

ZARZĄDZENIE NR 2/2023
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 2 stycznia 2023 r.

w sprawie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie przez Starostę Tomaszowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz Gminy Inowłódz darowizny nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Inowłódz, w obrębie 0001 Brzustów, oznaczonej jako działka nr 501/2 o pow. 0,10 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1T/00021649/3.

§ 2. Darowizna przedmiotowej nieruchomości może być dokonana:

- 1) z przeznaczeniem na cele publiczne określone w art. 6 pkt 9c) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. pod budowę i utrzymywanie samorządowego placu z ciągami pieszymi i drogami wewnętrznymi, przestrzeni parkowej z obiektami małej architektury i zielenią urządzoną, oświetleniem parkowym, elementami infrastruktury sportowej, które to utrzymanie musi być realizowane przez Obdarowanego w sposób ciągły i bezterminowy;
- 2) jeżeli koszty zawarcia umowy darowizny poniesie strona obdarowywana.

§ 3. Zagospodarowanie przez Obdarowanego nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na realizację celu wskazanego w § 2 pkt 1) zarządzenia nastąpi do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 4. W umowie darowizny należy:

- 1) określić cel darowizny opisywanej nieruchomości, o której mowa w niniejszym zarządzeniu oraz zastrzec, że darowizna podlega odwołaniu w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel (w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części) lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana;
- 2) określić termin zagospodarowania nieruchomości, o którym mowa w § 3 niniejszego Zarządzenia oraz zastrzec, że darowizna podlega odwołaniu, w przypadku nie wybudowania placu z ciągami pieszymi i drogami wewnętrznymi, przestrzeni parkowej z obiektami małej architektury i zielenią urządzoną, oświetleniem parkowym, elementami infrastruktury sportowej we wskazanym terminie na przedmiotowej nieruchomości;
- 3) zastrzec, że cel darowizny w zakresie utrzymywania samorządowego placu z ciągami pieszymi i drogami wewnętrznymi, przestrzeni parkowej z obiektami małej architektury i zielenią urządzoną, oświetleniem parkowym, elementami infrastruktury sportowej, ma być realizowany przez Obdarowanego w sposób ciągły i bezterminowy;

4) zastrzec, że Obdarowany tj. Gmina Inowłódz, w przypadku odwołania darowizny zrzeka się roszczeń finansowych wobec Skarbu Państwa z tytułu nakładów, które poniesie na przedmiotowej nieruchomości;

5) zastrzec, że w dniu zawarcia umowy Obdarowanemu znane są wady fizyczne nieruchomości dotyczące zgłoszonych wierzytelności, ujawnionych w treści wpisów w dziale III i IV księgi wieczystej KW Nr PT1T/00021649/3 prowadzonej dla nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia;

6) Obdarowany zobowiązuje się zwolnić Darczyńcę z długów związanych z własnością nieruchomości dotyczących wad fizycznych, wskazanych w § 4 pkt 5 niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zastrzeżenia o warunkach odwołania darowizny i sposobie realizacji celu należy ujawnić w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości.

§ 6. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński