

ZARZĄDZENIE Nr 117 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 17 maja 2023 roku

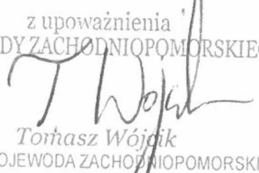
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 123 o powierzchni 21,25 ha, położonej w obrębie 0012, Unimie, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00001029/2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Łobeskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Łobeski, powołując się na przepis art.23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponownie wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 123 o powierzchni 21,25 ha, położonej w obrębie 0012, Unimie, gmina Łobez, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00001029/2.

Do wniosku dołączono pisma Polskiej Federacji Hodowców Bydła i Producentów Mleka, Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej oraz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, wyrażające poparcie dla zamierzonej czynności prawnej. Wskazano jak istotny dla prowadzonego od pokoleń gospodarstwa jest przedmiotowy grunt, który jest kluczowym elementem dobrostanu zwierząt, zapewniając nie tylko paszę, ale doniosłe dla mleczności krów przebywanie poza obiektem inwentarskim. Dodatkowo podkreślono, że hodowla Państwa Andryszaków szczyli się wysokim poziomem genetycznym i produkcyjnym stada.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ww. ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łobez ww. nieruchomość posiada następujące ustalenia: użytki rolne, lasy, jeziora, oczka wodne, kanały, rowy melioracyjne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary Natura 2000, specjalne obszary ochrony ptaków, elektroenergetyczne linie napowietrzne.

Działka od roku 1980 r. była użytkowana rolniczo przez Barbarę i Zygmunta Andryszaków (w ramach Kółka Rolniczego w Unimiu, który był właścicielem nieruchomości). Skarb Państwa nabył przedmiotową nieruchomość z mocy prawa, w trybie art. 9 ust. 2b ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym rejestrze Sądowym. Od 8 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2022 r. nieruchomość była przedmiotem zawartej z Państwem Andryszak umowy dzierżawy, co zapewniało prawidłowe funkcjonowanie gospodarstwa rolnego, tj. hodowli bydła.

Dochód roczny z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosić będzie 4 800,00 zł. Stawka czynszu dzierżawnego przyjęta została na podstawie Zarządzenia Starosty Łobeskiego nr 54/2019 z 27 września 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa (minimalna stawka za ten teren wynosi 3 997,00 zł).

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat.