**Wzór umowy**

**na rozbiórkę pięciu budynków gospodarczych w Nadleśnictwie Oborniki**

zawarta w Dąbrówce Leśnej, w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r., pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki**, Dąbrówka Leśna, ul. Gajowa 1, 64-600 Oborniki, NIP: 7870007099, REGON: 630011527, reprezentowanym przez:

Jacka Szczepanika – Nadleśniczego Nadleśnictwa Oborniki,

zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Nadleśnictwem Oborniki”

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_- \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem KRS\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego (jeżeli dotyczy): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

*lub*

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

*lub*

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej także łącznie „Stronami”, a z osobna także „Stroną”, zaś niniejsza umowa zwana jest także „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w zapytaniu ofertowym nr SA.270.1.4.2022 pn.: „Rozbiórka pięciu budynków gospodarczych w Nadleśnictwie Oborniki.”

**§ 1. [Przedmiot Umowy]**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę następujących robót budowlanych:

1.1 Rozbiórka pięciu budynków gospodarczych:

* nr inw. 187-00001 – garaż w leśnictwie Obrzycko;
* nr inw. 189-00121 – szopa w leśnictwie Obrzycko;
* nr inw. 180-00170 - stodoła w Dąbrówce Leśnej;
* nr inw. 108-01158 – budynek gospodarczy w leśnictwie Wełna
* stodoła w miejscowości Gorzewo.

1.2. Zabezpieczenie terenów sąsiednich graniczących z działkami w czasie rozbiórki i w czasie przerw między pracami.

1.3. Wywóz powstałych odpadów na koncesjonowane wysypisko, w sposób zgodny z przepisami prawa, uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, wpisów do rejestrów w zakresie gospodarki odpadami. Materiały szkodliwe poddać należy utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, a potwierdzenie utylizacji dostarczyć Zamawiającemu.

1.4. Rekultywacja terenu po rozbiórce poprzez wyrównanie do poziomu istniejącego ziemią oraz posianie trawy.

1. Zakres rzeczowy i ilościowy robót został określony w Przedmiarach robót, stanowiących załączniki nr 1-5 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z Przedmiarem robót, otrzymał dokumenty i informacje dotyczące Przedmiotu Umowy, w tym warunków wykonywania Robót i stwierdza, że nie ma żadnych przeszkód dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie umówionego wynagrodzenia i terminu.

**§ 2. [Oświadczenia Stron]**

1. Wykonawca oświadcza i odpowiednio zobowiązuje się do tego, że:
   1. wykona roboty zgodnie i z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej w szczególności ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z póź. zm.), ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1973 z póź. zm.) oraz obowiązującymi przepisami prawa, a także wydanymi decyzjami w tym pozwoleniu na rozbiórkę, o ile jest wymagane;
   2. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie robót, dokona zabezpieczenia placu budowy i robót, zapewni wymagane przepisami prawa warunki bezpieczeństwa i higieny oraz p.poż.;
   3. przed przystąpieniem do wykonania robót ogrodzi plac budowy na czas trwania robót w sposób uniemożliwiający wstęp osobom trzecim,a od dnia przekazania mu placu budowy przez Zamawiającego ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy i mienia tam zgromadzone;
   4. będzie posiadać niezbędne zasoby kadrowe i sprzętowe do profesjonalnego wykonania Umowy;
   5. wykona czynności z najwyższą starannością, właściwą dla ich zawodowego charakteru;
   6. będzie przestrzegał obowiązujących przepisów prawa i posiadał wszelkie wymagane przepisami zezwolenia, decyzje i inne akty;
   7. po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym uporządkuje plac budowy, opróżni go ze swych materiałów i urządzeń, jak również usunie tymczasowe zaplecze budowy;
   8. ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie wyrządzi Zamawiającemu, osobom trzecim, realizując niniejszą Umowę, a w przypadku skierowania roszczeń wobec Zmawiającego przez osoby trzecie, Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, w tym wstąpi do procesu sądowego i pokryje wszelkie wydatki, jakie Zamawiający poniósł w związku z tymi roszczeniami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się także do sytuacji, w której szkodę wyrządzą osoby (podmioty) realizujące Umowę ze strony Wykonawcy (np. pracownicy, współpracownicy).
2. Zamawiający oświadcza i odpowiednio zobowiązuje się do tego, że:
   1. udostępni każdorazowo Wykonawcy wszelkie informacje, które umożliwią wykonanie Umowy,
   2. przekaże Wykonawcy protokolarnie Teren Budowy.

