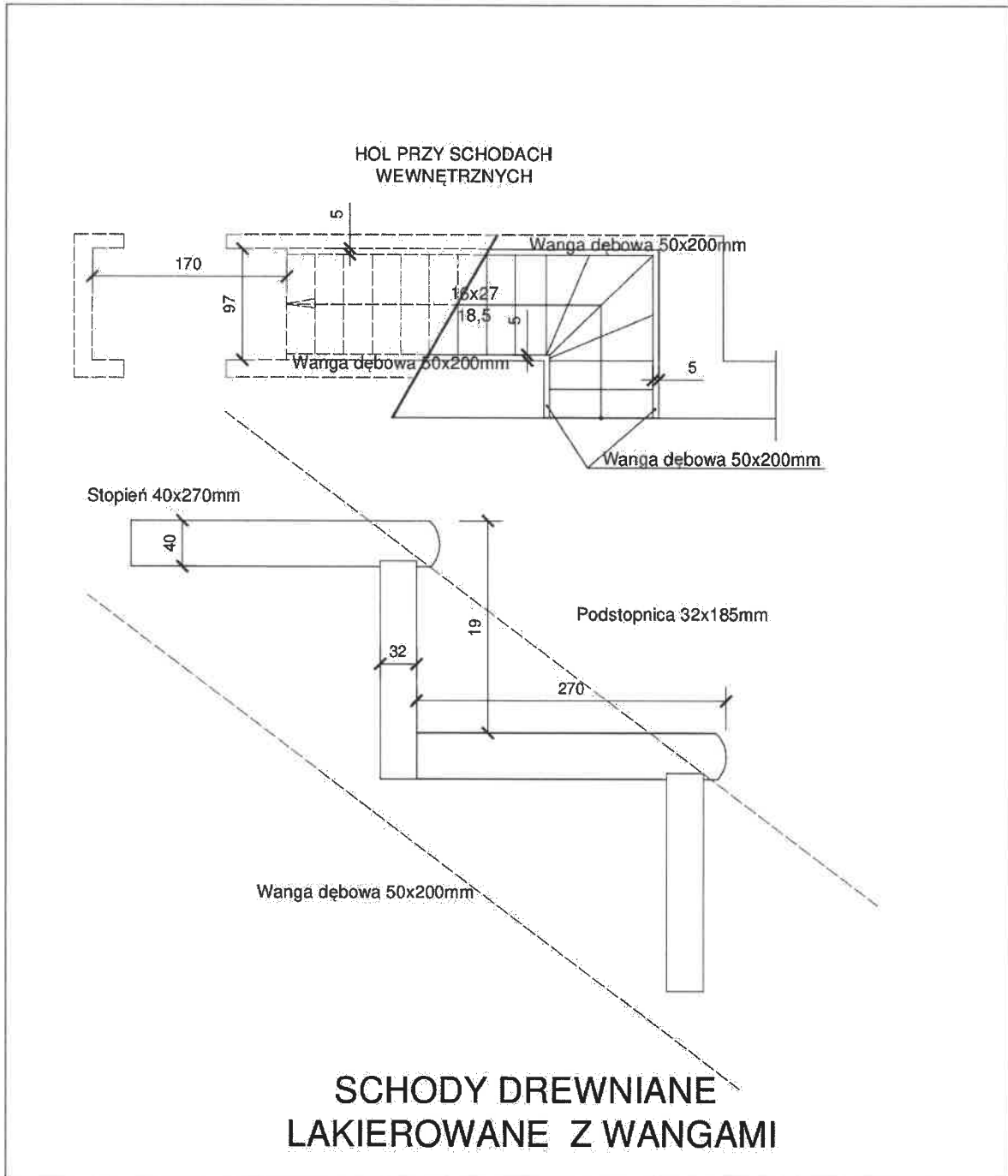
Drewno strugane suszone do 8-10 % wilgotności. Gatunek I.

Dopuszcza się zastosowanie stopni z drewna klejonego wzdłużnie, na mikrowczep.

Grubość stopni min 32mm.

Podstopnice wykonać jako drewniane dębowe.

Wymiary stopni należy pobrać z natury.



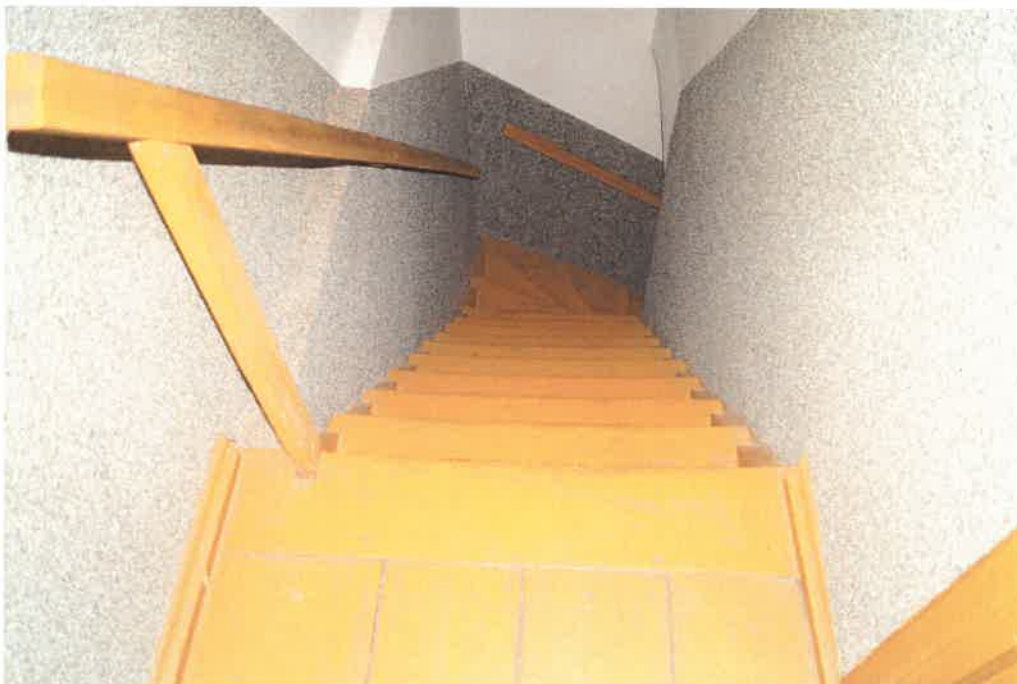
Istnieje pochwyty drewniane wymienić na drewniano – metalowe.

Należy zastosować typowe prefabrykowane pochwyty drewniane- dąb fi 42mm, lakierowane bezbarwnie.

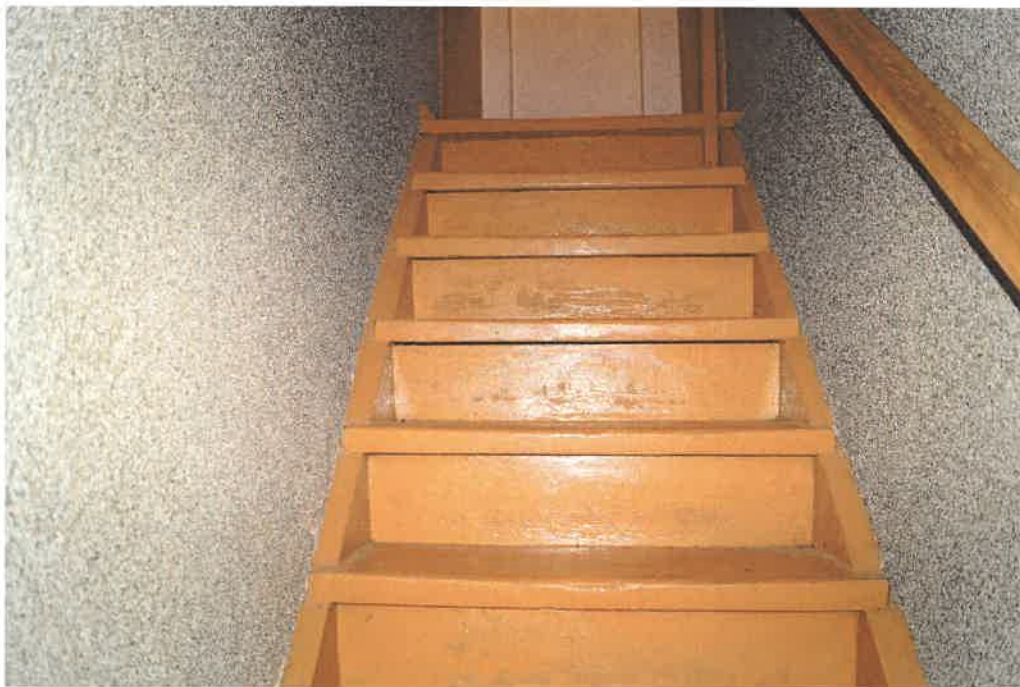
Wsporniki ze stali nierdzewnej jednopunktowe ze stali nierdzewnej AISI 304 w wykończeniu szlif K320 (tzw. satyna/szczotka/szlif). Dopuszcza się zastosowanie zakończeń ze stali nierdzewnej – jak wsporniki.



Pochwyty drewniano – metalowy



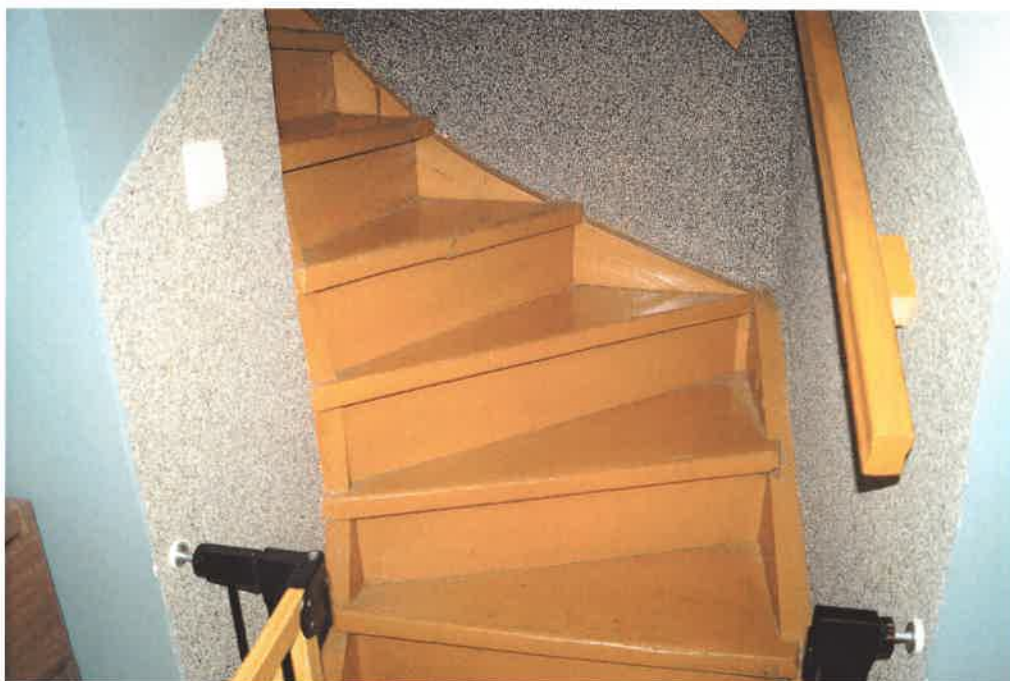
Widok schodów ze spocznikiem.



Widok schodów



Widok schodów



Widok schodów



Widok schodów

2) Odnowienie cokołu wokół budynku

Tynki cokołu budynku należy wykonać jako nowe.

W tym celu należy zdemontować rury spustowe odwodnienia dachu – w celu umożliwienia dostępu do ściany.

Tynki cokołu zbić, luźne elementy ściany usunąć – luźne spoiny do min 2cm.

Ściany wyreperować w niezbędnym zakresie.

Otwory wentylacyjne po posadzkach wentylowanych zaślepić poprzez zamurowanie cegłą.

Wykonać nowe tynki cienkowarstwowe w technologii BSO.

Jako ocieplenie zastosować 2cm styropian ekstrudowany o współczynniku 0,033W/m²K.

Tynk żywiczny 1,5mm w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

Płytki cokołu tarasu uzupełnić podobnymi do istniejących.



Cokół budynku



Cokół budynku



Cokół budynku



Cokół budynku – widoczne braki płytek tarasu

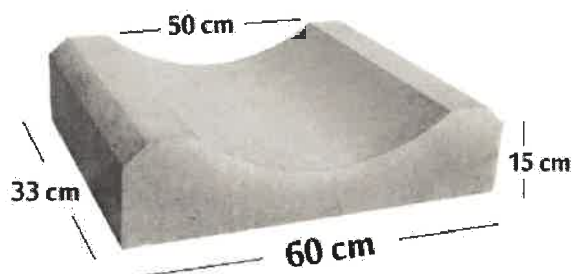


Cokół budynku



Cokół budynku

Po zamontowaniu rur spustowych należy wykonać odpływy z rur spustowych. W tym celu należy zamontować na podsypce cementowo – piaskowej grubości min. 3cm korytka betonowe. Należy zastosować min. 2 korytka na jeden odpływ (poza opaską betonową).



