

Repertorium A Nr 4903/2024

**AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego listopada dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (20-11-2024 r.) **przede mną notariuszem** \_\_\_\_\_, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy \_\_\_\_\_ **stawił się:** -----

PESEL \_\_\_\_\_ polski dowód osobisty nr \_\_\_\_\_ miejsce zamieszkania: \_\_\_\_\_, adres do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29 – **Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi, -----**  
**- działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538-00073) – **jako pełnomocnik** – stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa dalszego sporządzonego przez \_\_\_\_\_

Tożsamość stawającego, jego obywatelstwo polskie i miejsce urodzenia w Polsce stwierdziłam na podstawie dokumentu powołanego przy nazwisku. -----

\_\_\_\_\_ oświadcza, że udzielone jemu pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły z innych przyczyn oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności objętych tym aktem notarialnym jak również jest nadal Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi.-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU  
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA 2003 ROKU  
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§1. \_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołując się na wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej przez \_\_\_\_\_, notariusza w Radomsku, w dniu 19 października 2024 roku za rep. A nr 5665/2024 – który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 24 października 2024 roku - **oświadcza, że:** -----

**a) mocą powołanej umowy rep. A nr 5665/2024**

\_\_\_\_\_ PESEL \_\_\_\_\_, zamieszkała w \_\_\_\_\_, (dowód \_\_\_\_\_) miejscowości \_\_\_\_\_, (dowód \_\_\_\_\_) osobisty PESEL \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sprzedali niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną jako działka gruntu nr 1555 (tysiąc pięćset pięćdziesiąt pięć) o obszarze 0,7000ha (siedem tysięcy metrów kwadratowych), położoną w obrębie 0013 Wola Wiewiecka, w jednostce ewidencyjnej 100907\_2 Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, wchodzącą w skład większej nieruchomości, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie księga wieczysta nr \_\_\_\_\_ –

\_\_\_\_\_ za łączną cenę w kwocie 31.000,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy złotych) – pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu wynikającego z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś \_\_\_\_\_ oświadczył, że nieruchomość tę za podaną cenę pod wskazanym warunkiem kupuje będąc kawalerem, przy czym nie spełnia warunków określonych w art. 5 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

**b) do opisanej warunkowej umowy sprzedaży przedłożono następujące dokumenty:** -----

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości w dniu 26 lipca 2024 roku za numerem GN.6621.1.3525.2024 z którego wynika, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1555 (jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt pięć), położona w obrębie 0013 Wola Wiewiecka, w jednostce ewidencyjnej 100907\_2 Strzelce Wielkie, w powiecie pajęczańskim, w województwie łódzkim, zawiera obszar siedemdziesiąt /70/ arów i określona jest w tym rejestrze jako grunty orne. -----

- zaświadczenie wydane przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pajęcznie w dniu 21 sierpnia 2024 roku za numerem 1029-SOB [1].4054.583.2024, UNP: L2075602368, z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu nieodpłatnego zniesienia współwłasności stwierdzonego postanowieniem Sądu Rejonowego w Wieluniu VIII Zamiejscowy Wydział Cywilny w Pajęcznie nie należy się na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 15 i art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku od spadku i darowizn w brzmieniu obowiązującym w dniu powstania obowiązku podatkowego, ----

- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Strzelce Wielkie w dniu 25 lipca 2024 roku za nr GOZ.6724.85.2024, z którego wynika, że dla działki oznaczonej numerem 1555, położonej w obrębie geodezyjnym Wola Wiewiecka, w planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym i obowiązującym dla miejscowości Wola Wiewiecka, uchwalonym przez Radę Gminy Strzelce Wielkie uchwałą Nr XXIV/176/06 z dnia 24.05.2006 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 238 poz. 1834 z dnia 08.07/2006 roku położona jest w całości na terenie o symbolu R — tereny rolnicze oraz, że Gmina nie podjęła uchwały o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacji, -----

- zaświadczenie wydane przez Starostwo Powiatowe w Pajęcznie za numerem OŚ.6164.1.387.2024.TK w dniu 29 lipca 2024 roku z którego wynika, że działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1555, położona w obrębie Wola Wiewiecka, w gminie Strzelce Wielkie nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, dla wymienionej działki nie wydano decyzji określającej zadania z gospodarki leśnej dla lasów rozdrobnionych, wynikających z art. 19 ust. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2024 roku poz. 530),-----

**c) z powołanych dokumentów i oświadczeń, złożonych w treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży, wynika ponadto, że:** -----

- pierwsza jest wdową, pozostali pozostają w związkach małżeńskich, umów rozszerzających wspólność majątkową małżeńską nie zawierali, a należące do nich udziały w nieruchomości opisanej w §1 tego aktu nabyli na podstawie prawomocnego postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy w Wieluniu VIII Zamiejscowy Wydział Cywilny z siedzibą w Pajęcznie w sprawie sygn. akt VIII NS 358/23 w dniu 10 kwietnia 2024 roku w sprawie o dział spadków i zniesienie współwłasności, -----

- przedmiotowa działka oznaczona numerem 1555 nie jest zabudowana, nie jest zalesiona, nie jest wydzierżawiona w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, posiada dostęp do drogi, nie jest położona w specjalnej strefie ekonomicznej, nie została nabyta od Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego, nie stanowi gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi ani płynącymi, -----

- na przedmiotowej działce nie są składowane odpady w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.), na jej powierzchni lub pod jej powierzchnią nie są wyrzucane, składowane, wytwarzane, uwalniane, zakopywane, transportowane lub emitowane żadne materiały niebezpieczne, nie jest skażona przez jakiegokolwiek substancje niebezpieczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. Zin), -----

- brak jest jakichkolwiek obciążeń należących do nich udziałów w przedmiotowej działce, decyzji administracyjnych mogących wywołać ich obciążenie, brak postanowienia oraz przesłanek do wszczęcia postępowania ograniczającego ich prawo do dysponowania nimi lub zmierzających do ich obciążenia,-----

- nie są stroną innych umów, w tym między innymi umów przedwstępnych lub innych umów zobowiązujących, w których zobowiązują się do zbycia należących do nich udziałów w przedmiotowej działce na rzecz osoby trzeciej i nie istnieje jakakolwiek inna umowa, zobowiązanie pisemne, na podstawie których wykonanie przez nich zobowiązań wynikających z powołanej umowy warunkowej byłoby niemożliwe lub niedozwolone, -----

- należące do nich udziały w przedmiotowej działce nie są obciążone nieujawnionymi ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich ani długami i należnościami, do których stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (z późniejszymi zmianami), nie są przedmiotem zabezpieczeń podatkowych i postępowań egzekucyjnych, ani tytułów



egzekucyjnych lub wykonawczych na podstawie przepisów art. 33, 34 i 35 cytowanej ustawy Ordynacja podatkowa oraz przepisów ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego, -----

- nie są osobami, co do których ogłoszono upadłość konsumencką lub wszczęto postępowanie o jej ogłoszenie, -----

- jest a pozostali nie są przedsiębiorcami w rozumieniu ustawy z dnia 06 marca 2018 roku Prawo przedsiębiorców oraz w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe, nie posiadają zaległości w zobowiązaniach publicznoprawnych, a z tytułu niniejszej czynności nie są podatnikami podatku od towarów i usług.-----

Notariusz poinformowała, że w treści księgi wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie (wydruk księgi wieczystej pobrany ze strony Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu dzisiejszym) w dziale II tej księgi jako współwłaściciele nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wola Wiewiecka, gminie Strzelce Wielkie, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, w skład której wchodzi działka nr 1555 (id 100907\_2.0013.1555), o obszarze 0,7000 ha wpisani są:

w udziale 1/4 część,

w udziale

1/4 część,

PESEL

w udziale 1/4 część oraz

w udziale 1/4 część, na podstawie

postanowienia o dziale spadków i zniesieniu współwłasności (VIII Ns 358/23, z dnia 10 kwietnia 2024 roku, Sąd Rejonowy w Wieluniu VIII Zamiejskowy Wydział Cywilny z siedzibą w Pajęcznie), w działach I-Sp, III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma. -----

