

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis stanu istniejącego i lokalizacja przedsięwzięcia.

Przedmiotem zamówienia jest remont szaf wnekowych zlokalizowanych w budynku MRiRW.

Budynek Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi mieści się przy ulicy Wspólnej 30 w Warszawie na działkach nr. 57/1, 57/2 w obrębie ewidencyjnym 5-05-02 należy do grupy budynków średniowysokich. Otoczony z czterech stron ulicami, posiada formę czworoboku z dziedzińcem wewnętrznym. Budynek całkowicie podpiwniczony z parkingiem podziemnym częściowo wysuniętym poza obrys budynku. Zgodnie z Książką obiektu powierzchnia użytkowa budynku wynosi 28 376,2 m². Budynek ma 6 kondygnacji nadziemnych. Budynek ma wysokość około 22 m od strony ulicy Żurawiej.

Szafy wnekowe w pokojach biurowych



Zdj. Nr 1
Widok Szaf w pokoju
biurowym



Zdj. Nr 1
Widok wnętrza szafy
dwudrzwiowej



Zdj. Nr 1
Widok wnętrza szafy
jednodrzwiowej

Źródło: Fot. autorki
opracowania

Źródło: Fotografia autorki
opracowania

Źródło: Fotografia autorki
opracowania

Niniejsze zamówienie obejmuje swym zakresem demontaż istniejących szaf wnękowych i montaż nowych szaf polegający na wykonaniu półek, wykonaniu portali drzwiowych i ich montażu w budynku MRiRW. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w godzinach pracy MRiRW tj. 8¹⁵ - 16¹⁵ (lub w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym).

Prace będą prowadzone w pokojach biurowych w godzinach pracy zatrudnionych pracowników. Należy zabezpieczyć znajdujący się w pokojach biurowych, sprzęt oraz meble biurowe w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania biura.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- Opracowania harmonogramu prac;
- Przedstawienia proponowanych materiałów i rozwiązań technicznych do zatwierdzenia;
- Przygotowania rozliczenia końcowego robót, który ma zawierać: tabelę obmiarów robót, rozliczenie finansowe, wyniki pomiarów: deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.

Zakres prac nie wymaga wystąpień o zmianę warunków zapotrzebowania na media i wykonania nowych przyłączy sieci zewnętrznych.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w szczególności przepisy Prawa budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

2. Zakres prac.

Wykonanie szaf wnękowej

- Portal drzwiowy i drzwi szafy powinny być wykonane z płyty wiórowej grubości min. 18 mm obustronnie wykończonej okleiną PCV 2 mm o klasie higieniczności E1, obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty.

Szafa wymiary

Drzwi o szer. 45 (+/-5)cm, wys. 190 (+/-5)cm,

Portal drzwiowy szer. 11 (+/-1)cm

- Półki wykonane z płyty wiórowej grubości min. 18mm obustronnie wykończone okleiną PCV 2 mm o klasie higieniczności E1, obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty z możliwością regulacji ułożenia w zakresie co najmniej +/- 32mm, wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu lub wyszarpieniu.

Wymiary

Półki do szaf dwudrzwiowych szer. 60 (+/-5)cm, gł. 50 (+/-5)cm - musi posiadać min. 8-10

Półki do szaf jednodrzwiowych 5-6 półek.

UWAGA: PÓŁKI O NIESTANDARDOWYCH WYMIARACH

- Drzwi szafy wyposażone w min. 4 zawiasy na skrzydło drzwi, posiadające kąt rozwarcia do 110 st.
- Zawiasy do szybkiego montażu z funkcją łatwej regulacji oraz systemem powolnego i cichego domykania drzwi.
- Każde drzwi wyposażone w metalowy uchwyt, zabezpieczony galwanicznie lub malowany proszkowo, minimalna długość uchwytu 120mm, mocowany na 2 śrubach.
- Drzwi mają się licować z portalem drzwiowym.
- Zamek kwadratowy z blokadą drzwi - co ma stanowić trzypunktowy system ryglowania. Dwa klucze łamane w komplecie.
- Kolorystyka: płyta meblowa - do wyboru min. 12 kolorów z wzornika producenta. Kolorystyka do wyboru przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy.
- Badania:
 - certyfikat zgodności wg normy EN 14073-2
 - atest Państwowego Zakładu Higieny.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości są opracowaniem szacunkowym.

WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE MATERIAŁY MUSZĄ ZOSTAĆ PRZEDŁOŻONE ZAMAWIAJĄCEMU DO AKCEPTACJI.

3. Wymagane terminy.

W ciągu 7 dni od podpisania umowy Wykonawca sporządzi aktualny harmonogram szczegółowy wykonania poszczególnych etapów prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wniesienia uwag do przedstawionego harmonogramu, przed jego zaakceptowaniem.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat.

4. Wymagania techniczne:

4.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe.

Roboty przygotowawcze powinny być wykonywane z zachowaniem zasad bezpieczeństwa pracowników wykonawcy robót jak również użytkowników obiektu i dróg. Za bezpieczeństwo w obrębie prowadzonych prac odpowiada Wykonawca.

Materiały z rozbiórki stają się własnością wykonawcy i on poniesie koszty związane z ich transportem, składowaniem i utylizacją.

4.2. Wymagania materiałowe.

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania aktualnych przepisów budowlanych, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać ważną aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie. .

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu wewnętrznego.

Wyroby budowlane i materiały stosowane w zakresie wykonywanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające wymagane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążą wykonawcę.

Zamawiający przewiduje bieżącą wyrywkową kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór harmonogramu prac,
- odbiór końcowy.

Ogólne wymagania dotyczące robót

- Zamawiający w terminie określonym w warunkach szczegółowych umowy przekazuje Wykonawcy dostęp do pomieszczeń biurowych objętych wykonaniem szaf wnękowych.

Wykonawca jest odpowiedzialny za oznakowanie prowadzonych robót i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu wynikającego z prowadzenia robót, przestrzeganie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzeganie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i przepisów ochrony środowiska.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami. Wszelkie konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem w/w przepisów obciążają Wykonawcę. Z uwagi na fakt, że przedmiotem umowy są roboty w budynku użyteczności publicznej należy szczególnie zwrócić uwagę na staranne zabezpieczenie miejsca prac tj. wygrodzenie miejsc niebezpiecznych i bieżące kontrolowanie ich stanu, bezpieczne przeprowadzanie operacji: transportu elementów budowlanych oraz ich rozładunku i załadunku na pojazdy. W czasie trwania robót, wykonawca utrzyma teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składował będzie wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należywym porządku, a zbędne usuwał z terenu budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaze go Zamawiającemu.

4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren na którym prowadzone będą roboty w należyтым porządku, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu prowadzonych prac oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, o możliwością powstania pożaru.

4.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

4.5. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać na terenie prowadzonych robót, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników budynku. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia spowodowane jego działalnością.

4.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych do realizacji zamówienia oraz dla zapewnienia

bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

4.8. Materiały.

Dopuszcza się możliwość zastosowania materiału równoważnego w wykonywanych robotach o ile zastosowany materiał posiada te same właściwości techniczne jak określone w niniejszym opracowaniu. Zamiana materiałów wymaga zgody Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

UWAGA: Wszystkie materiały użyte przy realizacji inwestycji powinny posiadać atesty, aprobaty lub certyfikaty lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez odpowiednie jednostki badawczo-rozwojowe.