

**UMOWA Nr 6/BF/BTiZ/22**

w dniu 4 stycznia 2022 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendantem Głównym Straży Granicznej** z siedzibą w Warszawie (02-514), przy Al. Niepodległości 100, będącym podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym NIP: 521-29-21-032, reprezentowanym przez:

**gen. bryg. SG Wioletę Gorzkowską** – **Zastępcę Komendanta Głównego Straży Granicznej,**  
działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 1 z dnia 3 stycznia 2022 r.

oraz przy kontrasygnacie:

**plk. SG Krzysztofa Czyża** – **Głównego Księgowego Komendy Głównej Straży Granicznej**

zwanym w dalszej treści umowy „Inwestorem”

a

Konsorcjum firm :

1. **UNIBEP Spółka Akcyjna** z siedzibą w Bielsku Podlaskim ul. 3 Maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000231271, REGON: 000058100, NIP: 543-02-00-365 reprezentowaną przez

**Prezesa Zarządu – Leszka Marka Gołabieckiego**

2. **BUDREX Spółka z o.o.** z siedzibą w Białymstoku przy ul. Hetmańskiej 92 15-727 Białystok, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073755, REGON: 051980964, NIP: 966-15-44-351 reprezentowaną przez

1. **Prezesa Zarządu – Jacka Siemieniuk**
2. **Wiceprezesa Zarządu – Dariusza Wawrzak**

zwanym dalej łącznie „Wykonawcą”,

reprezentowanych na podstawie pełnomocnictwa Nr DPP/MA/OI/159/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. przez:

UNIBEP Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku Podlaskim ul. 3 Maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski , zwaną dalej „Liderem Konsorcjum”

oraz zwanymi łącznie dalej: „Stronami” lub z każde z osobna: „Stroną”

## PREAMBUŁA

Z uwagi na fakt, że:

- 1) weszła w życie ustawa z dnia 29 października 2021 r. o budowie zabezpieczenia granicy państwowej (Dz. U. poz. 1992) – dalej zwana „Ustawą”;
  - 2) Lider Konsorcjum przedłożył ofertę z dnia 13 grudnia 2021 r. na budowę odcinka nr 4 zabezpieczenia granicy państwowej, a następnie w dniu 16 grudnia 2021 r. w trakcie negocjacji wskazał nową wartość realizacji budowy tego odcinka
- uwzględniając rekomendacje z dnia 8 grudnia 2021 r. oraz 16 grudnia 2021 r. Zespołu do spraw przygotowania i zabezpieczenia granicy państwowej utworzonego na podstawie art. 12 Ustawy, Strony zgodnie potwierdzają wolę współpracy w realizacji Zadania zawierając niniejszą umowę (dalej zwaną „**umową**”).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: **„Budowa zabezpieczenia granicy państwowej na odcinku Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej”**, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu bariery fizycznej, zwanej dalej: „barierą” na odcinku nr 4 Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 (dalej: „Zadanie”) realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje:
  - 1) wykonanie prac projektowych, obejmujących opracowanie dokumentacji technicznej oraz pełnienie nadzoru autorskiego,
  - 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji technicznej wraz z oddaniem bariery do użytkowania,
  - 3) sporządzenie projektu powykonawczego.
3. Zakres Zadania określają szczegółowe wymagania techniczno - funkcjonalno - użytkowe do realizacji bariery fizycznej na odcinku Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej (załącznik nr 1 do umowy). Zadanie musi być wykonane zgodnie z szczegółowymi wymaganiami techniczno – funkcjonalno - użytkowymi do realizacji bariery fizycznej na odcinku Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej, zasadami wiedzy technicznej, normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa oraz przy zachowaniu najwyższej staranności. Wykaz regulacji, z którymi jest zobowiązany zapewnić Wykonawca, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wskazane w załączniku przepisy należy traktować, jako przepisy określające reżim technicznego wykonania bariery, nie zaś wymóg procedur administracyjnych. Ilekroć w niniejszej umowie występować będzie odwołanie do obowiązujących przepisów prawa, norm i warunków technicznych, należy rozumieć przez to regulacje wymienione w załączniku nr 2 do umowy.
4. Wykonawca, z zastrzeżeniem § 8 ust. 4, wykona Przedmiot Umowy z materiałów własnych lub nabytych na własny koszt, nie pochodzących z Republiki Białorusi lub Federacji Rosyjskiej.
5. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy wykorzysta materiały, o których mowa w ust. 4.
6. Każde odwołanie się do czasu podanego w dniach oznacza dzień kalendarzowy.



7. Każde odwołanie się do dni roboczych oznacza dni od poniedziałku do piątku włącznie, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej, określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).
8. Termin oznaczony w dniach kończy się z upływem ostatniego dnia. Termin oznaczony w dniach roboczych rozpoczyna się o godzinie 7:30 pierwszego dnia terminu, a kończy się z upływem godziny 15:30 ostatniego dnia terminu.
9. Jeśli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Inwestor określa następujące terminy realizacji umowy:
  - 1) dostarczenia dokumentacji technicznej, obejmującej wybrany przez Wykonawcę odcinek bariery o łącznej długości min. 5 km (dopuszczalne jest sporządzenie dokumentacji dla różnych fragmentów odcinków o łącznej długości min. 5 km, przy czym początek i koniec każdego fragmentu odcinka określony jest numerami znaków granicznych) w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy,
  - 2) dostarczenia dokumentacji technicznej, obejmującej pozostałe odcinki bariery w terminie **do 60 dni** od dnia podpisania umowy,
  - 3) zakończenia robót budowlanych w terminie **do 150 dni** od dnia podpisania umowy,
  - 4) dostarczenia projektu powykonawczego w terminie **do 7 dni** od dnia potwierdzenia w dzienniku budowy zakończenia robót budowlanych przez inspektora nadzoru.
2. Strony ustalają, że termin zakończenia robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 4 umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu robót objętego Zadaniem, potwierdzony przez kierownika budowy i/lub kierowników robót wpisem do dziennika budowy, potwierdzonego wpisami inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Terminy realizacji poszczególnych etapów robót budowlanych zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w §4 niniejszej umowy.

## § 3

### Nadzór i kierownictwo budowy

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz wyznaczy koordynatora czynności inspektorów na budowie.
2. Wykonawca ustanawia przed rozpoczęciem robót budowlanych:
  - 1) kierownika budowy i kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,
  - 2) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej.
3. Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych przedstawić Inwestorowi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas budowy, sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z oświadczeniem o

objęciu obowiązków kierownika budowy, decyzją przyznającą posiadane uprawnienia (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) oraz zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

4. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych przedłożyć Inwestorowi dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień niezbędnych do realizacji Zadania przez osoby przewidziane do pełnienia funkcji kierowniczych w zakresie robót budowlanych, o których mowa w ust. 2.
5. Dopuszczalne są zmiany osób, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę Inwestorowi dokumentów (w formie kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) potwierdzających posiadanie przez nowe osoby, uprawnień oraz kwalifikacji niezbędnych do realizacji Zadania.
6. Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora czynności inspektorów na budowie.
7. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora czynności inspektorów na budowie nie stanowi zmiany umowy.
8. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, a także poszczególnych kierowników robót budowlanych nie stanowi zmiany umowy.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - a) wykazuje rażąco brak staranności,
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c) nie stosuje się do postanowień umowy,
  - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
10. Inwestor zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na wykonywanie Zadania na dowolnym etapie jego realizacji przez wskazane przez Inwestora osoby spośród personelu Wykonawcy lub podwykonawcy, jeżeli w ocenie Inwestora osoby takie mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa państwa w związku z realizacją umowy, o czym Inwestor zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki. Inwestor zastrzega sobie prawo do odmowy udzielenia szczegółowych informacji w powyższym zakresie.
11. Inwestor może żądać od Wykonawcy zmiany lub usunięcia członków jego personelu z terenu realizacji Zadania, jeżeli osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Wykonawca, nie spełniają wymagań określonych obowiązującymi przepisami, umową lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonego Zadania lub dotrzymania terminów jego realizacji albo zachowania poufności.
12. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni od dnia zgłoszenia żądania usunie osoby o których mowa w ust. 9 i 11 z terenu realizacji Zadania.

#### § 4

#### Harmonogram

1. Lider Konsorcjum przed zawarciem umowy przedstawił Inwestorowi harmonogram rzeczowo – finansowy, który został zaakceptowany przez Inwestora i po jego podpisaniu przez Strony stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.



2. Harmonogram rzeczowo - finansowy służy w szczególności do bieżącej kontroli terminowej realizacji Zadania oraz płatności. Integralną częścią harmonogramu jest wykaz osób i sprzętu Wykonawcy przewidzianego do realizacji Zadania.
3. Roboty budowlane ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym obejmują wykonanie bariery w podziale na odcinki o łącznej długości nie krótszej niż 5 km. Dopuszczalna jest realizacja różnych fragmentów odcinków o łącznej długości nie krótszej niż 5 km przy czym początek i koniec każdego fragmentu odcinka określony jest numerami znaków granicznych.
4. Strony dopuszczają zmianę terminów realizacji umowy względem przyjętego harmonogramu rzeczowo - finansowego w trybie określonym w §24 ust. 4 – 6. Ostateczną decyzję co do kształtu harmonogramu podejmuje Inwestor.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4 nie skutkuje zmianą wysokości wynagrodzenia.

## **§ 5**

### **Obowiązki Inwestora**

Do obowiązków Inwestora w szczególności należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy po otrzymaniu przez Inwestora dokumentów wymienionych w §3 ust. 3 – 4, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zaakceptowania dokumentacji technicznej, o której mowa w §2 ust. 1 pkt 1;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) zapewnienie pręseł stalowych zgodnie z warunkami dostawy, które stanowią załącznik nr 5 do umowy i harmonogramem dostawy pręseł stalowych, o którym mowa w załączniku nr 6 do umowy;
- 4) odbiór dokumentacji technicznej zgodnie z §10 umowy;
- 5) odbiór robót budowlanych zgodnie z §12 umowy;
- 6) odbiór projektu powykonawczego zgodnie z §11 umowy;
- 7) zapłata wynagrodzenia Liderowi Konsorcjum na zasadach określonych w §15 umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) terminowe wykonanie Zadania zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami techniczno – funkcjonalno – użytkowymi do realizacji bariery (załącznik nr 1 do umowy) oraz z zaakceptowaną przez Inwestora dokumentacją techniczną. Każda propozycja zmiany planowanych lub prowadzonych robót, jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, musi być zaakceptowana przez Inwestora;
- 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze specjalistyczną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prowadzenie na bieżąco dziennika budowy na zasadach obowiązujących w robotach budowlanych realizowanych w oparciu o pozwolenie na budowę;
- 4) zachowanie w poufności informacji, w posiadanie których wejdzie po podpisaniu umowy oraz niewykorzystywanie ich do innych celów niż wynikające z umowy;

- 5) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
- 6) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp, ppoż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 7) zapewnienie przejazdu i przejścia do obiektów leżących w obszarze prowadzonych robót;
- 8) zapewnienie ciągłego kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi przez kierownika budowy lub przez kierowników robót – odpowiednio do zakresu wykonywanych prac;
- 9) dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, niepotrzebnych urządzeń oraz uzyskanego urobku z demontażu;
- 10) zabezpieczenie i oznakowanie wykopów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Zadania;
- 11) zabezpieczenie prowadzonych robót w celu umożliwienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy;
- 12) zapewnienie transportu potrzebnego do realizacji Zadania oraz ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenia i porządek na drogach dostępu do terenu budowy;
- 13) dokonanie własnym staraniem i na swój koszt zagospodarowania terenu budowy, w szczególności zasilenia w media oraz zapewnienie pomieszczeń socjalnych. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy sobie dostęp do energii elektrycznej i wody na czas budowy oraz poniesie koszty z tym związane;
- 14) sprzątanie i porządkowanie terenu budowy;
- 15) przestrzeganie, jako wytwarzający odpady, przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Zadania, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych wszystkich odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami;
- 16) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót objętych umową;
- 17) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zawinionego zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót przez Wykonawcę lub osobę z których pomocą wykonuje zobowiązanie lub którym to powierzył zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) – na swój koszt i ryzyko;
- 18) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót objętych Zadaniem, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia



wpisu w dzienniku budowy stwierdzającego istnienie wad przez inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 19) usunięcie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru Zadania;
- 20) geodezyjne wyznaczenie elementów Zadania w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych wykonanie przez uprawnionego geodetę inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 21) wykonanie badań geotechnicznych w ilości niezbędnej do opracowania rozwiązania prawidłowego posadowienia obiektów;
- 22) przekazanie Inwestorowi - nie później niż w ciągu **7 dni** od dnia potwierdzenia w dzienniku budowy zakończenia robót budowlanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego – sporządzonych w języku polskim: projektu powykonawczego, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, pomiarów, oryginałów instrukcji eksploatacji, kart gwarancyjnych zainstalowanych urządzeń, dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń (jeżeli urządzenie posiada taką dokumentację, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), wymaganych instrukcji bhp wszystkich urządzeń technicznych objętych Zadaniem, opracowanych zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów dotyczących eksploatacji urządzeń;
- 23) w przypadku dokonywania czynności prawnych w imieniu podwykonawcy - dostarczanie Inwestorowi w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem dokumentu, z którego wynika umocowanie do działania w imieniu podwykonawcy w zakresie dokonywanej czynności;
- 24) wykonanie map do celów projektowych w zakresie uznanym przez Wykonawcę za niezbędny do realizacji umowy;
- 25) wykonanie i przekazanie Inwestorowi wraz z dokumentacją techniczną wykazu działek z podaniem ich numerów i właścicieli, celem ich wywłaszczenia lub geodezyjnego wydzielenia;
- 26) dokonanie w imieniu Inwestora odbiorów wizualnych jakościowych i ilościowych gotowych elementów przęseł stalowych, zgodnie z warunkami dostawy, które stanowią załącznik nr 5 do umowy. Wykonawca ma obowiązek odebrania zgłoszonych do odbioru gotowych elementów przęseł stalowych z miejsc wskazanych przez producenta przęseł stalowych, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Inwestora informacji o gotowości do odbioru;
- 27) zabezpieczenie prowadzonych robót w okresie, w którym panuje temperatura powietrza poniżej normatywnej wymaganej przy pracach betonowych, zgodnie z Instrukcją Instytutu Techniki Budowlanej nr 282/2020 pt. „Wykonywanie robót budowlanych w okresie obniżonych temperatur”, Warszawa 2011, np. poprzez ustawienie namiotów z nagrzewnicami;
- 28) informowanie Inwestora o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym: o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, a także o innych zdarzeniach istotnych dla realizacji Zadania, w szczególności o ogłoszeniu upadłości - następnego dnia od dnia jej ogłoszenia;
- 29) informowanie Inwestora, że Lider Konsorcjum odmawia dokonania płatności na rzecz podwykonawcy, z podaniem przyczyn odmowy;

- 30) przekazanie Inwestorowi w formie pisemnej do 28 lutego 2022 r. informacji dotyczącej faktycznych ilości i wymiarów wszystkich elementów przęseł stalowych, o których mowa w załączniku nr 5 do umowy, które będą niezbędne do realizacji Zadania;
- 31) wykonanie wzdłuż bariery, drogi technicznej i dróg dojazdowych, na zasadach i w zakresie określonych w pkt 2.4 załącznika nr 1 do niniejszej umowy.

## § 7

1. Wykonawca ponosi z tytułu realizowanych przez niego i przez podwykonawców robót, pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia oraz za wszelkie wyniki na tym terenie zawinione szkody, również za szkody w mieniu Inwestora i osób trzecich, spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem do dnia protokolarnego odbioru końcowego Zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie prowadzonych prac do ochrony tajemnicy wszystkich danych technicznych i projektowych dotyczących obiektów i instalacji Inwestora, w posiadanie których wejdzie po podpisaniu umowy oraz do niewykorzystywania ich do innych celów niż wynikające z umowy. Szczegółowe zasady ochrony informacji określa Umowa o zachowaniu poufności, stanowiąca załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zawinione szkody powstałe przy realizacji Zadania.
4. Wykonawca przy udziale Inwestora zobowiązany jest do podpisania porozumienia z wykonawcami realizującymi umowę na wykonanie bariery elektronicznej, w którym określone zostaną zasady korzystania z terenu budowy, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inwestorowi porozumienia niezwłocznie po jego podpisaniu przez strony porozumienia.

## § 8

1. Wykonawca, w celu realizacji umowy, zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia odpowiednich zasobów technicznych oraz personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Zadania;
  - 2) zapewnienia odpowiednich środków finansowych umożliwiających wykonanie Zadania;
  - 3) dostarczenia przed rozpoczęciem robót listy wszystkich osób, które będą brały udział w realizacji Zadania ze strony Wykonawcy oraz podwykonawców i jej bieżącej aktualizacji.
2. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zadania muszą posiadać wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia i przeszkolenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie z materiałów własnych, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Inwestor zakupi w celu realizacji Zadania materiały w postaci przęseł stalowych w skład których wchodzi panele stalowe oraz dwuteowniki konstrukcyjne, zgodnie z warunkami dostawy, które stanowią załącznik nr 5 do umowy. Materiały te zostaną przekazane Wykonawcy nieodpłatnie w celu realizacji przez niego Zadania.
5. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, niezbędne do realizacji niniejszej umowy, są wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Zadania i odpowiadają wymogom dopuszczającym do obrotu i stosowania





w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w normach, certyfikatach. Materiały te będą fabrycznie nowe w gatunku pierwszym oraz będą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

6. Instrukcje obsługi i dokumentacje techniczno – ruchowe muszą być opracowane w języku polskim. Instrukcje eksploatacji urządzeń technicznych muszą być opracowane zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów dotyczących eksploatacji tych urządzeń.
7. Wykonawca na każde żądanie inspektora nadzoru ma obowiązek natychmiast okazać w stosunku do wszystkich urządzeń i materiałów, certyfikaty wymagane obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych .
8. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z inspektorem nadzoru materiałów, które zostaną użyte do wykonania Zadania. W celu uzgodnienia takich materiałów Wykonawca składa do inspektora nadzoru pisemny wniosek, w którym określa materiał, który planuje użyć przy realizacji robót. Inspektor nadzoru wyraża stanowisko w przedmiocie wniosku w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia tego wniosku. Uzgodnienia, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być dokonywane pisemnie, drogą pocztową, faksem lub elektronicznie (e-mail).

## **§ 9**

### **Dokumentacja techniczna**

1. Dokumentacja techniczna ma być wykonana zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami techniczno – funkcjonalno - użytkowymi do realizacji bariery fizycznej na odcinku Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy i ma być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i jest wolna od wad fizycznych i prawnych.
2. Dokumentacja techniczna wykonana zgodnie z umową będzie podstawą do prawidłowego wykonania robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być odpowiednia do osiągnięcia tego celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do opisanie w wykonanej dokumentacji technicznej, rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Dokumentacja techniczna musi określać technologię robót, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i urządzeń, i zostać przedłożona do akceptacji Inwestora.

## **§ 10**

### **Odbiór dokumentacji technicznej i pełnienie nadzoru autorskiego**

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację techniczną do siedziby Inwestora w celu jej akceptacji i odbioru, w ilości 3 kompletów w wersji drukowanej oraz 1 kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej.



2. Inwestor może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień wraz z ich merytorycznym uzasadnieniem, uzupełnień lub wprowadzenia zmian i wyznaczyć w tym celu stosowny termin.
3. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji technicznej lub braku rozwiązań szczegółowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych, Wykonawca dokona poprawek i uzupełnień własnym staraniem i na własny koszt w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wad przez Inwestora. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad w tym terminie, Inwestor naliczy od dnia następnego karę umowną za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1 lub 2, przewidzianą w §19 ust.1 pkt 1, do czasu dostarczenia wolnej od wad dokumentacji technicznej za każdy dzień zwłoki.
4. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inwestora do:
  - 1) stwierdzania w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją techniczną;
  - 2) uzgadniania w terminie do 3 dni roboczych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej;
  - 3) nadzoru w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją techniczną, a w przypadku zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji technicznej kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń;
  - 4) udziału w doraźnych naradach roboczych, na wezwanie Inwestora przesłane z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.
5. W przypadku odmowy pełnienia nadzoru autorskiego lub niewłaściwego pełnienia nadzoru autorskiego Inwestor może zlecić pełnienie nadzoru autorskiego innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Projekt powykonawczy**

1. Wykonawca wykona i dostarczy do siedziby Inwestora projekt powykonawczy wykonanych prac w 2 egzemplarzach w terminie do **7 dni** od dnia potwierdzenia w dzienniku budowy zakończenia robót budowlanych przez inspektora nadzoru.
2. W przypadku stwierdzenia wad w projekcie powykonawczym, Wykonawca dokona poprawek i uzupełnień własnym staraniem i na własny koszt w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wad przez Inwestora. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad w tym terminie, Inwestor naliczy od dnia następnego karę umowną za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 4, przewidzianą w §19 ust.1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki, do czasu dostarczenia wolnego od wad projektu powykonawczego.

## **§ 12**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót, zawiadomi na piśmie Inwestora o zakończeniu robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust.



