

Państwowa Szkoła Muzyczna

I st. im. Michała Kleofasa Ogińskiego

w Miechowie

do wiadomości publicznej

Wykonawcy w Postępowaniu

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), informuje, że wpłynęły pytania do niniejszego postępowania. Pytania (w oryginalnym brzmieniu) wraz z odpowiedziami zamieszczono poniżej.

Pytanie 1

Po szczegółowej analizie tematu po odbytej wizji lokalnej oraz ze względu na dni wolne od pracy (08.06.2023r.) proszę o przedłużenie terminu składania ofert na 23.06.2023r.

Odpowiedź 1

Zamawiający przesuwając termin składania ofert. W związku z tym zmienia się zapisy SWZ oraz ogłoszenia: **Oferty należy składać do dnia 20 czerwca 2023 r. do godz. 14:00. Otwarcie ofert nastąpi 20 czerwca 2023 r. o godz. 14:30. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 19 lipca 2023 r.**

Pytanie 2

Finansowanie budowy rozłożone jest na kilka lat. W związku z tym proszę o informację czy przewidziana jest waloryzacja wynagrodzenia. Niestabilna sytuacja cenowa na rynku uniemożliwia założenie realnych kosztów prac w perspektywie dwóch lat.

Odpowiedź 2

Zamawiający zmienił treść wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do swz, dodając klauzulę waloryzacyjną w dniu 9 czerwca 2023 r.

Pytanie 3

Na elewacji mamy dwa rodzaje fug: wypukłą oraz wklęsłą. Wymagane jest odtworzenie wypukłej fugi czy tylko uzupełnienie ubytków (licowanie fugi z cegłą)?

Odpowiedź 3

Należy wykonać spoinowanie w formie fugi wypukłej półokrągłej, jak na istniejących fragmentach.

Pytanie 4

Z tyłu budynku został zamurowany otwór. Jak należy wykończyć to miejsce od strony elewacji?

Odpowiedź 4

Wykończenie tego miejsca od strony elewacji należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i wytycznymi SWZ dotyczącymi elewacji.

Pytanie 5

W części pomieszczeń widoczne są pół okrągłe sufity. Należy jest tynkować czy wykonać zabudowy z płyt kartonowo – gipsowych?

Odpowiedź 5

W wymienionych w pytaniu pomieszczeniach należy wykonać wykończenie sufitów zgodnie z dokumentacją techniczną danej kondygnacji i danego pomieszczenia.

Pytanie 6

Proszę przedstawić sposób wykończenia spodu biegu schodów (widoczne belki stalowe)

Odpowiedź 6

Dotyczy wykończenia spodu biegu schodów – połacie należy oczyścić ze starego tynku, następnie zaprawić ew. ubytki, ponownie zatynkować i pomalować w kolorze zgodnym z dokumentacją techniczną. Elementy stalowe należy oczyścić z rdzy i zabrudzeń do klasy Sa 2, następnie zagruntować antykorozyjnie i pomalować zgodnie z kolorystyką przedstawioną w dokumentacji technicznej.

Pytanie 7

Barierka na schodach: czy należy odtworzyć istniejącą barierkę na biegach schodowych, na których brak barierek?

Odpowiedź 7

Tak, należy odtworzyć i zmodyfikować barierki na biegach schodowych zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 8

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 21.06.2023r. Naszą prośbę uzasadniamy, faktem że zakres przedmiotu zamówienia jest bardzo specyficzny, co wymaga szczegółowego zapoznania się z dokumentacją oraz uzyskania ofert odpowiednich specjalistów. Ponadto zbliżający się okres 8-11.06 dla wielu firm jest okresem urlopowym. Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi wszystkim oferentom nie tylko złożenie ofert, ale prawidłowe i rzetelne ich przygotowanie.

Odpowiedź 8

Zamawiający przesuwają termin składania ofert. W związku z tym zmienia się zapisy SWZ oraz ogłoszenia: **Oferty należy składać do dnia 20 czerwca 2023 r. do godz. 14:00. Otwarcie ofert nastąpi 20 czerwca 2023 r. o godz. 14:30. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 19 lipca 2023 r.**

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca do oferty jest zobowiązany załączyć HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY (załącznik nr 7 do SWZ).

Odpowiedź 9

Zamawiający potwierdza obowiązek złożenia harmonogramu.

Pytanie 10

Prosimy o informację, że zamieszczone przedmiary robót w pliku „Przedmiary etap II” (format Excel) wskazują na zakres prac, które należy wycenić w obecnym postępowaniu?

Odpowiedź 10

Przedmiary są materiałem pomocniczym. Należy wykonać zakres prac zawarty i zgodny z dokumentacją techniczną.

Pytanie 11

Prosimy o informację czy w zakresie Wykonawcy jest renowacja zabytkowej bramy wydanej w projekcie ZT na rysunku ZT10?

Odpowiedź 11

Tak, renowacja rzeczony bramy jest częścią zakresu wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 12

Prosimy o informację czy w zakresie obecnego postępowania jest zabezpieczenie konstrukcji dachu do ppoż R30 oraz docieplenie wełną mineralną?

Odpowiedź 12

Tak.

