

dziennik budowy

Nr. 315/22 Tom 1.

Wydano dnia 06.05.2022.



20050245202204070092

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 07.04.2022

INSPEKTOR

Kamila Mackowska

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

AB-BU-II.6740.1.22.2021

Lublin, dnia 08 marca 2022 r.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

dziennik budowy

Nr. 315/22 Tom 1.

Wydano dnia 27.12.2022.

## DECYZJA NR 134/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 17.09.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Prokuratury Regionalnej w Lublinie  
ul. Okopowa 2a, 20-950 Lublin**

obejmujące:

**nadbudowę, rozbudowę i przebudowę budynku prokuratury wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, elektryczną i teletechniczną oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej**

**na działce nr 73 (obr. 36, ark. 6) przy ul. Okopowej 2a, 2b w Lublinie**

*kategoria obiektu - XII*

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. arch. Marka Podolaka  
upr. bud. nr 425/Lb/2001 w specjalności: architektonicznej  
członek izby sam. zawod.: LB-0100

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
  - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną;
  - c) roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją z dnia 15.09.2021 r. znak: MKZ-IN-I.4120.568.2021 Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie;
  - d) odpady należy zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach;
  - e) zapewnić warunki bhp zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – przez czas prowadzenia robót budowlanych;
3. Terminy rozbiórki:
  - a) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

W dniu 17 września 2021 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Prokuratury Regionalnej w Lublinie, w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 27 września 2021 r., zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o jego wszczęciu.

W dniu 15 października 2021 r. Inwestor złożył wniosek, w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów § 12 ust. 1 pkt 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j. ze zm.), o czym pismem z dnia 26 października 2021 r. zawiadomiono strony postępowania. Wnioskiem z dnia 08.11.2020 r. tut. organ działający z up. Prezydenta Miasta Lublin wystąpił do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo w zakresie ww. warunków technicznych.

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin zobowiązał inwestora postanowieniem z dnia 29 października 2021 r., do uzupełnienia braków i nieprawidłowości w złożonym projekcie budowlanym w terminie do trzech miesięcy od dnia otrzymania postanowienia tj. od dnia 16 listopada 2021 r. Graniczny termin na uzupełnienie przypadł na dzień 16 lutego 2022 r.

W dniu 11 stycznia 2022 r. wpłynęło upoważnienie Ministra Rozwoju i Technologii do wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów § 12 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia, o czym pismem z dnia 18 stycznia 2022 r. zawiadomiono strony postępowania.

W dniu 27 stycznia 2022 r., pełnomocnik Inwestora złożył pismo z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji budowlanej o trzy miesiące tj. do dnia 16 maja 2022 r. Postanowieniem z dnia 2 lutego 2022 r. przedłużono termin zgodnie z wnioskiem inwestora.

W dniu 17 lutego 2022 r. złożono uzupełniony projekt budowlany zgodnie z postanowieniem z dnia 29 października 2021 r. Pismem z dnia 18 lutego 2022 r. zawiadomiono strony postępowania o wpłynięciu uzupełnionej dokumentacji projektowej i o możliwości zapoznania się z aktami oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 7 marca 2022 r. przedmiotowa inwestycja uzyskała zgodę na odstępstwo od przepisów § 12 ust. 1 pkt 2 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) umożliwiające wykonanie w projektowanej rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku administracyjno-usługowego, na działce nr ew. 73 (obr. 36, ark. 6) przy ul. Okopowej 2a, 2b w Lublinie, ścian bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 71 przy ul. Okopowej 4 i nr 75/2 przy ul. Okopowej 2/Prezydenta Gabriela Narutowicza 31, 33) oraz ściany bez okien i drzwi w odległości 0,70 m – 1,10 m (od strony działki nr ew. 76 przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 35), pod warunkiem wykonania w projektowanej rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku ścian oddzielenia przeciwpożarowego, bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej (od strony działek nr 71 i 75/2) oraz w odległości od 0,70 m do 1,10 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 76). W przedłożonym projekcie architektoniczno-budowlanym zaprojektowano ściany oddzielenia pożarowego zgodnie z warunkiem ww. postanowienia.

Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę w zakresie warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony przeciwpożarowej. Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie wydał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych objętych przedmiotowym postępowaniem administracyjnym decyzją z dnia 15 września 2021 r. znak: MKZ-IN-1.4120.568.2021. Ponadto inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym z dnia 30 kwietnia nr 56/21 znak: AB-LA-1.6733.1.1.2021.

# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Wobec braku zastrzeżeń stron i spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane – orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*Bielawska*

mgr inż. Beata Bielawska  
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Architektury i Budownictwa  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Prokuratura Regionalna w Lublinie reprezentowana przez p. Alberta Dragan,
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z ewidencją gruntów (obwieszczenie zgodnie z art. 49a Kpa):

Gmina Lublin Reprezentowana	Flisiak Grzegorz	Kuflewska Jolanta	Serwin Dorota
Przez Dyrektora Wydziału	Fornalik Alicja	Kwiatkowska-Frejlich Lidia	Serwin Karolina
Gospodarowania Mieniem,	Frejlich Andrzej	Lenartowicz Monika	Sidor Tomasz
Adeleye Ennata,	Goral Anna	Leszczyński Maya	Sobczak Violetta
Antczak-Bochra Aneta	Gołoś Bogdan	Sienkiewicz Katarzyna (dawnie)	Sobczak Wiesław
Arasimowicz Jacenty	Gołoś Marta	Lewandowska)	Stachowska Justyna
Banach Krystyna	Gąbka Tomasz	Michalak Wojciech	Stomnicki Adam
Banachewicz Edward	Gęca-Paszkowska Barbara	Mielniczuk Danuta	Tracz Violetta
Baran Marcin	Hubala Artur	Mielniczuk Sławomir	Rochymiuk Anita
Baran Remigiusz	Irsak Elżbieta	Mroczkowski Mikołaj	Tymiński Artur
Chmiel Helena	Irsak Jerzy	Naraniecki Antoni	Uliczny Anna
Chmiel-Wojcicka Katarzyna	Janik-Tymińska Elżbieta	Nizioł Jakub	Uliczny Dariusz
Chmielewska Agnieszka	Jarzyna Józef	Nizioł Jarosław	Witkowska Joanna
Chmielewska Elżbieta	Kidacka Bożena	Ogrodowska Krystyna	Wóźniak Kamil
Chmielewska Joanna	Komajda Olga	Opoka-Maciejewska Edyta	Wóźniak Paweł
Chmielewski Piotr	Kowalczyk Arnold	Pietraszko Imiina	Zubrzycka Renata
Drozdowska Alicja	Kowalczyk-Baran Bernadeta	Pietraszko Paweł	Zabczyńska Ewelina
Drożdżyc Maciej	Kozłowska Grażyna	Pietraszko Piotr	Prokuratura Okręgowa w
Drożdżyc Wojciech	Kozłowska Irena	Pizoń Przemysław	Lublinie
Spółdzielnia Budowlano –	Kozłowski Bartosz	Pizoń Sylwia	Bartoszcze Kamil
Mieszkaniowa Pracowników	Kozłowski Bolesław	Zabczyński Sławomir	Bartoszcze Anna
Państwowych	Kozłowski Wojciech	Psionka Barbara	
Fiszerowicz Małgorzata	Kozłowski Władysław	Psionka Jerzy	

3. Słabek Mateusz
4. a/a

### Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Wydział Podatków w/m,
3. Wydział Planowania w/m,
4. PINB miasta Lublin  
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin.
5. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
6. Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.).<sup>4)</sup> – nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.).<sup>5)</sup> – nie dotyczy

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.