



KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W BOLESŁAWCU  
ul. Wesoła 2, 59-700 Bolesławiec

Bolesławiec, dnia 10 lipca 2023 r.

PTT.2370.1.1.2023

**dot. odpowiedzi na zapytania do SWZ w postępowaniu pn. „Budowa Komendy Powiatowej PSP z Jednostką Ratowniczo - Gaśniczą w Bolesławcu” - etap budowy stanu surowego zamkniętego w latach 2023 - 2025”**

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, złożonym przez Wykonawcę zgodnie z art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) wyjaśniam, co następuje:

**Pytanie nr 1:**

Zgodnie z zamieszczonymi przez Zamawiającego dokumentami (SWZ, Wzór umowy, Wzór HRF) wskazano na podział wartości zamówienia na poszczególne lata: "w kwocie co najmniej 3.200.000 brutto i maksymalnie do kwoty wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy w 2023 roku, w kwocie co najmniej 5.300.000 zł brutto i maksymalnie do kwoty wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 2 umowy w 2024 roku oraz pozostałej kwoty wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 3 umowy w 2025 roku".

Maksymalne kwoty przywołane tym zapisem nie zostały jednak wskazane w przywołanych: § 5 ust. 2 pkt 1 umowy i § 5 ust. 2 pkt 2 umowy?

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

*Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Kwoty wskazane: § 5 ust. 2 pkt 1, § 5 ust. 2 pkt 2 oraz § 5 ust. 2 pkt 3 wzoru umowy będą znane po wyłonieniu Wykonawcy zadania.*

**Pytanie nr 2:**

Z treści umowy nie wynika jednoznacznie/wprost jaką częstotliwość wystawiania faktur częściowych dopuszcza Zamawiający. W umowie zapisano: "Z uwagi na charakter finansowania zadania, warunkiem wydatkowania ww. kwot będzie dokonanie odbiorów częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym w terminach odpowiednio do 11 grudnia 2023 r. oraz do 9 grudnia 2024 r." Rozumiem, że są to graniczne terminy wystawienia ostatniej faktury częściowej w danym roku kalendarzowym, co wynika z terminu rozliczenia środków przyznanych Zamawiającemu na dany okres. W załączonym przez Zamawiającego wzorze HRF też należy tylko wskazać kwoty w podziale na poszczególne lata.

Proszę potwierdzić, że w związku z powyższymi zapisami, intencją Zamawiającego nie było ograniczenie fakturowania/płatności do dwóch faktur częściowych i faktury końcowej,

a w rzeczywistości Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe np. 1x/miesiąc. Jeżeli jednak zamierzeniem Zamawiającego było ograniczenie fakturowania/płatności, to musi to być wprost/jednoznacznie wskazane w treści Umowy. Uważam, że nie zostało. W takiej sytuacji musi mieć Zamawiający jednak świadomość, że spowoduje to wzrost cen składanych ofert (konieczność kredytowania), ograniczy też ilość złożonych ofert, co też przełoży się na wzrost ceny.

Jaką zatem częstotliwość wystawiania faktur częściowych dopuszcza Zamawiający?

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

*Intencją Zamawiającego nie było ograniczenie fakturowania/płatności do dwóch faktur częściowych w latach 2023 i 2024 i faktury końcowej w roku 2025. Jednakże Zamawiający nie dopuszcza fakturowania np. 1x/miesiąc, lecz zgodnie z zapisami § 2 wzoru umowy (załącznik nr 3 do SWZ wraz z załącznikiem: Harmonogramem rzeczowo - finansowym) - po dokonaniu odbioru częściowego po akceptacji przez Inspektora Nadzoru przedstawionego przez Wykonawcę wykazu robót przewidzianych do odbioru częściowego.*

**Pytanie nr 3:**

W załączonym Wzorze HRF został "sztywno" wskazany procentowy podział wartości zamówienia na poszczególne zakresy robót.

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany procentowego podziału wartości zamówienia, w pewnej ściśle określonej wielkości, np. +/- 10% do wskazanych (praktykowane przez innych Zamawiających, np. PKP)?

**Odpowiedź na pytanie nr 3:**

*Zamawiający dopuszcza zmiany procentowego podziału wartości zamówienia, w wielkości do +/- 10% do wskazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym elementów robót, jednakże maksymalnie do kwot, jakie Zamawiający ma przyznane na realizację ww. zadania w poszczególnych latach jego realizacji.*

**Pytanie nr 4:**

W § 5 ust. 17 pkt 4 umowy Zamawiający przewidział możliwość zmiany wynagrodzenia wynikającą ze zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Niestety w § 5 ust. 21 znalazł się zapis: "W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 pkt. 4 niniejszego paragrafu wprowadza się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów przekracza 50% ich ceny rynkowej w dniu podpisania umowy". Rozumiem, że jest to oczywista omyłka pisarska i zmiana wynagrodzenia możliwa będzie po przekroczeniu 5% a nie 50%

W § 5 ust. 25 i ust. 26 umowy Zamawiający ograniczył wzrost wynagrodzenia o odpowiednio 5% i 2%. Chociażby to wskazuje na oczywistą omyłkę pisarską w § 5 ust. 21.

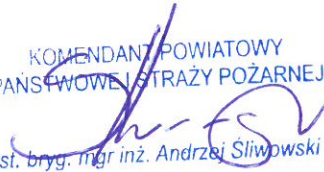
Wracając do § 5 ust. 25 i ust. 26 umowy - dlaczego Zamawiający tak drastycznie zamierza ograniczyć możliwość wzrostu wynagrodzenia? Dlaczego w ogóle w umowie znalazły się zapisy ograniczające?

Przecież w § 5 ust. 21 umowy znalazł się bardzo praktyczny i uczciwy dla stron umowy zapis: "Koszt może ulec zmianie nie częściej niż raz na pół roku o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS". Przecież ten zapis w najbardziej uczciwy sposób reguluje możliwość wzrostu wynagrodzenia. Po co jakiegóżakiegokolwiek ograniczenia?

**Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Ograniczenie wynika z charakteru finansowania inwestycji. Zamawiający nie ma możliwości większego wzrostu wynagrodzenia poza określony w § 5 ust. 25 i 26.

JN

KOMENDANT POWIATOWY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
  
st. bryg. mgr inż. Andrzej Sliwowski