

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu ..... r. w Lęborku pomiędzy:

**Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym, Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Lębork**, z siedzibą w Lęborku (84-300), przy ul. Wojska Polskiego 32, reprezentowanym przez:

- .....
- .....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a:....., reprezentowanym przez:

- .....

zwanym dalej **PROJEKTANTEM**, o następującej treści:

### §1

ZAMAWIAJĄCY zleca a PROJEKTANT przyjmuje do wykonania dokumentację projektową pn. „**Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę drogi leśnej – dojazdu pożarowego nr 18 w leśnictwie Darzewo**”, obejmującą wykonanie:

- podkładu geodezyjnego,
- badania gruntu,
- koncepcji rozwiązań projektowych,
- projektu budowlanego wielobranżowego wraz z koniecznymi uzgodnieniami niezbędnymi do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – 5 egz.
- kosztorysu inwestorskiego – 3 egz.
- przedmiaru robót – 3 egz.
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 3 egz.
- całości dokumentacji w wersji elektronicznej – płyta CD lub DVD – 1 egz.,
- udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji zadane po ogłoszeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizację zadania będącego przedmiotem opracowania.
- jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego.

### §2

- PROJEKTANT zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  - Decyzją o warunkach zabudowy nr PP.6730.30.2023 z dnia 06.02.2024r. wydaną przez Wójta Gminy Potęgowo.
  - Drogę należy zaprojektować o parametrach technicznych drogi leśnej głównej zgodnie z Poradnikiem Technicznym „Drogi Leśne”, wydanego przez Dyрекcję Generalną Lasów Państwowych.
  - Droga będzie wykorzystywana jako dojazd pożarowy i powinna spełniać parametry zgodnie z §7 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów.

2. PROJEKTANT dołączy do opracowania projektowego wykaz dokumentacji z nadanymi numerami i oświadczeniem o sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. PROJEKTANT dołączy do opracowania projektowego oświadczenia o kompletności dokumentacji w stosunku do celu, któremu ma służyć.
4. PROJEKTANT zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.
5. PROJEKTANT zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów.
6. PROJEKTANT wyznacza ..... do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot UMOWY.

### **§3**

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest:
  - a. Wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  - b. Upoważnić PROJEKTANTA do występowania w jego imieniu przy występowaniu do organów Administracji Państwowej oraz innych czynnościach, które takiego upoważnienia wymagają.
2. ZAMAWIAJĄCY wyznacza ..... do koordynowania prac w zakresie obowiązków umownych.

### **§4**

1. Terminy wykonania: 5 miesięcy od podpisania umowy (tj. do dnia ...).
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rozwiązania projektowe do wglądu, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym (wstępne propozycje rozwiązań projektowych i ich zaawansowany stan).

### **§5**

1. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
2. Poprawki i uzupełnienia należy wykonać w ciągu 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

### **§6**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot UMOWY w kwocie: ..... zł netto (słownie: .....), ..... zł brutto.
2. Ustala się następujący sposób rozliczenia i fakturowania prac:
  - a. Po zrealizowaniu zakresu umowy, o którym mowa w §1 – 90%.
  - b. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – 10%.
3. PROJEKTANT wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu przekazania dokumentacji nie zawierającego uwag o wadach lub usterkach zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w ciągu 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury na rachunek wskazany przez PROJEKTANTA.

### **§7**

Za niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych:

1. PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a. zwłoki w wykonaniu pracy projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień.
  - b. zwłoki w usunięciu wady projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy

dzień.

- c. odstąpienia od UMOWY - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od UMOWY z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO - w wysokości 10% wartości robót.

### **§8**

PROJEKTANT odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym powierza wykonanie zobowiązania, jaki i za własne działania i zaniechania.

### **§9**

Projektant udziela rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanej dokumentacji projektowej, na okres 3 lat, od dnia rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia.

### **§10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być wykonywane tylko w formie pisemnego aneksu do niniejszej UMOWY pod rygorem nieważności.
2. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem UMOWY PROJEKTANT i ZAMAWIAJĄCY zobowiązani są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w terminie 14 dni od jego otrzymania.

### **§11**

1. W przypadku odmowy roszczenia jednej ze stron w ustalonym terminie spory rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą UMOWĄ będą miały zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§12**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**PROJEKTANT**