- 1 pkt 3, po uprzednim potwierdzeniu wykonania prac w dzienniku budowy przez kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Przed zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał Zadanie.
  3. Inwestor przystąpi do komisyjnego odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli obu stron umowy przy udziale inspektorów nadzoru. Do składu komisji zostaną wyznaczone osoby posiadające odpowiednią wiedzę techniczną oraz przedstawiciele placówek Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej, na których obszarze właściwości miejscowej znajduje się odbierane Zadanie.
  4. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru robót budowlanych jest zrealizowanie przez Wykonawcę postanowień zawartych w § 6 pkt 22.
  5. Z czynności odbioru robót budowlanych spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, oraz wyznaczający nie dłuższy niż 14 dniowy termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, które nie mają wpływu na bezpieczną eksploatację lub poprawne funkcjonowanie obiektu. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie stwierdzonych wad w tym terminie, Inwestor naliczy od dnia następnego karę umowną za niedotrzymanie terminu o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3, za każdy dzień zwłoki, aż do dnia ich usunięcia, potwierdzonego protokołem odbioru usuniętych wad .
  6. Warunkiem przystąpienia do użytkowania obiektu jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru. Przed formalnym odbiorem dopuszczalne jest wykorzystywanie bariery przez Inwestora w celu ochrony granicy państwowej, co nie będzie rozumiane jako odbiór dorozumiany.
  7. Inwestor przerwie czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad uniemożliwiających bezpieczną eksploatację lub poprawne funkcjonowanie, co skutkuje nieodebraniem robót budowlanych oraz wyznaczy nie dłuższy niż 30 dniowy termin na ich usunięcie. Nowy termin na przeprowadzenie ponownego odbioru zostanie wyznaczony w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
  8. Strony ustalają, że za wady uniemożliwiające bezpieczną eksploatację lub poprawne funkcjonowanie zostaną uznane w szczególności:
    - 1) odchylenie konstrukcji stalowej i fundamentu od pionu o więcej niż 3 cm;
    - 2) nierównomierne osiadanie fundamentów;
    - 3) niespełnienie wymagań bariery w odniesieniu do jej wymiarów ujętych w zaakceptowanej przez Inwestora dokumentacji technicznej;
    - 4) widoczne pęknięcia stali.
  9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 7, w wyznaczonym terminie, Inwestor może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  10. Inwestor w okresie objętym gwarancją i rękojmią poinformuje Wykonawcę (drogą pocztową, faksem lub e-mailem) o planowanych terminach przeglądów gwarancyjnych, o terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, który Inwestor wyznaczy na odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz o terminie wyznaczonym na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.

11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
12. Odbiór robót budowlanych przez Inwestora wobec Wykonawcy jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawcy.
13. W trakcie odbioru Wykonawca i Inwestor podadzą dane kontaktowe swoich przedstawicieli (adresu, numeru telefonu, e-mail) w celu zapewnienia obsługi gwarancji przedmiotu Zadania. Obie strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia w przypadku zmiany w/w osób jak i danych kontaktowych tych osób.

### **§ 13**

#### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy oraz akceptuje szczególne ryzyka związane z realizacją Zadania na granicy państwowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w dniu podpisania niniejszej umowy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §15 ust. 1, dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
3. Termin związania umową ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 2, nie może być krótszy niż data odbioru końcowego Zadania.
4. Ubezpieczenie musi zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych polskich.
5. Koszt umowy ubezpieczenia, o której mowa w ustępach poprzedzających, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Inwestora.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
8. Wykonawca oświadcza, iż dostarczył Inwestorowi, przed podpisaniem niniejszej umowy, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 2, wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości lub wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
9. W przypadku, gdy przedłożone przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będą wygasać w trakcie realizacji Zadania, ze względu na nie zrealizowanie zadania w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia, przedłożyć Inwestorowi polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres, na warunkach określonych niniejszą umową. Na każde żądanie Inwestora Wykonawca przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.





## § 14 Podwykonawcy

1. Inwestor nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Zadania. Roboty budowlane, o wartości stanowiącej minimum 30 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §15 ust. 1, Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie prac, o wartości stanowiącej do 70 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §15 ust. 1, podwykonawcom zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części Zadania podwykonawcy nie zwalnia go z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Nadto, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inwestorowi wymaganych obowiązującymi przepisami prawa uprawnień do wykonywania Zadania przez niego i podwykonawców.
5. W przypadku powierzenia wykonania części Zadania podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
6. Wykonawca nie może powierzyć określonego zakresu Zadania podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora. Przed dostarczeniem Inwestorowi umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, spełniającej wymogi określone niniejszą umową, podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek czynności związanych z realizacją Zadania.
7. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części Zadania podwykonawcy, przed przystąpieniem do wykonania tych prac Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Inwestorowi projektu umowy o podwykonawstwo, sporządzonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wraz z listą wszystkich osób, które zostaną zaangażowane w jej realizację. Oprócz danych personalnych lista taka obejmuje informacje na temat podstawy zatrudnienia tych osób oraz informacje dotyczące numeru, serii, rodzaju oraz daty ważności dokumentu tożsamości. Inwestor ma prawo do żądania od Wykonawcy, aby określone osoby z listy przedstawionej przez Wykonawcę nie były angażowane do realizacji Zadania i prawo do weryfikacji spełniania tego żądania.
8. Inwestor w ciągu 30 dni od dnia doręczenia projektu umowy z podwykonawcą, wyrazi w formie pisemnej zgodę na zawarcie tej umowy lub zgłosi w formie pisemnej sprzeciw. Sprzeciw może być zgłoszony w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) nie zostały określone strony umowy lub zostały określone nieprawidłowo;
  - 2) nie zostały określone wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania Zadania lub wynagrodzenie przewyższa wartość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) suma wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo przewyższa wysokość 70% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) termin realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę jest dłuższy niż przewidywany w niniejszej umowie;
  - 5) postanowienia dotyczące sposobu i terminu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiają rozliczenie tych robót pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;



- 6) Inwestor ma zastrzeżenia do osób ujętych na liście, o której mowa w ust. 7;
  - 7) umowa z podwykonawcą nie przewiduje zakazu angażowania dalszych podwykonawców pod rygorem kary umownej lub odstąpienia od umowy o podwykonawstwo;
  - 8) umowa z podwykonawcą nie zawiera zobowiązania podwykonawcy do przedstawiania Inwestorowi na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - 9) umowa z podwykonawcą nie wprowadza obowiązku wskazanego w § 6 pkt 4 i § 7 ust. 2,
  - 10) postanowienia dotyczące sposobu realizacji robót zostały ukształtowane odmiennie od postanowień niniejszej Umowy;
  - 11) Inwestor ma wątpliwości co do powiązań i rzetelności podwykonawcy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Umowa z podwykonawcą musi zawierać zapis, że odbiór Zadania przez Inwestora skutkuje odbiorem robót realizowanych przez podwykonawcę.
  10. Przed przystąpieniem podwykonawcy do robót budowlanych Wykonawca dostarczy Inwestorowi potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię umowy z podwykonawcą.
  11. Wykonawca na żądanie Inwestora zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i wszystkich osób realizujących Zadanie. Wykonawca zawiadomi Inwestora o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji Zadania.
  12. Inwestor może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy w przypadku niedoręczenia Inwestorowi umowy o podwykonawstwo zawartej na zasadach określonych w ustępach poprzedzających lub może usunąć takiego podwykonawcę z terenu budowy na koszt Wykonawcy.
  13. Inwestor może żądać od Wykonawcy zmiany lub usunięcia podwykonawcy lub członków jego personelu z terenu budowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych obowiązującymi przepisami prawa, umową z podwykonawcą, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy obowiązków lub dotrzymania terminów realizacji tych obowiązków albo zachowania poufności. Wykonawca w dniu zgłoszenia żądania Inwestora usunie podwykonawcę z terenu realizacji Zadania.
  14. Inwestor nie dopuszcza angażowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę dalszych podwykonawców.
  15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. W przypadku zmiany podwykonawcy zastosowanie mają zasady zawierania umów o podwykonawstwo, zawarte w ustępach poprzedzających.
  16. Wykonawca, w umowie zawartej z podwykonawcą, niezależnie od postanowień ust. 9, zobowiązuje się do takiego ukształtowania jej postanowień, aby zapewnić pełną realizację obowiązków określonych niniejszą umową, w szczególności obowiązków informacyjnych podwykonawcy oraz pełną realizację praw Inwestora związanych z nadzorem nad



prowadzonymi pracami, w tym prawa do żądania usunięcia określonych osób z terenu budowy, a także aby zapewnić bezpośrednią komunikację Inwestora z podwykonawcą.

17. Wykonawca odpowiada przed Inwestorem za wszelkie szkody wyrządzone Inwestorowi, spowodowane niewypłaceniem lub zwłoką w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zwróci Inwestorowi także wszelkie koszty postępowań sądowych, ugodowych lub arbitrażowych związanych z realizacją Zadania, w tym koszty obsługi prawnej i inne związane z tymi postępowaniami.

## § 15

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego Zadania na kwotę ryczałtową **brutto 132.966.419,89 zł** (słownie złotych: sto trzydzieści dwa miliony dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dziewięćnaście 89/100) na co składa się kwota netto **108.102.780,40 zł** (słownie złotych: sto osiem milionów sto dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt 40/100) i podatek VAT naliczany w stawce **23%** w kwocie **24.863.639,49 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery miliony osiemset sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści dziewięć 49/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, w terminie i na warunkach określonych w §16 niniejszej umowy, na konto bankowe Lidera Konsorcjum nr 16 1130 1058 0017 3387 4540 0001..... Lider Konsorcjum o każdej zmianie konta bankowego ma obowiązek powiadomić Inwestora pisemnie drogą pocztową.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całości Zadania, o którym mowa w niniejszej umowie, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Zadania, a także oddziaływania wszelkich czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w tym wszystkie koszty nie wynikające bezpośrednio ze szczegółowych wymagań techniczno – funkcjonalno - użytkowych do realizacji bariery, ale możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę.
3. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Zadania nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Za wykonanie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy podpisaniu umowy, w szczególności:
  - 1) posadowienia pośredniego w niekorzystnych warunkach wodno – gruntowych na głębokość przekraczającą 3,0 m, co będzie miało uzasadnienie w przedstawionych przez Wykonawcę badaniach geotechnicznych (w zakresie dopłaty za głębokość większą, niż 3,0 m),
  - 2) zwiększenia długości bariery ze względu na konieczność jej przesunięcia wynikającego z ukształtowania terenu, przy czym przesunięcie bariery do 1,5 m nie stanowi robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy podpisaniu umowy- Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie dodatkowe, obliczone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o informatory kwartalne RMS wydawnictwa Sekocenbud.
5. Do kalkulacji, o której mowa w ust. 4 będą przyjmowane:

- 1) średnie stawki dla robocizny, materiałów i sprzętu przy robotach budowlanych – inwestycyjnych, obowiązujące „w pozostałych miejscowościach danego województwa” (w którym realizowana jest bariera), obowiązujące w ostatnim minionym kwartale, za który w danej dacie są dostępne dane Sekocenbud,
  - 2) średnie wskaźniki narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich i zysku w skali kraju przy robotach budowlanych – inwestycyjnych, obowiązujące w ostatnim minionym kwartale kalendarzowym, za który w danej dacie są dostępne dane Sekocenbud.
5. Wykonawca będzie przedstawiał do akceptacji przez Inwestora, przed przystąpieniem do realizacji robót o których mowa w ust. 4, protokół konieczności robót i kosztorys.
  6. Zaakceptowany przez Inwestora protokół konieczności robót i kosztorys, o których mowa w ust. 5, stanowią podstawę do zmiany wartości umowy i podpisania przez strony aneksu do umowy w tym zakresie.

## § 16 Rozliczenie

1. Rozliczenie następować będzie fakturami przejściowymi wystawianymi przez Lidera Konsorcjum na podstawie protokołów odbioru elementów wykonanych robót zgodnie z Tabelą nr 1, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, podpisanych przez kierownika budowy i/lub kierowników robót oraz inspektorów nadzoru, zgodnie z kwotami wynikającymi z zestawienia elementów w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym strony ustalają, że przed końcowym odbiorem robót Lider Konsorcjum nie może wystawić faktur na łączną kwotę przekraczającą 80 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §15 ust. 1, zaś Inwestor nie wypłaci więcej niż 80 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §15 ust. 1.

Przez elementy wykonanych robót budowlanych należy rozumieć ilość wykonanych i odebranych kilometrów bariery na odcinkach o łącznej długości nie krótszej niż 5 km (odcinek rozpoczyna się i kończy znakiem granicznym).

**Tabela nr 1**

L.p.	Rodzaj robót	Procentowy udział elementu w wynagrodzeniu za wykonanie całego Zadania	Wartość brutto
1.	Dokumentacja techniczna budowy bariery	1,02%	
2.	Roboty budowlane (ilość wykonanych km bariery)	98,97%	
3.	Projekt powykonawczy	0,01%	
	<b>Razem</b>	<b>100%</b>	

2. Wartość 1 km oblicza się przez podzielenie kwoty wynagrodzenia przez liczbę kilometrów określoną w Załączniku nr 1 – Szczegółowe wymagania techniczno – funkcjonalno - użytkowe do realizacji bariery fizycznej na odcinku Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej.
3. Ostatnia płatność (faktura końcowa) stanowić będzie różnicę wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §15 ust. 1 i sumy kwot poprzednio wystawionych faktur.



4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Lidera Konsorcjum, o którym mowa w § 16 ust. 1 w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Inwestorowi prawidłowo sporządzonych dokumentów finansowych - faktury z której będzie wynikał termin płatności wraz z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w § 14, biorącym udział w realizacji odebranej części Zadania. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzenie wpływu środków na rachunek bankowy podwykonawcy wskazany w ważnej umowie o podwykonawstwo. Wymagalność wynagrodzenia Wykonawcy zależy od przedłożenia Inwestorowi kopii faktury, z której będzie wynikał termin płatności i dokumentów wskazanych w zdaniu poprzedzającym. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Inwestor nie wypłaca wynagrodzenia za odebrane Zadanie, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty, do czasu zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10.
5. Faktury będą wystawiane na dane:  
**Komenda Główna Straży Granicznej, 02-514 Warszawa Al. Niepodległości 100, NIP 521-29-21-032, REGON 013008431.**
6. Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Inwestora.
7. Inwestor dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, w przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym płatne będzie na rachunek podwykonawcy wskazany w ważnej umowie o podwykonawstwo.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Inwestora umowy o podwykonawstwo.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy. Obowiązek zapłaty takich odsetek ciąży na Wykonawcy i jest finansowany ze środków własnych Wykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Inwestor umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od dnia doręczenia prośby o zgłoszenie pisemnych uwag.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10, Inwestor może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć na koszt i ryzyko Wykonawcy do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Inwestora co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem, w zakresie objętym zdeponowaną kwotą, zobowiązania Inwestora względem Wykonawcy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Koszty depozytu sądowego, o którym mowa w ust. 11 pkt 2 podlegają zwrotowi przez Wykonawcę na rzecz Inwestora, w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej,

- którą wystawi Inwestor po rozliczeniu kosztów depozytu sądowego. Inwestorowi przysługuje w szczególności prawo potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 pkt 3 lub skuteczne złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności, o którym mowa w ust. 11 pkt 2, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Inwestora z tytułu wynagrodzenia, w wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności lub złożonej do depozytu sądowego.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Inwestor potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. W sytuacji, gdy Inwestor, jako dłużnik solidarny, dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku roszczeń regresowych, uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od Wykonawcy.
  16. Inwestor nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania Zadania.
  17. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia niniejszej umowy, odnoszące się do bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy znajdują zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do podwykonawców w zakresie robót budowlanych, z wyłączeniem podwykonawców innych elementów Zadania, w szczególności takich jak inne usługi, dostawy i podobne.

## **§ 17**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca na wykonane Zadanie udziela gwarancji na okres 5 lat i rękojmi za wady na okres 5 lat. Bieg gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca wskaże, podczas spisывania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, osobę uprawnioną do kontaktu z przedstawicielem Inwestora w czasie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi wraz z podaniem jej danych kontaktowych. Obie strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia w przypadku zmiany ww. osób.
3. Wykonawca na każde żądanie Inwestora zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie ostatecznym oraz do realizacji postanowień wynikających z protokołów sporządzonych w czasie tych przeglądów.
4. Inwestor powiadomi Lidera Konsorcjum o planowanym terminie przeglądu gwarancyjnego pisemnie, drogą pocztową, faksem lub elektronicznie (e-mail).
5. W okresie objętym udzieloną gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych przez Inwestora wad w terminie do 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia przekazanego drogą pocztową, faksem lub e-mailem. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, Wykonawca przystąpi do usuwania wady w ciągu 24 godzin od chwili zawiadomienia i zakończy jej usuwanie nie później niż 3 dni od chwili zawiadomienia. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie terminu na usunięcie wad, może być on na uzasadniony wniosek Wykonawcy przedłużony za pisemną zgodą Inwestora.
6. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw lub wymieniać elementy wadliwe na nowe wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń



powstałych wskutek niewłaściwego wykonawstwa robót, zastosowania niewłaściwej jakości materiałów lub wad ukrytych. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga protokolarnego potwierdzenia przez Wykonawcę i Inwestora.

7. Wykonawca załączy do protokołu końcowego odbioru robót budowlanych zestawienie niezbędnych przeglądów, jakie należy przeprowadzić w okresie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi, w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów prawa, kart gwarancyjnych lub dokumentacji techniczno – ruchowej zainstalowanych urządzeń.
8. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Inwestora.
9. Jeśli w ramach robót budowlanych zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy, itp., co do których producent/dostawca żąda obligatoryjnego serwisowania i przeglądów przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia serwisowania i przeglądów ww. elementów przez autoryzowane jednostki, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i ponosi koszty takiego serwisowania i przeglądów w okresie gwarancji. W takim wypadku Wykonawca przeniesie na Inwestora lub zapewni przeniesienie na Inwestora przysługujących Wykonawcy uprawnień z tytułu gwarancji/rękojmi udzielanych przez producenta/dostawcę.
10. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Inwestorowi wszystkie niezbędne dokumenty dotyczące tych gwarancji najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancji.
11. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Inwestor jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Inwestora terminie.
12. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, a także na cyklicznym sprawdzaniu, zgodnie z wymogami producenta, sposobu funkcjonowania lub stopnia zużycia przedmiotu Zadania.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie, o którym mowa w ust. 5, Inwestor po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Udzielenie zlecenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Inwestora od Lidera Konsorcjum kar umownych, o których mowa w § 19 ust. 1 pkt 10.
14. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w protokole przeglądu gwarancyjnego w okresie rękojmi lub gwarancji.
15. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w celu potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
16. Z odbioru ostatecznego sporządza się, przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, protokół odbioru ostatecznego.

17. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 15, co skutkuje utrudnieniem lub niemożliwością użytkowania części lub całości zabezpieczenia granicy państwowej będącego przedmiotem Zadania. Inwestor przerywa odbiór ostateczny i wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
18. Okresy gwarancji i rękojmi oraz okres zabezpieczenia należytego wykonania umowy ulegają przedłużeniu odpowiednio o czas wykonywania każdej naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi. Czas wykonywania każdej naprawy liczony jest od pisemnego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad do chwili podpisania protokołu ostatecznego odbioru. Przedłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o którym mowa wyżej, dotyczy tylko tego elementu, który był naprawiony lub wymieniony w ramach gwarancji lub rękojmi.
19. Udzielone rękojmia i gwarancja nie wyłączają prawa Inwestora do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 18**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł Inwestorowi w formie o której mowa w ust. 3 pkt 4 przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy, tj. w wysokości 5.495.924,97 zł (słownie złotych: pięć milionów czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery 97/100).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku z następujących form:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka wymienionych w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga zgody Inwestora oraz wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądzu, zabezpieczenie musi być bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie i nieodwołalne.
6. W przypadku zamiany zabezpieczenia pieniężnego na inną formę niż pieniężna, Inwestor zwróci kwotę zabezpieczenia pieniężnego w terminie do 21 dni, licząc od dnia wniesienia zabezpieczenia w innej formie wraz z przyznanymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy,



- który wniósł zabezpieczenie wskazane w ust. 1.
7. Inwestor dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji w następujący sposób:
    - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Zadania i uznania przez Inwestora za należyte wykonane na podstawie protokołu odbioru końcowego Zadania podpisanego bez uwag;
    - 2) 30% wartości zabezpieczenia, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji i po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w §17 ust. 16, z zastrzeżeniem postanowień §17 ust. 18.
  8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Inwestor zwróci w terminach, o których mowa w ust.7, wraz z przyznanymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, który wniósł zabezpieczenie wskazane w ust. 1.
  9. Wykonawca upoważniony jest, w celu uzyskania wymaganych niniejszą umową zabezpieczeń, z zachowaniem zasad określonych w umowie o zachowaniu poufności stanowiącej załącznik nr 7 do umowy, do udostępnienia treści niniejszej umowy bankom, zakładom ubezpieczeń lub innym instytucjom finansowym, udzielającym zabezpieczeń, o których mowa w ustępach poprzedzających, z wyłączeniem Szczegółowych wymagań techniczno – funkcjonalno - użytkowych do realizacji bariery fizycznej na odcinku Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 19

### Odpowiedzialność Wykonawcy i kary umowne

1. Lider Konsorcjum zapłaci Inwestorowi karę umowną w przypadku:
  - 1) uchybienia terminowi realizacji zobowiązań wynikających z **§ 2 ust. 1 pkt 1 lub § 2 ust. 1 pkt 2** niniejszej umowy, w wysokości **10 000,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) uchybienia terminowi wykonania określonego w **§ 2 ust. 1 pkt 3** niniejszej umowy, w wysokości **0,01% wynagrodzenia** Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy, pomniejszonego o należne wynagrodzenie Wykonawcy za odebraną przez Inwestora część umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) uchybienia terminowi realizacji zobowiązań wynikających z **§ 2 ust. 1 pkt 4** niniejszej umowy, w wysokości **10 000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) niewykonania żądania w terminie do 5 dni od dnia otrzymania pisemnego żądania, o którym mowa w **§ 3 ust. 9 lub § 3 ust. 11 lub § 14 ust. 13** umowy - w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień pobytu na terenie realizacji Zadania osoby objętej żądaniem inspektora nadzoru inwestorskiego lub Inwestora;
  - 5) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w **§ 6 pkt 4 lub § 7 ust. 2** umowy, Inwestor jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości **10.000,00 zł**, za każdy przypadek naruszenia;
  - 6) nieprzestrzegania obowiązku z **§ 6 pkt 9** umowy - w wysokości **1 000,00 zł** za każde zdarzenie wpisane przez inspektora nadzoru do dziennika budowy;

