**UMOWA nr 3041-7. 262.129.2024**zawarta w Warszawie w dniu maja 2024 r .

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Warszawie,**z siedzibą w Warszawie, ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa, NIP: 525 10 08 711,

REGON: 000000247,   
reprezentowaną przez:  
**................................................................................................................................**

zwaną dalej „**Zamawiającym**",

a

.................................................................

..................................................................

z siedzibą w .................................................... ul. ............................................,   
NIP: .............................................., KRS .........................................,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą”**,

reprezentowaną przez:

.........................................................................................

*W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), bez stosowania przepisów niniejszej ustawy, pomiędzy Stronami została zawarta umowa, o następującej treści:*

**§1. PRZEDMIOT UMOWY**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji kosztorysowej oraz innych czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia we wskazanym zakresie**:

1. Wykonania niezbędnych odkrywek i wizji lokalnych,
2. Wykonania przedmiarów planowanych prac remontowych,
3. Wykonania kosztorysów inwestorskich z kalkulacją szczegółową cen jednostkowych,
4. Wykonania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**Przedmiot zamówienia określony w ust 1 dotyczy prac remontowych w miejscach**:

1. Budynku Prokuratury Rejonowej w Pruszkowie przy ul. Stalowej 33.
2. Pokoi biurowych w budynku Prokuratury Rejonowej Warszawa - Żoliborz przy ul. Krasińskiego 65.
3. Pokoi, łazienek w Prokuraturze Rejonowej w Piasecznie przy ul. Tadeusza Kościuszki 14.
4. Dwóch kancelarii tajnych znajdujących się w budynku Prokuratury Okręgowej w Warszawie   
   8 Wydział do spraw Wojskowych przy ul Nowowiejskiej 26 B w Warszawie.
5. Przebudowy węzła sanitarnego (łazienki) w budynku Prokuratury Rejonowej Warszawa - Wola przy ul. Ciołka 14.

**Szczegółowy zakres przedmiotu umowy** określa *Opis przedmiotu zamówienia*, dalej zwany także **OPZ**, (będący załącznikiem do Zapytania ofertowego) – stanowiący **Załącznik nr 1 do umowy** oraz *Oferta Wykonawcy* – *stanowiąca* ***Załącznik nr 2 do umowy****,* stanowiące wspólnie intergralną część umowy oraz zawierające prawa i obowiązki Stron umowy.

**Informacje podstawowe o obiektach przeznaczonych do remontu dla:**

**4.1. Prokuratury Rejonowej w Pruszkowie przy ul. Stalowej 33:**

1. Kubatura: 8030 m³
2. Powierzchnia użytkowa: 1873 m²
3. Powierzchnia zabudowy: 548 m²
4. Ilość kondygnacji: 3 nadziemne + 1 podziemna
5. Wysokość kondygnacji w świetle: parter – 330 cm, 1 i 2 piętro 300 cm.
   1. **Prokuratury Rejonowej Warszawa Żoliborz w Warszawie przy ul. Krasińskiego 65**:
6. Kubatura: 13241,96 m³,
7. Powierzchnia użytkowa całego budynku: 3692,30 m²,
8. Powierzchna użytkowa przewidziana do remontu: do 500 m²,
9. Powierzchnia zabudowy: 893,99 m²,
10. Ilość kondygnacji: 5 nadziemne w tym 2 poziomy garażowe,
11. Wysokość kondygnacji w świetle: 308 cm.
    1. **Prokuratury Rejonowej w Piasecznie przy ul. Tadeusza Kościuszki 14:**
12. Prokuratura Rejonowa w Piasecznie zajmuje 3 piętro (ostatnie) w Budynku Sądu Rejonowego   
    w Piasecznie,
13. Powierzchnia użytkowa III p przewidzianego do remontu: 746,70 m²,
14. Wysokość III kondygnacji: 3,05 m.
    1. **Kancelariach Tajnych:**
15. Kancelarie Tajne znajdują się w budynku Prokuratury Okręgowej w Warszawie, w 8 Wydziale   
    do spraw Wojskowych przy ul Nowowiejskiej 26 B w Warszawie.
16. Ilość kancelarii przewidzianych do remontu: 2,
17. Położenie kancelarii w budynku: 1kancelaria parter i 1 kancelaria IV p.,
18. Powierzchnia kancelarii: parter ok. 50 m² i IV p. Ok. 50 m²,
19. Wysokość pomieszczeń przewidzianych do remontu: ok. 3m,
20. W kancelariach znajdują się instalacje: elektryczna , informatyczna, SKD, CTTV, SSP, SwiN.
    1. **Węźle sanitarnym:**
21. Węzeł sanitarny (łazienka) przewidziany do przebudowy, znajduje się w budynku Prokuratury Rejonowej Warszawa-Wola przy ul. Ciołka 14,
22. Numery pomieszczeń, których dotyczy przebudowa: 105 i 105a,
23. Położenie węzła sanitarnego w budynku; I p. W pobliżu klatki schodowej,
24. Powierzchnia węzła sanitarnego przewidzianego do przebudowy: ok 6 m²,
25. Wysokość pomieszczeń: ok. 3 m.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy określony w ust. 1 – 4, w tym w OPZ i Oferta Wykonawcy, zgodnie:

* 1. z wytycznymi Zamawiającego,
  2. z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności z techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i p.poż.
  3. w sposób umożliwiający wykonanie dokumentacji kosztorysowej oraz innych czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia we wskazanym zakresie.

1. Strony zgodnie zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji niniejszego zamówienia publicznego.

**§2. TERMIN, SPOSÓB WYKONANIA, ODBIÓR**

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy   
w terminie: **40 dni od dnia podpisania umowy.**

**Dokumentacja kosztorysowa** zostanie wykonana odzielnie dla każdego obiektu wymienionego   
w § 1 ust. 2.

Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu **5 dni roboczych od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.**

Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez zastrzeżen i uwag, w tym wad. Niezależnie od ustawowej definicji wady, jeżeli w niniejszej umowie użyte słowo „wada“ oznacza także każdą usterkę, błąd lub brak wykonanej dokumentacji kosztorysowej a zwrot „usunięcie wady“ oznacza takze „usunięcie usterki“, „usunięcie błędu“ albo „uzupełnienie braku“ wykonanej dokumentacji kosztorysowej.

W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego oraz ujawnienia przez niego w protokole jakichkolwiek zastrzeżeń/uwag/wad, Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia dokumentacji kosztorysowej, usunięcia wad/uzupełnienia braków w ciągu **7 dni od podpisania protokołu odbioru, którym ujanwiono zastrzeżenia /uwagi/wady.**

W przypadku odmowy Wykonawcy do wykonania któregokolwiek z obowiązków określonych   
w ust. 5, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy. Takie damo prawo ma Zamawiający jeżeli Wykonawca nie wykonania ich w terminiewskazanym w ust. 5 pomimo bezskutecznego upływu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni do wykonania tych obowiązków zawartego   
w wezwaniu Zamawiającego.

Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację kosztorysową w 3 egzemplarzach:   
(3 egz. w formie papierowej + 3 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF i ATH na nośnikach typu pendrive).

# **§3. Zobowiązania i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

# Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Pzp. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 30, 34 i 99 - 103 ustawy Pzp, a także wszelkimi wymogami zawartymi w:

* Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454),
* Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).
* Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
* Kosztorysy należy wykonać przy użyciu programu Norma z uwzględnieniem aktualnych cen zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r.   
  w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,   
  obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. 2021 poz. 2454   
  z późn. zm),
* STWiORB należy przygotować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra rozwoju i Technologii   
  z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021. poz. 2458 z późn. zm).

# 2. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu dokumentacji w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Wykonawca może użyć w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie ma możliwości opisania przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli Wykonawca opisał przedmiot w sposób określony w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności oraz przedstawić Zamawiającemu pisemne uzasadnienie, wskazujące na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów. Uzasadnienie składa się wraz z dokumentacją projektową pod rygorem nieodebrania tej dokumentacji.

# Stosownie do art. 104 ustawy Pzp Wykonawca może używać w dokumentacji kosztorysowej wymogu posiadania etykiety, (przez co rozumie się każdy dokument, w tym zaświadczenie lub poświadczenie) potwierdzającej, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają wymagania konieczne do uzyskania tej etykiety, jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:

* 1. wymagania etykiety dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia;
  2. wymagania etykiety są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia   
     i niedyskryminujących kryteriach;
  3. wymagania etykiety są opracowywane i przyjmowane w drodze otwartej i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;
  4. etykiety oraz wymagania etykiety są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;
  5. wymagania etykiety są określane przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający   
     się o etykietę nie może wywierać decydującego wpływu.

Wykonawca używając etykiet składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym,   
że użyte etykiety spełniają ww. wymogi.

# Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy.

# Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:

1. wyznaczenia terminu odbiorów oraz przystąpienia do nich, z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 ust. 5 Umowy;
2. udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach, w przypadku,   
   gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających   
   z Umowy;
3. należytej współpracy z Wykonawcą i udzielania mu wszelkiej informacji, niezbędnej pomocy oraz wsparcia we wszystkich stadiach postępowań przed wszystkimi urzędami i instytucjami,   
   w tym prowadzonymi w celu uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie, jak również we wszystkich postępowaniach prowadzonych w celu uzyskania wymaganych opinii lub uzgodnień wydanych przez właściwe organy i instytucje, o których mowa w OPZ;
4. uzgadniania przekazanej od Wykonawcy Dokumentacji z Wykonawcami robót będzie się ono odbywało przy czynnym udziale Wykonawcy.

# **§4. WYNAGRODZENIE**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa   
   w §1, *zgodnie z ofertą Wykonawcy,* wynosi:

**........................... zł netto** *(słownie: .......................................................................................).*

**........................... zł brutto** *(słownie: .....................................................................................).*

w tym **podatek VAT: .............................................................**

1. Wynagrodzenie stanowi rozliczenie ryczałtowe. Kwota wynagrodzenia nie może ulec zmianie.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności należne i prawidłowo określone przez Wykonawcę podatki, opłaty oraz inne obciążenia, jakie mogą zostać nałożone, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, iż z tytułu wskazanej wartości wynagrodzenia nie będzie zgłaszał wobec Zamawiającego żadnych roszczeń w trakcie obowiązywania Umowy ani później.
3. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 2 ust. 2, bez ujawninych w nim zastrzeżeń/uwag, w tym wad (usterek/błędów/braków).
5. W okolicznośicach ust. 5 faktura będzie wystawiona na:

Prokuratura Okręgowa w Warszawie,

ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa, NIP: 525 10 08 711.

Adres e-mail do wysyłki faktur: [*faktury.powaw@prokuratura.gov.pl*](mailto:faktury.powaw@prokuratura.gov.pl%20)

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w ciągu **14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.**

**§ 5. KARY UMOWNE**

* 1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. za odstąpienie od niniejszej Umowy w terminie do dnia 31 lipca 2024r. lub rozwiązanie Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości   
   20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 Umowy.
2. w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 – zapłaci karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku zwłoki w usunięciu wad (usterek/błędów) lub uzupełnieniu braków w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 5, § 7 ust. 8, § 9 ust.3 a także reakcji na inne zastrzeżenia/ uwagi określonych w § 2 ust. 5 – zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości   
   2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 Umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy   
   z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Niezależnie od naliczonych kar umownych każda ze stron umowy ma prawo dochodzenia   
   od drugiej strony umowy na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości wyrządzonej szkody.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów   
   do maksymalnej wysokości **40%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Kara umowna może zostać potrącona przez Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy.
8. W związku z wykonywaniem umowy Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności   
   za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

**§ 6. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie do przypadków określoncyh w przepisach kodeksu cywilnego i innych ustaw, w sytuacji stwierdzenia niewykonania, nieterminowego lub innego nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w szczególności:
2. niewykonania umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 i bezskutecznego upływu dodatkowego nie krótszego niż 7 dni terminu do jej wykonania wyznaczonego przez Zamawiającego,
3. zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy tak dalece, że w normalnym toku czynności nie jest możliwe aby Umowa została wykonana w terminie określonym w § 2 ust. 1,
4. naruszenia innego istotnego postanowienia Umowy albo dwóch innych niż istotne, chociażby różnych, postanowień Umowy.
5. Zamawiający ma prawo w terminie do dnia 31 lipca 2024 r. odstąpić od umowy w całości lub   
   w części albo złożyć oświadzcenie o jej rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia.
6. Oświadczenie od odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przyczyn odstąpienia i może zażądać zapłaty kar umownych zgodnie z § 5 ust 1.
7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej oraz uzasadnienia.

**§ 7. Zasady współpracy**

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
   * 1. do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy,
     2. na bieżąco konsultować prace z Zamawiającym,
3. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
4. W zakresie kierowania pracami zmierzającymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz   
   w zakresie prowadzenia konsultacji dotyczących realizacji umowy,

**ze strony Zamawiającego** będą odpowiedzialni:

1. ………................................................... tel.: ………………………………… email.: ………………………………..
2. ………................................................... tel.: ………………………………… email.: ………………………………..
3. ………................................................... tel.: ………………………………… email.: ………………………………..

