



## STAROSTA POWIATU IŁAWSKIEGO

ul. Gen. Wł. Andersa 2a

14-200 Iława

WGN.6840.1.21.2024

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 198g ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                                |                 |
| Jednostka ewidencyjna:                                                                                                                                                                                                                                                  | Miasto Iława    |
| Obręb:                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9               |
| Nr działki:                                                                                                                                                                                                                                                             | 271/4           |
| Księga wieczysta:                                                                                                                                                                                                                                                       | ELII/00017687/8 |
| <b>2. Powierzchnia nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| 2,2830 ha                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| <b>3. Opis nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana pięcioma budynkami handlowo-usługowymi (park handlowy M Park Iława). W zasięgu działki występuje sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.                                                            |                 |
| <b>4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>                                                                                                                                                                                                    |                 |
| Działka nr 271/4 zlokalizowana jest na terenie usług nieuciążliwych (symbol B-U10), terenie zieleni urządzonej (symbol B-ZP14), terenie dróg publicznych klasy głównej (symbol B-KDG2), oraz na terenie dróg publicznych klasy zbiorczej (symbol F-KDZ2).               |                 |
| <b>5. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej:</b>                                                                                                                                                                                                                      | 5.541.298 zł    |
| a) cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej,                                                                                                                                                                                                                 | 3.324.778,80 zł |
| b) cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty                                                                                                                                                                                                               | 4.155.973,50 zł |
| <b>6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>                                                                |                 |
| Do dnia 30 stycznia 2025 r.                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| <b>7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:</b>                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego. Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 ( III piętro) tel. 649-07-59. |                 |

**STAROSTA**

**Bartosz Bielawski**

-/dokument podpisano elektronicznie/-

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: [gov.pl/uw-warminsko-mazurski](http://gov.pl/uw-warminsko-mazurski). Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.