- 7) uchybienia terminowi realizacji zobowiązań wynikających z § 6 pkt 22 niniejszej umowy, w wysokości **10 000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 8) uchybienia terminowi realizacji zobowiązań wynikających z § 6 pkt 26 niniejszej umowy, w wysokości **0,06 zł za każdy kilogram** nieodebranych pręseł stalowych od producenta w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Inwestora informacji o gotowości do odbioru za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z wyłączeniem okoliczności, za które odpowiada producent pręseł;
  - 9) niewywiązania się z obowiązku wynikającego z § 13 ust. 9 umowy - w wysokości **10 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
  - 10) uchybienia terminowi usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 17 ust. 5 w wysokości **0,001 % wynagrodzenia** Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 11) wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy niezgodnie z uregulowaniami zawartymi w § 14 niniejszej umowy – w wysokości **100 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) braku przedstawienia zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 14 ust. 15 niniejszej umowy – w wysokości **10 000,00 zł** za każde zdarzenie;
  - 13) odstąpienia od umowy przez Inwestora z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę – w wysokości **20%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1, pomniejszonego o należne wynagrodzenie Wykonawcy za odebraną przez Inwestora wykonaną część Zadania. Inwestor zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji względem prac dotychczas wykonanych;
  - 14) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy przez Wykonawcę – w wysokości **20%** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy, pomniejszonej o należne wynagrodzenie Wykonawcy za odebraną przez Inwestora wykonaną część Zadania. Inwestor zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji względem prac dotychczas wykonanych;
  - 15) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości **0,001 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca może obciążyć Inwestora kosztami przestoju za niedotrzymanie terminów, o których mowa w harmonogramie dostawy pręseł stalowych, stanowiącym załącznik nr 6 - w wysokości **10.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  3. Inwestor może obciążyć Wykonawcę dodatkową karą gdy Wykonawca nie zrealizował zobowiązań wynikających z § 6 pkt 26, w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Inwestora informacji o gotowości do odbioru, w wysokości **10.000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, licząc od 8 dnia opóźnienia z wyłączeniem okoliczności, za które odpowiada producent pręseł;
  4. Zapłata kary umownej przez Lidera Konsorcjum lub potrącenie przez Inwestora kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub z innych obowiązków wynikających z umowy.



5. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Inwestor, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Powyższe kary umowne są od siebie niezależne i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Inwestora odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
7. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych do dnia odstąpienia.
8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez stronę nie może przekroczyć **20 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.
9. W przypadku gdy to samo zdarzenie wyczerpuje przesłanki naliczenia różnych kar Inwestor nalicza tylko karę wyższą.

## **§ 20**

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu artykułu 498 i 499 Kodeksu cywilnego przez Inwestora powstałych wierzytelności, w tym z tytułu kar umownych, z jakiegokolwiek należności Lidera Konsorcjum. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obciążone jakąkolwiek wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. W przypadku niedokonania potrącenia, o którym mowa w ust.1, Lider Konsorcjum dokona zapłaty na rzecz Inwestora wierzytelności, o których mowa w ust. 1, w terminie do 14 dni od dnia wystawienia przez Inwestora noty obciążeniowej.
3. Inwestor oświadcza, że w przypadkach określonych w ustępach poprzedzających, wystawi Liderowi Konsorcjum notę zawierającą szczegółowe naliczenia wierzytelności, w tym z tytułu kar umownych.

## **§ 21**

Dokonanie zastawu lub przeniesienia na osoby trzecie jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub części tej wierzytelności, jak również uprawnienia wynikającego z umowy lub udziału w niej, w szczególności poprzez cesję, przekaz, sprzedaż, wymaga uzyskania uprzedniej i wyraźnej zgody Inwestora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 22**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Inwestor może odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania Zadania w następujących przypadkach:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy odebranej przez Inwestora, a także części umowy, której

- wykonanie zostało potwierdzone w komisyjnej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 2;
- 2) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub zaistnienia któregokolwiek ze zdarzeń, o których mowa w § 6 pkt. 28;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy przez Inwestora, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy;
  - 4) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją Zadania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy;
  - 5) jeżeli Wykonawcy naliczono kary umowne w łącznej wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 6) jeżeli Wykonawca wykonał Zadanie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu ich wykonania pomimo pisemnego wezwania przez Inwestora, co zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy;
  - 7) wprowadzenia na teren budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Inwestorowi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w § 14 niniejszej umowy;
  - 8) jeżeli Wykonawca realizuje Zadanie z naruszeniem §1 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 9) jeżeli Wykonawca realizuje Zadanie z naruszeniem §1 ust. 4 lub §6 pkt 4 lub §7 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 - 9 następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy oświadczenia Inwestora wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpiwszy od umowy, Inwestor wskaże Wykonawcy termin rozpoczęcia komisyjnego przeprowadzenia inwentaryzacji. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, wzajemne rozliczenia zostaną dokonane na podstawie komisyjnej inwentaryzacji zakończonych elementów robót, przy czym za zakończony element robót Strony uznają każdy metr gotowej bariery. W ramach komisyjnej inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca rozliczy się z Inwestorem z odebranych w jego imieniu, a nie wbudowanych przęseł stalowych.
  3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji, o których mowa w §17 niniejszej umowy na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
  4. Inwestor jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 9 w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Inwestora wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, nie później jednak niż do końca okresu realizacji umowy.

## **§ 23**

### **Komunikacja**

1. Wszelkie oświadczenia jednej ze stron umowy składane drugiej stronie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca będzie kierował korespondencją do Inwestora:
  - 1) pisemnie drogą pocztową na adres:  
Komenda Główna Straż Granicznej, 02-514 Warszawa Al. Niepodległości 100,
  - 2) lub drogą faksową:  
tel. +48 22 500 40 00



- 3) lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej:  
bpr.kg@strazgraniczna.pl.
3. Inwestor będzie kierował korespondencję do Wykonawcy:
- 1) pisemnie drogą pocztową na adres:  
UNIBEP Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku Podlaskim ul. 3 Maja 19,  
17-100 Bielsk Podlaski,
  - 2) lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej koordynatora projektu:  
biuro@unibep.pl, infrastruktura@unibep.pl

## § 24

### Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji Zadania, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 3 w przypadkach:
  - 1) jeśli z uwagi na sytuację na granicy państwa, Inwestor uzna, że sytuacja ta uniemożliwia terminową realizację niniejszej umowy,
  - 2) jeśli Inwestor nie zapewni dostawy przęsła stalowych zgodnie z warunkami dostawy, które stanowią załącznik nr 5 do umowy i harmonogramem, który stanowi załącznik nr 6 do umowy, o czas zwłoki,
  - 3) jeśli w wyniku konieczności dokonania wywłaszczeń nie będzie możliwa realizacja umowy na określonym odcinku, o czas niezbędny na realizację tego zakresu umowy i tylko na tym odcinku,
  - 4) jeśli z uwagi na warunki gruntowe nie będzie można posadzić bariery na głębokości do 9,0 m o czas niezbędny na realizację tego zakresu umowy i tylko na tym odcinku, czas ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
2. Strony dopuszczają zmianę zakresu rzeczowego Zadania, terminu realizacji Zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 i wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §15 ust. 1 w przypadkach:
  - 1) jeśli z uwagi na warunki gruntowe Inwestor uzna, że realizacja budowy bariery na tym odcinku jest ekonomicznie nieuzasadniona,
  - 2) jeśli z uwagi na warunki terenowe nie będzie możliwości wykonania dróg technicznych.
3. Inwestor przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w sytuacji wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §25.
4. Inicjatywa zmian umowy może nastąpić ze strony Inwestora lub Wykonawcy, poprzez dokonane w okresie obowiązywania umowy pisemne wystąpienie do drugiej strony, zawierające treść i opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie, termin wprowadzenia, a także ich skutek finansowy.
5. Wystąpienie, o którym mowa w ust. 4, nie stanowi bezwzględnej zobowiązania do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń do ich dokonania.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 25

### Siła wyższa

1. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy występowania szczególnej sytuacji faktycznej na granicy Rzeczypospolitej Polskiej z Republiką Białorusi oraz szczególnych ryzyk związanych z realizacją umowy na tej granicy państwowej.
2. Wykonawca na dzień podpisania umowy oświadcza, że nie zachodzą okoliczności związane z epidemią COVID-19 mające wpływ na możliwość realizacji umowy.
3. Strony nie są odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli ich niewykonanie zostało spowodowane nagłym i nadzwyczajnym wydarzeniem, które wpłynęło na zdolność Strony do wykonania umowy, a uniknięcie takiego zdarzenia lub jego skutków było niemożliwe przy zachowaniu należytej staranności.
4. Za siłę wyższą Strony nie uznają w szczególności:
  - 1) występowania okoliczności, o których mowa w ust. 1, z wyłączeniem konieczności podjęcia przez Wykonawcę czynności wynikających z niniejszej umowy na terenie pasa drogi granicznej zlokalizowanego na granicy Rzeczypospolitej Polskiej z Republiką Białorusi lub strefie nadgranicznej, o której mowa w art. 9 ust. 3 i art. 12a ustawy z dnia 12 października 1990 r. o ochronie granicy państwowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1776, z 2021 r. poz. 1918 i 2119), na którym prowadzone są działania wojenne lub występuje bezpośrednio zagrożenie dla życia lub zdrowia Wykonawcy;
  - 2) braku środków finansowych u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów lub braku zezwoleń niezbędnych Wykonawcy do wykonania Zadania, wydawanych przez właściwe organy, jeśli takie zezwolenia są wymagane.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomień, o których mowa w zdaniu pierwszym, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie nie później niż w ciągu 3 dni, po fakcie wystąpienia siły wyższej. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dowodów na poparcie zaistnienia siły wyższej.
6. W przypadku braku powiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienie dowodów, o których mowa w ust. 5, przepisu ust. 3 nie stosuje się.

## **§ 26**

### **Prawa autorskie**

1. Jeżeli w wyniku wykonania obowiązków objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Inwestora, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §15 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworów, w tym również prawo wykonywania zależnych praw autorskich i wyraża zgodę na dokonywanie przez Inwestora wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem Zadania, wynikających z aktualnych potrzeb Inwestora, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w utworach w tym zakresie na





zlecenie Inwestora nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności utworów, ani dóbr osobistych Wykonawcy.

3. Przeniesienie na Inwestora całości praw autorskich majątkowych do utworów, stanowiących przedmiot Zadania, obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania utworów lub ich części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do utworu w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
    - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji — zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu zgodnie z zapotrzebowaniem Inwestora, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
    - b) udzielanie licencji na wykorzystanie utworu,
    - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu — wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa, darowizna, oryginału lub nośników,
    - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. c — wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu Zadania;
  - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworów, o których mowa w ust. 1, stworzonych przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także w zakresie określonym w pkt 1, 2, 4 i 5,
  - 4) prawo udostępniania i przekazywania oryginału lub egzemplarza utworu osobom trzecim, w szczególności w celu złożenia oferty na wykonania robót, realizowanych na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy,
  - 5) korzystania z utworu lub jego części na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Inwestora, w tym w szczególności przekazywanie utworu lub jego części innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.
4. Inwestor nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Inwestora, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Inwestora, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowej obejmującej zakres Zadania, jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego, a także prawa wynikające z tytułu rękopisów i gwarancji.

## **§ 27**

### **Dane osobowe**

1. Dane osobowe przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.U.E.L.2016.119.1, z późn. zm.) będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przez strony postanowień zawartych w niniejszej umowie.
2. Każda ze Stron przetwarza dane osobowe pozyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy jako niezależny administrator danych osobowych i ponosi odpowiedzialność za ich zgodne z prawem przetwarzanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników i współpracowników, których dane osobowe przekaże Inwestorowi, z treścią klauzuli informacyjnej otrzymanej przy zawarciu niniejszej umowy w imieniu Inwestora.

## **§ 28**

### **Pozostałe postanowienia**

1. Wszelkie sprawy sporne mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Inwestora, po uprzednim wyczerpaniu próby możliwości rozwiązania ich na drodze wzajemnego porozumienia.
2. Lider Konsorcjum, Partner i Podmioty, o których mowa w § 14 realizujący umowę jako Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Inwestora za wykonanie umowy oraz wniesione zabezpieczenia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie zasady określone w następujących przepisach:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.),
  - 2) ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805, z późn. zm.),
  - 3) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.





## § 29

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
  - jeden dla Inwestora,
  - jeden dla Lidera Konsorcjum,
  - jeden dla Partnera.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Szczegółowe wymagania techniczno – funkcjonalno - użytkowe do realizacji bariery fizycznej na odcinku Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej,
- Załącznik nr 2 – Wykaz regulacji, zgodność z którymi jest zobowiązany zapewnić Wykonawca,
- Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- Załącznik nr 5 – Warunki dostawy przęseł stalowych,
- Załącznik nr 6 - Harmonogram dostawy przęseł stalowych,
- Załącznik nr 7 - Umowa o zachowaniu poufności.

**INWESTOR**  
**ZASTĘPCA**  
**KOMENDANTA GŁÓWNEGO**  
**STRAŻY GRANICZNEJ**

.....gen. brg. SG Wioletta GORZKOWSKA

**WYKONAWCA**

Prezes Zarządu

.....Leszek Marek Gotąbiecki..

**UDZIELAM KONTRASYGNATY:**

.....  
**GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
Komendy Głównej Straży Granicznej

ptk SG Krzysztof CZYŻ

**UNIBEP S.A.**

17-100 Bielsk Podlaski, ul. 3 Maja 19  
tel. (48 85) 731 80 00, fax. (48 85) 730 68 68  
Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział  
Gospodarczy KRS nr. 0000231271  
NIP: 543-02-00-365, Regon.: 000058100  
Kap. Zakł. 3 507 063,40 PLN w całości opłacony

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM  
prawnym, legislacyjnym i redakcyjnym

**DYREKTOR**

Biura Prawnego  
Komendy Głównej Straży Granicznej

plk SG Marek WŁASNOWOLSKI

*04.01.2022r.*

**DYREKTOR**

Biura Techniki i Zaopatrzenia  
Komendy Głównej Straży Granicznej

plk SG Zdzisław BARTNICKI