**ze strony Wykonawcy** będą odpowiedzialni:

.............................................. –- ................................................... tel.: ...............................

.............................................. – ..................................................... tel.: ..............................

**§ 8. Nadzór Autorski**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia   
   7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) przez Projektantów,   
   o których mowa w § 7 ust. 1.
2. Nadzór Autorski wykonywany będzie przez wszystkich autorów projektu (łącznie z projektantami branżowymi), którzy są współautorami dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy. Odstępstwo od tej zasady wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W ramach Nadzoru Autorskiego, Projektant jest zobowiązany - od momentu wprowadzenia Wykonawcy robót budowlanych na teren budowy do:
   * 1. Nadzorowania w trakcie realizacji robót zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
     2. Uszczegóławiania, w miarę potrzeb, dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji w czasie max 7 dni od zgłoszenia potrzeby;
     3. Uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych   
        i technologicznych) w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
     4. Kontrolowania zakresu wprowadzanych zmian, tak aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu;
     5. Udziału w komisjach i naradach technicznych na żądanie Zamawiającego;
     6. Udziału w odbiorach;
     7. Udziału w kontrolach przeprowadzanych przez organy administracji państwowej, nadzoru budowlanego i inne oraz współdziałanie z Zamawiającym w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie niezbędnym do wprowadzenia ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej żądanych przez wyżej wymienione organy;
     8. Uzgadniania dokumentacji warsztatowych i montażowych;
     9. Wykonania i uzgadniania indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa   
        w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213 ze zm.);
     10. Wykonywania opracowań zamiennych, uzupełnień oraz aktualizacji rysunków niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji;
     11. Akceptowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym materiałów oraz technologii wykonania robót budowlanych, z wyjątkiem przypadków wynikających z treści dokumentacji projektowej, opracowanie wytycznych do harmonogramów realizacji robót budowlanych, opiniowanie harmonogramów realizacji robót budowlanych, opiniowanie wycen i kosztów.
     12. Udział w rozruchu urządzeń, instalacji i systemów w wymaganym zakresie, na żądanie Zamawiającego.
     13. Inne czynności uzgodnione z Zamawiającym.
4. Nadzór autorski realizowany będzie zarówno w formie uzgodnień dokonywanych na odległość i dokumentowanych w formie opinii, stanowisk lub ekspertyz przekazywanych środkami komunikacji elektronicznej lub pisemnie, jak i wizyt na miejscu realizacji robót. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zawiadomienie przekazane przez Zamawiającego. W przypadku konieczności odbycia wizyty w miejscu realizacji robót zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze przed wyznaczoną datą wizyty. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji wynikających z wykonania ich niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt.
6. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 5 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy a także żądania odszkdowania w ramach naprawienia szkody.
7. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji na skutek okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, innych niż określone w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania na koszt Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie również prawo zlecenia ich wykonania innemu projektantowi a także żądania odszkdowania w ramach naprawienia szkody.
8. W przypadku stwierdzenia wad (usterek, błędów, braków) w okresie wykonywania Nadzoru Autorskiego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad (usterek, błędów)/uzupełnienia braków, nie krótszy jednak niż 7 dni. Stosowanie niniejszego postanowienia umownego jest niezależne od stosowania postanowień umowy i przepisów prawa o gwarancji i rękojmii.
9. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w dokumentacji projektowej opracowanych w ramach Nadzoru Autorskiego, a wnioskowanych przez Wykonawcę i/lub Wykonawcę robót, wymagają wzajemnych uzgodnień oraz potwierdzenia przez Zamawiającego.

**§ 9. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały prawa autorskie oraz uprawnienia   
   do dysponowania wszelkimi utworami (dokumentacją kosztorysową i inną przekazaną) wytworzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy, zwanymi dalej łącznie utworami lub dokumentacją, z uwzględnieniem zmian wprowadzanych w trakcie realizacji Umowy.
2. W ramach wynagrodzenia z podatkiem VAT wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, niezależnie od jego wysokości (w tym zmniejszenia wskutek przykładowo dokonania potrącenia kar umownych), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, a Zamawiający nabywa te prawa.
3. Nabycie praw autorskich na podstawie niniejszej umowy następuje w dacie odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego (otrzymanie jakiegokolwiek egzemplarza utworu, o czym jest mowa w § 2 ust. 7). Wykonawca zapewnia, iż do dnia zawarcia niniejszej umowy nie zaciągnął jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczyłyby lub wyłączały prawo Wykonawcy do przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego oraz zapewnia, że w chwili przekazania dokumentacji kosztorysowej (utworu) będą mu służyły pełnej majątkowe prawa autorskie do utworu, nawet jeżeli ich autorem albo współautorem będzie osoba trzecia.
4. Wykonawca oświadcza, że jakiekolwiek utwory, które zostaną nabyte lub udostępnione celem realizacji niniejszej umowy nie naruszają praw autorskich osób trzecich (zarówno osobistych jak   
   i majątkowych) oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania z utworów dostarczonych w ramach wykonywania niniejszej umowy.
5. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi   
   do Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub praw pokrewnych, jak również dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych   
   z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieł powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy (wykonanej dokumentacji), nastąpi na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:
   1. rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu;
   2. zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych;
   3. wprowadzanie do pamięci komputera;
   4. ekspozycja;
   5. wykorzystywanie w materiałach przetargowych w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu   
      o udzielenie zamówienia publicznego i udostępnianie wykonawcom;
   6. wykorzystanie do realizacji inwestycji;
   7. wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami   
      i kosztorysami inwestorskimi;
   8. przetwarzanie;
   9. publikowanie części lub całości,
   10. utrwalanie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji dzieł) bez względu na technikę;
   11. digitalizację;
   12. wprowadzenie zmian i modyfikacji oraz przystosowanie utworu;
   13. prowadzenie nadzoru autorskiego przez innego Wykonawcę;
   14. wielokrotne korzystanie z dzieł w pełnym zakresie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania, rozbudowy, przygotowania modeli i wizualizacji), wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a także zezwalaniem Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
7. Do przedmiotu Umowy zalicza się również zmiany w dokumentacji projektowej dokonane   
   na etapie sprawowania nadzoru autorskiego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub dowolny podmiot przez niego wybrany, wszelkich zmian w utworach wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności na dokonywanie wszelkich zmian w dokumentacji projektowej oraz wykorzystanie zmienionych utworów do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji.
10. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
11. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 10 wynagrodzenie określone w niniejszej umowie w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
12. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 10, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
13. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z utworów przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów na osoby trzecie.
14. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów Przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.
15. Wykonawca oświadcza, że nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do utworu,   
    o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022, poz. 2509 ) względem Zamawiającego, jego następców prawnych, na których przeniesione zostaną prawa majątkowe do Dokumentacji.

**§ 10. RĘKOJMIA I GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż **36 miesięcy,** licząc od dnia odbioru.
2. Strony przyjmują długość okresu rękojmi równą okresowi gwarancji. Zamawiający ma prawo dokonania wyboru stosowania postanowień/przepisów o gwarancji albo o rękojmi.
3. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi wad Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie lub e-mailem wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni na ich usunięcie.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, w terminie określonym zgodnie z ust. 3.
5. W przypadku nie usunięcia wad wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie § 5 ust. 1 pkt 3 Umowy.
6. Nie usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę w określonym terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia usunięcia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy,   
   na co Wykonawca wyraża zgodę, a także żądania odszkodowania w ramach naprawienia szkody.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie jego terminu, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad (usterek/błędów/braków) w okresie trwania gwarancji.
8. Za wadę uznaje się także w szczególności:
9. niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,
10. jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości użycia lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
11. niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w niniejszej umowie,
12. obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
13. obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
14. sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
15. sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
16. nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
17. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy na piśmie lub e-mailem.   
    W tym przypadku zastosowanie ma również ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.

**§ 11. POSTANOWINIA KONCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i mogą być skutecznie dokonane jedynie przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa,   
   a w szczególności ustawy - Kodeks Cywilny, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony oświadczają, że podane adresy są aktualne i służą do wszelkiej korespondencji między stronami.
6. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie swych adresów. Doręczenie korespondencji pod wskazany adres uznają za skuteczne, niezależnie od rzeczywistego odebrania korespondencji.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*Załączniki:*

1. *OPZ*
2. *Oferta Wykonawcy*
3. *Klauzula informacyjna art. 13 RODO*
4. *Polisa Ubezpieczeniowa*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zamawiający**  ..................................................  /pieczątka i podpis/ |  |  | **Wykonawca**  ..................................................  /pieczątka i podpis/ |