

## UMOWA Nr Z14/...../2024

Zawarta w dniu ..... roku w ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad** zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra  
REGON 017511575-00090, NIP 929-011-65-88

a

.....  
.....

(NIP:....., REGON:.....) zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

Niniejsza umowa została zawarta jako zamówienie publiczne wyłączone spod stosowania ustawy z 11.09.20219 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy – zamówienie o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł.

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:

#### **„Remont odwodnienia wjazdu do magazynu soli w Wiechlicach”**

zwany dalej przedmiotem umowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie i sposób zgodny w szczególności z Opisk Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
3. Integralną częścią umowy mającej za przedmiot świadczenia opisane w ust. 1 są następujące dokumenty:
  - a) Niniejsza umowa
  - b) Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - c) Oferta Wykonawcy wraz z formularzami,
4. W przypadku wystąpienia niejasności lub różnic w zakresie interpretacji poszczególnych zapisów dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 3.
5. Zanieczyszczenia, materiały rozbiórkowe i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszego zamówienia z wyjątkiem wskazanych w OPZ, stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023r., poz. 1587). Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, podejmowania wszelkich działań i wywiązywania się

- z obowiązków wynikających z ustawy o odpadach.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i za pomocą sprzętu Wykonawcy.
  7. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U.2021, poz.1213)
  8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego na wszystkie materiały, które zamierza wbudować.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Termin realizacji ustala się na 60 dni od podpisania Umowy.
2. Jako termin wykonania przedmiotu zamówienia na potrzeby niniejszej umowy rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, zgodnie z procedurą określoną w §5 niniejszej umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Protokolarne przekazanie terenu na czas robót
  - 1.2. Zatwierdzenie zgłoszonych przez Wykonawcę materiałów do wbudowania.
  - 1.3. Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami §5 umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - 2.1. Przejęcie terenu robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
  - 2.2. Zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia.
  - 2.3. Wykonanie robót w terminie określonym w §2 umowy.
  - 2.4. Wykonywanie robót zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
  - 2.5. Dostarczenie materiałów (fabrycznie nowych, nie pochodzących z rozbiórki) oraz posiadanie maszyn, narzędzi i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
  - 2.6. Bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
  - 2.7. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór.
  - 2.8. Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
  - 2.9. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót, lub opóźnienie terminu wykonania robót.
  - 2.10. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy w wysokości netto:.....

(słownie: .....

..... złotych ...../100)  
plus obowiązujący na dzień podpisania umowy podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę  
brutto: ..... zł

(słownie:.....

..... złote ...../100).

2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty niezbędne do realizacji umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków oraz wizji lokalnej.

#### **§ 5**

##### **Odbiór robót**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie rozpocznie procedurę odbioru na zasadach określonych w ust. od 1 do 3.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykonywa przedmiotu umowy należycie w tym nie usunie wad, o których mowa w ust. 4 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uczyni to nienależycie, to Zamawiający może zlecić wykonanie umowy w całości lub części lub usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane wg wyboru Zamawiającego albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 6**

##### **Płatność**

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag.

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Należność wynikająca z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy  
o nr..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. .
5. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę w złotych polskich na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra (NIP: 929-011-65-88)
6. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje przez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i nie wymaga zmiany treści umowy. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
7. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonana płatność z tytułu niniejszej umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowane dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.

## **§ 7**

### **Przedstawiciele Wykonawcy**

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....  
tel., ....., e-mail :.....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku wprowadzenia zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 strona zmieniająca poinformuje drugą stronę pisemnie na 3 dni przed wprowadzeniem zmiany.

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres .....\*<sup>1</sup> miesięcy, licząc od daty skutecznego odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. W razie wystąpienia wad Zamawiający zgłosi je Wykonawcy w terminie miesiąca od dnia ich ujawnienia, wyznaczając termin na ich usunięcie.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 lub nienależytego usunięcia, Zamawiający może usunąć je samodzielnie lub może zlecić ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy,

5. Minimum raz w roku przeprowadzany będzie przegląd gwarancyjny z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, z którego będzie sporządzony protokół. Usterki lub wady, ujęte w tym protokole będą usuwane na zasadach określonych w ust. 3 i 4.
6. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

## **§ 9**

### **Kary**

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki (termin wykonania określono w § 2 niniejszej umowy),
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4.
2. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy ani ich obciążać.
5. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Łączna wartość maksymalna kar umownych których może dochodzić każda ze stron nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Wykonanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,

- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia przejścia terenu robót,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i opisie przedmiotu zamówienia przekazanego przez Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni i nie podjął ich mimo wezwania Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego w tym wezwaniu.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w ust. 1 pkt 3 do 5, kiedy zabezpieczenie następuje na koszt Wykonawcy; najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 2) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności,
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 4) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku bez uwag, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia - wg cen, za które zostały nabyte - materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 2 niniejszego ustępu,
    - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

## § 11 Zabezpieczenia

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 4 tj. .... zł

(słownie:.....)

.....złotych ...../100)

2. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
  - 3.1 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie
  - 3.2 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub usterek lub jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzeby na usunięcie wad.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej treści klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowiącej załącznik nr 3.6, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## **§ 13**

### **Podwykonawcy**

1. W przypadku uczestnictwa podwykonawców w wykonaniu przedmiotu umowy stosuje się poniższe postanowienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Wykonawca, na każde wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu pełną listę podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymaganych zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu umowy względem podwykonawców.
7. Przedłożenie listy podwykonawców lub oświadczenia, o których mowa w ust. 6, niezgodnych ze stanem faktycznym jak i nieprzedstawienie listy lub oświadczenia pomimo wyznaczenia w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu w pisemnym wezwaniu, stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Oddziału GDDKiA w Zielonej Górze.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej. Zmiany rachunku bankowego, danych teleadresowych oraz formy prowadzenia działalności gospodarczej nie wymagają aneksu a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Umowa zawiera \_\_\_\_\_ stron ponumerowanych i zaparafowanych.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia ( nr 3.1),
  - 2) Oferta Wykonawcy ( nr 3.2),
  - 3) Kosztorys ofertowy ( nr 3.3),
  - 4) Klauzula informacyjna Zamawiającego ( nr 3.6),

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....