

Dane nadawcy

MAREK NOWAK

Dane adresata

MINISTERSTWO ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII (00-507 WARSZAWA, WOJ. MAZOWIECKIE)

Petycja

Petycja w sprawie decyzji o warunkach zabudowy

Szanowni Państwo,

Na podstawie ustawy o petycjach, w interesie publicznym, wnoszę o podjęcie inicjatywy legislacyjnej w zakresie dodania:

- 1) ust. 8 w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: "8. Okres ważności ostatecznej decyzji, o której mowa w ust. 1, wynosi 3 lata";
- 2) analogicznej regulacji dla decyzji wydanych przed dniem wejścia w życie nowelizacji.

Uzasadnienie

Ostatnie zmiany w składzie rządu prawdopodobnie kolejny raz doprowadzą do odłożenia na półkę - pilnej od kilkunastu lat - reformy prawa przestrzennego. W 2018 r. odstąpiono od skierowania do parlamentu, porzucając efekt kilku lat pracy, wysoko ocenianego przez ekspertów projektu Kodeksu Urbanistyczno-Budowlanego.

Celem propozycji jest złagodzenie postępującej degradacji przestrzennej naszego kraju, odzyskanie kontroli przez władze gmin nad rozwojem przestrzennym, społecznym i gospodarczym, oraz zachęcenie tych władz do opracowywania planów miejscowych poprzez odjęcie im ryzyka roszczeń z tytułu spadku wartości nieruchomości, w sytuacji gdy decyzje wydane wiele lat temu są sprzeczne z polityką przestrzenną określoną w Studium (jeden z głównych powodów nie uchwalania planów dla obszarów z wydanymi decyzjami).

Celowo jest to zmiana nieznaczna pod względem tekstu prawnego, mimo widocznych innych potrzeb dla ukrócenia stosowania tych decyzji. Umożliwia szybkie opracowanie i przepracowanie w ministerstwie i parlamencie nowelizacji ustawy, redukując do minimum potrzebny nakład pracy i zaangażowanie kadr.

W okresie obowiązywania poprzedniej ustawy (ustawa z dnia 9 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym), okres ważności decyzji był jedynym z obligatoryjnych jej elementów. Postulowany przepis jest więc znanym i sprawdzonym w praktyce rozwiązaniem prawnym.

Jest to minimum, co można i należy zrobić, bez oczywiście wstrzymywania prac legislacyjnych o charakterze reformatorskim.

Wyrażam zgodę na jawność mojego imienia i nazwiska.

Z poważaniem
Marek Nowak

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2021-08-31T09:10:08.864+02:00

Podpis elektroniczny