**§ 3. [Wynagrodzenie]**

1. Z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego określonego w niniejszej Umowie, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_złotych netto, które płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze wskazanym na fakturze VAT. Do wynagrodzenia netto Wykonawcy doliczona zostanie stawka podatku VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami prawa w dniu wykonania prac.
2. Jeżeli jakiekolwiek prace nie zostały wprost ujęte w Przedmiarze robót, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Strony zgodnie ustalają, że prace niewskazane wprost w Przedmiarze robót mieszczą się w wynagrodzeniu umownym Wykonawcy, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych prac i ich wykonanie nie będzie stanowiło podstaw do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy o zapłatę.
3. Na fakturze podane będą dane (data i nr) Umowy, a także rodzaj i ilość zrealizowanych prac.
4. Wystawienie faktury nastąpi po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy, który będzie dołączony przez Wykonawcę do faktury.
5. Wykonawca nie może przenieść na inną osobę czy podmiot praw lub obowiązków z Umowy.
6. Strony uzgadniają możliwość dokonywania płatności wynagrodzenia Wykonawcy na zasadzie podzielonej płatności tzw. *split payment*, przelewając podatek VAT na wydzielone konto w systemie bankowym, co Wykonawca akceptuje.
7. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.
9. Wykonawca nie ma prawa potrącania wierzytelności z Umowy z wierzytelnościami wobec Zamawiającego.

**§ 4. [Sposób wykonywania Umowy i okres obowiązywania]**

1. Strony ustalają, że:
   1. protokolarneprzekazanieWykonawcyterenu budowy nastąpi w ciągu 5 dni przez Zamawiającego od podpisania Umowy;
   2. zakończenierealizacji robót stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy nastąpi do dnia: **16 grudnia 2022 roku**.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy. Po zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu budowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, na piśmie pod rygorem nieważności, gotowy i kompletny Przedmiot Umowy do odbioru końcowego.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas Zamawiającemu – według jego uznania – przysługują następujące uprawnienia bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa:
5. jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,
6. jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
7. odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego,

albo

1. odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
2. jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
3. jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
4. odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

albo

1. wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach wykonawstwa zastępczego.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru końcowego robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
4. Wykonawca nie może zatrudniać podwykonawców (dotyczy to zarówno umowy o pracę, jak i jakichkolwiek innych stosunków prawnych).

**§ 5. [Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w każdym z poniższych przypadków:
   1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji Przedmiotu Umowy, jednakże nie więcej niż za 60 dni zwłoki,
   2. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
   3. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy w trakcie trwania Umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi, w terminach wynikających z Umowy jednakże nie więcej niż za 60 dni zwłoki.
   4. w razie złamania przez Wykonawcę zakazu opisanego w § 4 ust. 7 – w wysokości 20 000 zł za każdy przypadek z osobna
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo sumować kary umowne naliczone z różnych tytułów wskazanych w Umowie, w tym za zwłokę i za odstąpienie, jednakże łączna wysokość kar umownych naliczonych ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 (pięciu) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty kary. W razie braku zapłaty, Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonej Wykonawcy kary lub kar umownych z kwotą dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w szczególności z kwotą Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie jest możliwe także wówczas, gdy kwota Wynagrodzenia nie jest jeszcze wymagalna.

**§ 6. [Odstąpienie od Umowy]**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach prawem określonych a ponadto, w każdym z przypadków poniżej:
   1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek z działań określonych w niniejszej Umowie w celu jej realizacji lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres kolejnych 10 dni;
   2. gdy zwłoka w wykonaniu przez Wykonawcę Umowy przekracza 30 dni,
   3. gdy Wykonawca narusza przy wykonaniu Umowy obowiązujące przepisy prawa, w tym bhp i p.poż. lub stosowane w budownictwie normy, w szczególności dostarczając materiały niespełniające wymogów,
   4. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania obowiązków.
2. Prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo wykonać w ciągu 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie, z uwzględnieniem terminu wskazanego w ust. 3
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy do dnia 30/.11.2022r. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę z tytułu odstąpienia od Umowy, a także z tytułu zwłoki w wykonaniu Umowy (prawo kumulowania kar umownych).
5. W przypadku zwłoki w wykonywaniu Umowy Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej wykonanie zastępcze obowiązków Wykonawcy na jego koszt i ryzyko, bez uprzedniego upoważnienia sądu.

**§ 7. [Ubezpieczenie]**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach której zawarta jest Umowa, na kwotę nie niższą niż wartość Przedmiotu Umowy, na dowód czego przedkłada kopię polisy OC i dowód jej opłacenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać i odnawiać powyższe ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy i doręczać Zamawiającemu dokumenty wskazane w ust. 1 powyżej, bez odrębnego wezwania.

**§ 8. [Postanowienia końcowe]**

1. Jakiekolwiek zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy polskiego prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W sprawach sporów dotyczących realizacji Umowy sądem właściwym jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, tj. Nadleśnictwa Oborniki.
4. Załącznikami do Umowy są:
   1. Przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy
   2. odpis CEIDG/KRS Wykonawcy
   3. kopia polisy OC wraz z dowodem jej opłacenia
   4. klauzula informacyjna RODO
   5. pełnomocnictwo w oryginale do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy, o ile Wykonawca nie zawiera osobiście Umowy.
5. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdego ze Stron.

|  |  |
| --- | --- |
| **Wykonawca** | **Zamawiający** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |