



GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W OLSZTYNIE

ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn; telefon (89) 521-28-00; faks: 89 527-23-07
www.gddkia.gov.pl; email: sekretariatolsztyn@gddkia.gov.pl

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.)

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi krajowej S61 od węzła Guty do węzła Ełk Południe, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

- 1) MOP Niekrasy Zachód, km 120+204 strona lewa.**
- 2) MOP Niekrasy Wschód, km 120+204 strona prawa.**

Numer sprawy: O/OL. Z-1.630.14.2024

CEL POSTĘPOWANIA:

Celem postępowania przetargowego jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawią nieruchomości zlokalizowane przy drodze ekspresowej S61 w celu wybudowania i prowadzenia działalności związanej z obsługą ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP).

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych docelowo dla MOP z usługami komercyjnymi, jego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą, związana z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz GDDKiA Oddział w Olsztynie czynszu dzierżawnego w stałej kwocie oraz czynszu od przychodu uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na poszczególne obiekty.

PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BEDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informacje o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w których określone są m.in. warunki jakie musi spełnić potencjalny dzierżawca MOP ze strony internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, Al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn**, w Kancelarii na Dziennik Podawczy nie później niż **do dnia 04.10.2024 r. do godz. 12:00**.

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA Oddział w Olsztynie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Olsztyn, dnia 05.08.2024 r.

Marcin Pokojski
(podpis Dyrektora Oddziału)