Pytanie 13

Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę technologii czyszczenia elewacji? W załączonej dokumentacji wskazano na metodę czyszczenia suchym lodem. Po wstępnym rozpoznaniu na rynku budowlanym Wykonawcy sugerują, że wskazana metoda niesie ze sobą ryzyko zniszczenia lica cegieł. Czy w takim przypadku, można dokonać czyszczenia elewacji np. metodą hydropiaskowania?

Odpowiedź 13

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę technologii czyszczenia pod warunkiem wzięcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za jej efekt. Wybrana technologia nie może doprowadzić do uszkodzenia elewacji i/lub stolarki zewnętrznej.

Pytanie 14

Ze względu na rozbieżności w projekcie prosimy o informację jakiej grubości, ścianki HPL należy uwzględnić w wycenie, 10 czy 12 mm?

Odpowiedź 14

Proszę przyjąć grubość ścianki HPL zgodnie z projektem.

Pytanie 15

Prosimy o podanie wymiarów płyt wapiennych. Ponadto prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę grubości płyt z 25 mm na grubość 20 lub 10 mm?

Odpowiedź 15

Płyty wapienne mają być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną. Zamawiający nie wyraża zgodny na zmianę grubości płyt sugerowaną w pytaniu.

Pytanie 16

W załączonym STWIOR branży budowlanej wskazano na wykończenie posadzek wykładziną PCV antyelektrostatyczną. Zgodnie z załączonym rzutem posadzek, nie występują wykładziny. Prosimy o informację czy ww. wykładziny należy uwzględnić w wycenie? Jeśli tak, w jakich pomieszczeniach?

Odpowiedź 16

Wycenę należy przygotować zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 17

W załączonym STWIOR branży budowlanej wskazano na wykonanie podłogi podniesionej na ruszcie. W przedmiarze robót dla etapu II uwzględniono podłogę podniesioną na wspornikach h=50 cm, wykończoną płytą zintegrowaną. Prosimy o doprecyzowanie parametrów podłogi technicznej podniesionej.

Odpowiedź 17

Przedmiary są materiałem pomocniczym. Należy wykonać zakres prac zawarty i zgodny z dokumentacją techniczną.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że wykończenie sufitów należy wykonać zgodnie z rysunkiem A601_SUFITY PODWIESZANE.

Odpowiedź 18

Należy wykonać zakres prac zawarty i zgodny z dokumentacją techniczną.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że sufit poddasza, z wyjątkiem pomieszczenia 0.28-korytarz, należy wykończyć płytami gipsowo-kartonowymi ppoż.

Odpowiedź 19

Należy wykonać zakres prac zawarty i zgodny z dokumentacją techniczną.

Pytanie 20

Na zestawieniu ślusarki wewnętrznej A701, drzwi Ds1.7, Ds1.8 opisano jako „stolarka drewniana o odporności pożarowej EI30”. Prosimy o potwierdzenie, że ww. drzwi należy wykonać jako stolarkę drewnianą, a nie ściankę szklaną?

Odpowiedź 20

Należy wykonać zakres prac zawarty i zgodny z dokumentacją techniczną.

Pytanie 21

Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę stolarki drzwiowej wewnętrznej przeszklonej na profilach stalowych, na stolarkę o profilach aluminiowych?

Odpowiedź 21

Należy wykonać zakres prac zawarty i zgodny z dokumentacją techniczną.

Pytanie 22

Na rysunku A601_SUFITY PODWIESZANE poz. S1 wskazuje na sufit rastrowy z paneli filcowych. Na zamieszczonym rysunku brakuje oznaczenia S1, w przedmiarze także nie uwzględniono sufitu rastrowego. Prosimy o doprecyzowanie w jakich pomieszczeniach należy wykonać sufit S1?

Odpowiedź 22

Należy wykonać zakres prac zawarty i zgodny z dokumentacją techniczną.

Pytanie 23

Prosimy Zamawiającego o zmianę warunków udziału w postępowaniu przetargowym na zamówienia publicznego pn. : II etap inwestycji pod nazwą: „Adaptacja i rozbudowa nieruchomości pod adresem ul. Sienkiewicza 32A w Miechowie na potrzeby Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Michała Kleofasa Ogińskiego w Miechowie” w zakresie wymaganego doświadczenia Wykonawcy.

Zamawiający wymaga doświadczenia Wykonawcy w realizacji dwóch robót budowlanych o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł każda w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Prosimy o zmianę polegającą na uznaniu za wystarczające doświadczenie Wykonawcy w realizacji min. 1 roboty budowlanej o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł dotyczącej prac remontowo – budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków

oraz

min. 1 roboty budowlanej o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł dotyczącej prac remontowo – budowlanych w obiektach wpisanych do ewidencji zabytków .

Zmiana warunków nie jest duża a może przyczynić się do uczestniczenia w przetargu przez większą liczbę Oferentów.

Odpowiedź 23

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zakres obowiązków uczestników procesu budowlanego oraz wymogi określone dla prowadzonych prac budowlanych są inne dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, a inne dla budynków wpisanych jedynie do ewidencji zabytków. Z tego względu doświadczenie w wykonywaniu prac przy obiektach wpisanych do ewidencji jest niewystarczające, w ocenie Zamawiającego, dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu i prawidłowego wykonania prac.