

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku gospodarczego, budowa zbiornika na ścieki, modernizacja ogrzewania w leśnictwie Życzyn

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NADLEŚNICTWO GARWOLIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012567163

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 3

1.5.2.) Miejscowość: Miętne

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: garwolin@warszawa.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://garwolin.warszawa.lasy.gov.pl/nadlesnictwo>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku gospodarczego, budowa zbiornika na ścieki, modernizacja ogrzewania w leśnictwie Życzyn

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a603542-d68b-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00165037/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-18 11:56

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00043846/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku garażowego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby kancelarii leśnictwa Życzyn, wydzielenie pomieszczenia kotłowni, montaż kotła, budowa zbiornika na ścieki

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://asystent.postepowania.pl/org/nadlesnictwo-garwolin/postepowania>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Asystenta postępowania : <https://asystent.postepowania.pl/org/nadlesnictwo-garwolin/postepowania> oraz poczty elektronicznej: garwolin@warszawa.lasy.gov.pl.
Przy czym złożenie oferty następuje wyłącznie przy pomocy Asystenta Postępowania.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne co do korzystania z Asystenta postępowania zostały określone w Regulaminie korzystania usług, który dostępny jest do pobrania na stronie www.postepowania.pl.

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy wynosi 150 MB.

Ofertę oraz inne oświadczenia wykonawca sporządza w postaci elektronicznej i samodzielnie (poza Asystentem postępowania) opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Ochrona danych osobowych zebranych przez zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia określona jest w rozdziale 24 Specyfikacji Warunków Zamówienia

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Ochrona danych osobowych zebranych przez zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia określona jest w rozdziale 24 Specyfikacji Warunków Zamówienia

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SA.270.4.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 323708,35 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Lokalizacja:
Leśnictwo Życzyn
Podeblocie 193
08-455 Trojanów

W ramach zadania inwestycyjnego nadleśnictwo planuje wykonanie następujących robót budowlano-montażowych :

- Przeniesienie kancelarii leśnictwa Życzyn z budynku mieszkalnego do budynku garażowego wybudowanego w 2013 roku. W budynku garażowym zostaną wydzielone pomieszczenia: jedno pomieszczenie biurowe z aneksem socjalnym, poczekalnia, sanitariat oraz kotłownia, w której zostanie zamontowany piec na biomase-pellet. Prace obejmą wykonanie ścian działowych, montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie posadzek i podłóg wraz z warstwami izolacyjnymi, ogrzewanie ścian zewnętrznych styropianem oraz stropu wełną mineralną. Wykonanie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania.
- Zmianę systemu ogrzewania budynku mieszkalnego leśniczówki Życzyn poprzez zmianę lokalizacji kotłowni wraz z

wymianą przestarzałego pieca na paliwo stałe, na piec na pellet. W ramach zadania wykonany zostanie rurociąg z rur preizolowanych doprowadzających ciepło z kotłowni wydzielonej w budynku gospodarczym do węzła cieplnego w budynku mieszkalnym. Wraz z węzłem cieplnym zostanie wykonany zasobnik ciepłej wody użytkowej.

• Wymianę zbiornika na ścieki wraz z zmianą jego lokalizacji. W chwili obecnej istniejące szambo nie spełnia warunków szczelności oraz odległości od istniejącej studni. Należy zmienić lokalizację oraz wybudować nowy zbiornik do gromadzenia ścieków. Należy również zmienić lokalizację wyprowadzenia ścieków z budynku mieszkalnego, wykonać nową instalację kanalizacyjną z rur PCV, odprowadzającą ścieki z budynków (mieszkalnego i garażowego) i doprowadzającą do zbiornika.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2022-08-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający określa sposób oceny ofert w rozdziale 17 SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Warunki udziału w postępowaniu zostały określone w SWZ w rozdziale 8.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Zamawiający określił wymagania dotyczące wadium w rozdziale 13 SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Zamawiający określił wymagania dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w rozdziale 8 i 14 SWZ.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający określa rodzaj i zakres zmian warunków umowy w § 13 Zmiana postanowień umowy wzoru umowy - zał. 7 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-06-02 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://asystent.postepowania.pl/org/nadlesnictwo-garwolin/postepowania>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-06-02 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-06-25