



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.238.2024

Łódź, 14 marca 2024 r.

Rada Gminy

Nieborów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXIV/458/24 Rady Gminy Nieborów z dnia 19 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, obszar położony w obrębach ewidencyjnych Bełchów i Dzierzgów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 29 lutego 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dniu jej podjęcia, organ nadzoru zgłasza zastrzeżenia w następującym zakresie:

1) W treści § 3 ust. 5 uchwały ustalono stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% m.in. dla fragmentu działki ewidencyjnej położonej w terenie o symbolu 4.7P. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego (uchwała Nr X/37/2015 z dnia 24 czerwca 2015 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nieborów, fragment obszaru wsi Bełchów i Dzierzgów) zmianie przeznaczenia uległy działki o numerach ewidencyjnych 41/3 oraz 42/1 (z terenów leśnych na tereny produkcyjne), a nie jak wskazuje uchwała Nr LXXIV/458/24 Rady Gminy Nieborów, jedynie fragment jednej działki.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

2) Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), w przypadku zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, niezbędne jest uzyskanie odpowiedniej zgody. Do dokumentacji prac planistycznych dołączono zgodę Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 3 listopada 2023 r. (znak: RRI.7151.10.26.2023) na zmianę przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne dla działek o numerach ewidencyjnych: 43/3, 45/6, 47/1, 131/1 i 131/2. Wyjaśnienia wymaga przeznaczenie pod produkcję terenu oznaczonego symbolem 4.7P, na którym zgodnie z danymi zawartymi na ogólnodostępnych geoportalach oraz zgodnie z podkładem mapowym przedmiotowego planu występują tereny leśne, dla których nie została uzyskana zgoda na odlesienie (działki o numerach ewidencyjnych: 41/3 oraz 42/1).

3) W przedmiotowym planie występują rozbieżności pomiędzy treścią uchwały a załącznikiem graficznym: a) dla terenów oznaczonych symbolami 4.13P i 4.14P wprowadzono zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (stanowisk archeologicznych i ich stref ochrony), natomiast na rysunku planu w granicach ww. terenów nie są zlokalizowane ww. elementy dziedzictwa kulturowego; b) dla terenu oznaczonego symbolem 4.1KDG w części tekstowej nie wprowadzono zapisów dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (stanowiska archeologicznego i jego strefy ochrony), natomiast na rysunku w granicach ww. terenu zlokalizowane są ww. elementy dziedzictwa kulturowego; c) dla terenów oznaczonych symbolami 4.2L, 7.2L i 7.3L w części tekstowej nie wprowadzono zapisów dotyczących zasad i warunków zagospodarowania terenu odnoszących się do przebiegu napowietrznych linii elektromagnetycznych 15 kV, które to linie wrysowane są w części graficznej planu; d) dla terenu oznaczonego symbolem 7.1KDA w części tekstowej nie wprowadzono zapisów dotyczących zasad i warunków zagospodarowania terenu odnoszących się do przebiegu napowietrznej linii elektromagnetycznej 220 kV, która to linia wrysowana jest w części graficznej planu. Powyższe rozbieżności naruszają § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

4) W zakresie sporządzonej dokumentacji planistycznej brak jest: a) potwierdzenia wysłania pisma w sprawie uzgodnienia przedmiotowego planu oraz udzielonej odpowiedzi przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego; b) licencji potwierdzającej aktualność podkładu mapowego, na którym sporządzono rysunek planu, pobranego z właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

5) W danych przestrzennych stanowiących załącznik nr 3 do przedmiotowej uchwały, w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „APP LXXIV_458_24 DokumentFormalny” podano błędnie nazwę uchwały w sprawie przystąpienia do przedmiotowego planu.

Błędna jest także data podjęcia uchwały Nr LXXIV/458/24 Rady Gminy Nieborów.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 20 marca 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Wójt Gminy Nieborów