3) Wymiana podłóg panelowych

Istniejące panele podłogowe usunąć wraz z listwami.

Podkład pod istniejącymi panelami również usunąć.

W sypialni na parterze odciąć istniejące panele przy szafie wbudowanej. Należy zachować ostrożność aby nie uszkodzić szafy.

Wyreperować – jeśli jest taka potrzeba, w niezbędnym zakresie posadzkę betonową.

Na przygotowanym podłożu ułożyć podkład pod panele podłogowe grubości do 5mm.

Należy zastosować podkład z pianki poliuretanowej lub polistyrenu ekstrudowanego XPS.

Zastosować panele podłogowe klasy AC6 grubości minimum 10mm.

Szerokość paneli minimum 13cm. Kolor dąb naturalny – kolor i szerokość paneli uzgodnić z użytkownikiem.

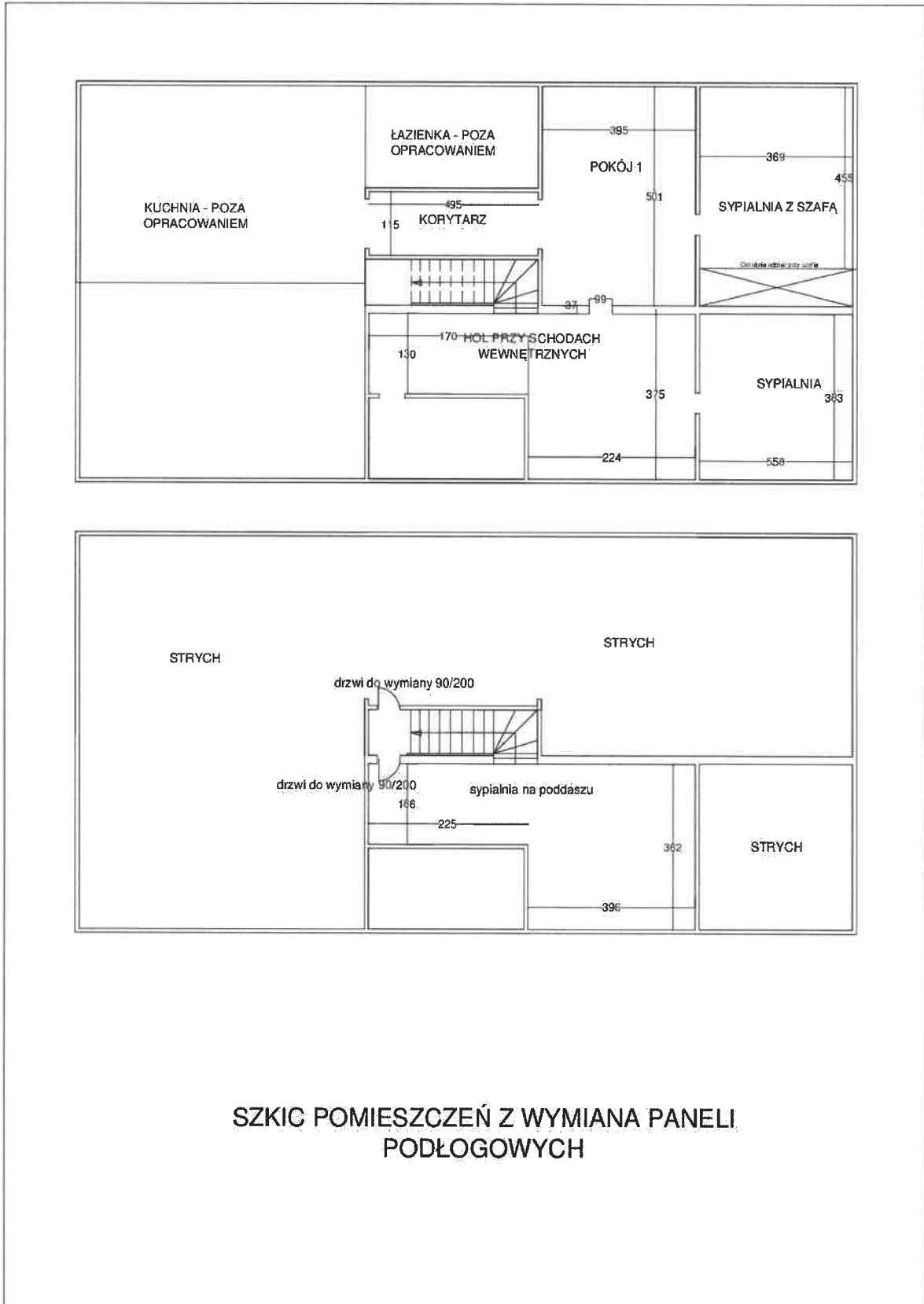
Panele ułożyć podłużnie w korytarzu oraz prostopadle do ścian z oknami w pokojach i sypialniach.

Panele podłogowe układa się jako podłogi pływające.

Jako wykończenie zastosować listwy przypodłogowe wodoodporne – w kolorze jak panele podłogowe. Na krawędziach cokołów zastosować zakończenia listew w kolorze paneli podłogowych. Listwy montowane na kołki montażowe.

W progach drzwi zamontować listwy podłogowe aluminiowe w kolorze paneli podłogowych.

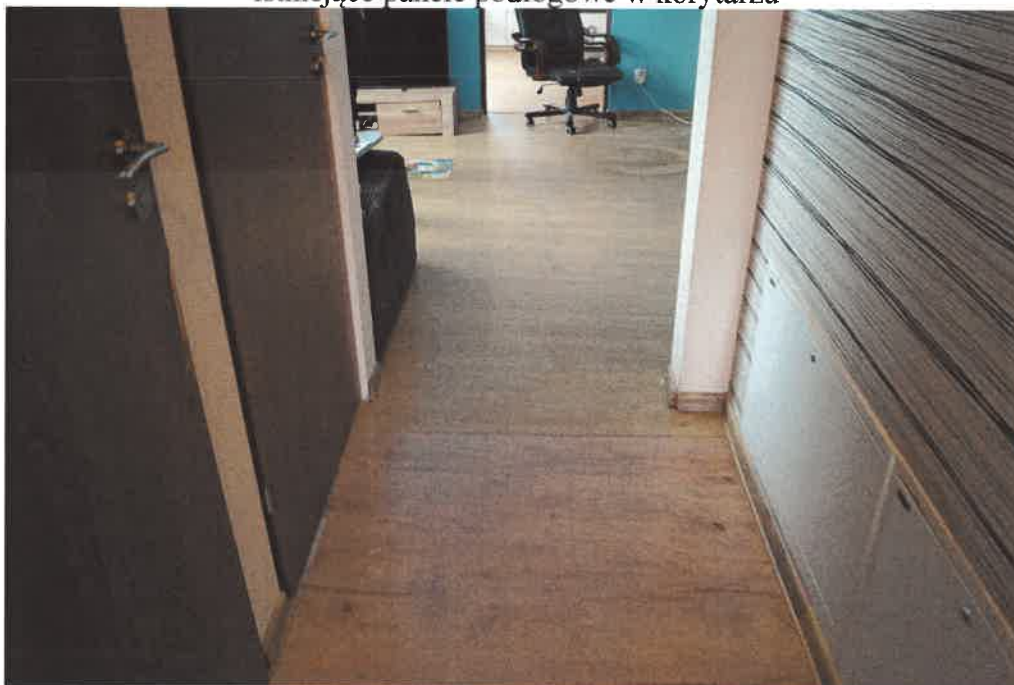
W przypadku uszkodzenia ścian przy wymianie podłóg należy ściany naprawić i pomalować w niezbędnym zakresie.



**SKIC POMIESZCZEŃ Z WYMIANA PANELI
PODŁOGOWYCH**



Istniejące panele podłogowe w korytarzu



Istniejące panele podłogowe w korytarzu



Istniejące panele podłogowe



Istniejące panele podłogowe w sypialni – przy szafie wbudowanej



Istniejące panele podłogowe

4) Wymiana drzwi wewnętrznych

Istniejące drzwi drewniane na poddaszu wymienić.

Przy wymianie drzwi na strych konieczne może być powiększenie otworu. W takim przypadku należy zastosować dowolne nadproże prefabrykowane do otworu 90cm.

Nowe drzwi wykonać jako płytowe prefabrykowane, z okuciami i klamką.

Wymiar nowych drzwi w świetle otworu 90x200cm

Otwory wymienianych drzwi i okienka należy obrobić i pomalować w niezbędnym zakresie.



Drzwi do wymiany



Drzwi wewnętrzne – wygląd do uzgodnienia

Zakres robót nie wymaga sporządzenia planu BIOZ.

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁOIA/CE