



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 14 sierpnia 2023 r.

IN.I.747.8.2023.AZ

Obwieszczenie Wojewody Opolskiego o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924) oraz art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 755, ze zm.) **zawiadamiam**, że na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa działającego poprzez pełnomocnika Karola Goldmana z 11 lipca 2023 r. (uzupełnionego 10 sierpnia 2023 r.), wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, dla zadania pn.: „Zabudowa w miejscu istniejącego ZZU OZ 0605 dwustronnego kąтового ZZU DN200/100 na gazociągu DN200 Nysa – Prudnik ODG SRP Nysa Piłsudskiego oraz likwidacja istniejącego ZZU OZ 0604 Wierzbięcice.”

Zgodnie z wnioskiem ww. inwestycja realizowana będzie na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków:

Jednostka ewidencyjna 160705 5 Nysa – obszar wiejski:

Obręb 0015 Niwnica dz. nr: **23*** (OP1N/00005756/3), 51/2 (OP1N/00043723/1),

Obręb 0024 Wierzbięcice dz. nr: 84/2 (OP1N/00005501/1), 422 (OP1N/00038866/7).

Jednostka ewidencyjna 160703 5 Korfantów – obszar wiejski:

Obręb 0003 Gryżów dz. nr 273/5 (OP1N/00044891/6), 273/6 (OP1N/00039268/2), 273/7 (OP1N/00044891/6), 365/1 (OP1N/00041129/3).

*działka podlegająca podziałowi

Po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, zgodnie z art. 8 ust. 3 specustawy gazowej, w przypadku:

- zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Opolskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości;
- przeniesienia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nabywca jest zobowiązany do zgłoszenia Wojewodzie Opolskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Ponadto, stosownie do art. 8 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 specustawy gazowej, z dniem doręczenia zawiadomienia w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia w którym decyzja uzyska walor ostateczności:

- nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nie mogą być przedmiotem obrotu, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 8 ust. 4 specustawy gazowej),
- nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa,
- zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

W myśl art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej – Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Nysie, Urzędu Miejskiego w Korfantowie, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję o możliwości zapoznania się z aktami sprawy

oraz wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie materiałów dowodowych.
Czynności tych można dokonać w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu przy
ul. Piastowskiej 14 w godzinach pracy urzędu, po uprzednim kontakcie telefonicznym
nr tel. 77 45 24 130, 77 45 24 213.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu	Obwieszczenie opublikowano w urzędowym publikatorze teleinformatycznym (Biuletynie Informacji Publicznej) w dniu
Pieczętka Urzędu	Pieczętka Urzędu
Podpis wraz z pieczętą osoby odpowiedzialnej za publikację.	Podpis wraz z pieczętą osoby odpowiedzialnej za publikację.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2144748.5360317.6536925
Nazwa dokumentu	Obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.pdf
Tytuł dokumentu	Obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu
Sygnatura dokumentu	IN.I.747.8.2023
Data dokumentu	14.08.2023 10:41:39
Skrót dokumentu	6B924985CCE45DD8C1E376E4CB3D462CEE663529
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	14.08.2023
Podpisane przez	Małgorzata Krystyna Kałuża-Swoboda Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.112.1.1.
Data wydruku:	14.08.2023 11:11:06
Autor wydruku:	Zolowska Agata w zastępstwie za Komorowska Katarzyna