**§2. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z art. 600 kodeksu cywilnego **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do opisanej w §1 **niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1555 o obszarze 0,7000 ha w miejscowości Wola Wiewiecka, gminie Strzelce Wielkie**, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, wchodzącej w skład nieruchomości dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie księga wieczysta nr i tym samym **nabywa tę**

**nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na warunkach określonych w opisaney w §1 tego aktu warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w dniu 19 października 2024 roku przez \_\_\_\_\_ –

notariusza w Radomsku, rep. A nr 5665/2024 – **za łączną cenę w kwocie 31.000,00 zł** (trzydzieści jeden tysięcy złotych).-----

**§3.** \_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty łącznej ceny sprzedaży w kwocie 31.000,00 złotych na rzecz sprzedających tj. –**

**kwoty 7.750,00 złotych,**

**kwoty 7.750,00,**

**kwoty 7.750,00 złotych oraz**

**kwoty**

**7.750,00 złotych**, niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – przelewami na rachunki bankowe wskazane pisemnie przez sprzedających –

-----  
- **wzywa** sprzedających –

- **do wydania nieruchomości na rzecz**

**Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni** od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

- informuje sprzedających –

o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez nich świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 §2 kodeksu cywilnego, -----

- informuje sprzedających –

że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

nabywa na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość, będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisaną w warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w dniu 19 października 2024 roku przez \_\_\_\_\_ notariusza w Radomsku, rep. A nr 5665/2024 – na warunkach określonych w tej umowie. -----

**§4.** \_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zobowiązuje sprzedających



**Warszawie** (REGON: 367849538) jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.

Stawający wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz:-----

-----  
-----  
-----  
**§7.** Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, zobowiązanym z prawa pierwokupu, Sądowi Rejonowemu w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie, Wójtowi Gminy Strzelce Wielkie, Staroście Powiatu Pajęczańskiego przy czym elektroniczny wypis tego aktu notarialnego przeznaczony dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zostanie umieszczony w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN).

**§8.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187).-----

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

**Koszty aktu wynoszą:** -----

- opłata za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 poz. 378) w kwocie **5zł**,-----



- wynagrodzenie notariusza stosownie do §3, §5 i §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz.U. 2004 nr 148 poz. 1564 ze zm./ w kwocie **900zł**, w tym: oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu 700zł, wnioski o wpis w kw 200zł, -----
- podatek od towarów i usług wg stawki 23% stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2004 nr 54 poz. 535 ze zm./ w kwocie **207zł**.-----

Wynagrodzenie notariusza wraz z podatkiem od towarów i usług za złożenie przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego, zostaną zarejestrowane w repertorium A pod numerem złożonego wniosku. -----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia za sporządzenie:-----

- wypisu elektronicznego wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie **59,04zł** brutto umieszczanego przez notariusza w CREWAN przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej stosownie do §12 powołanego rozporządzenia z dnia 28 czerwca 2014 roku i przepisów ustawy o podatku od towarów i usług,-----
- wypisów nieelektronicznych tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania podane zostaną odrębnie na każdym ze sporządzonych wypisów tego aktu. -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.** -----

Oryginał podpisali: stawający i notariusz -----

REPERTORIUM A nr **4905** /2024

Niniejszy wypis wydano na rzecz stawającego za pobraniem kwoty 48zł tytułem taksy notarialnej stosownie do §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku oraz kwoty 11,04zł tytułem podatku VAT według stawki 23% stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług.-----

Łódź, dnia 20 listopada 2024 roku

**NOTARIUSZ** *eh*