

KANCELARIA NOTARIALNA
SPÓŁKA CYWILNA

mgr Jan Damulewicz, mgr Witold Kapusta, mgr Konrad Seweryn,
mgr Marcin Nowak, mgr Robert Wolański, mgr Zofia Butelska
30-150 Kraków, ulica Armii Krajowej nr 19
tel. 12 639 57 77, 12 639 57 78
fax 12 639 57 79, NIP 676 20 64 763

Akt Notarialny

W dniu dwudziestego ósmego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (28-02-2024r.), przed zastępcą notarialnym **Mateuszem Liszka**, zastępcą notariusza **Konrada Seweryna**, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, stawił się: - - - - -

....., PESEL, zamieszkały:, legitymujący się dowodem osobistym nr ważnym do dnia – działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie – pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed zastępcą notarialnym Klaudią Ruchałą, zastępcą notariusz w Warszawie Anny Lubieńskiej w dniu 30 stycznia 2024 roku, Rep. A Nr 5257/2024, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa nr 4.** - - - - -

Tożsamość stawającego zastępcą notariusza stwierdził na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego numer powołano przy nazwisku, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego. - - - - -

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa

oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo nie zostało zmienione, odwołane ani też nie wygasło z innych przyczyn. -----

II. ----- - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 30 stycznia 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 24 stycznia 2024 roku aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Oświęcimiu, przed notariuszem Mariuszem Szubrytem, Rep. A Nr 524/2024, na mocy której sprzedała małżonkom nieruchomość położoną w Brzeszczach, obręb 0001, Brzeszcze, gmina Brzeszcze, powiat oświęcimski, województwo małopolskie, składającą się z niezabudowanych działek nr nr 2439/2, 2442/5 i 2444/15, o łącznej powierzchni 0,8869ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr, za cenę w kwocie 75.000,-zł (siedemdziesięciu pięciu tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595), a małżonkowienieruchomość tę za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupili, za pieniądze pochodzące z majątku wspólnego i do tego majątku, -----

2) z powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży wynika ponadto, że: - -

a) stawający oświadczyli, że zobowiązanie obejmujące zapłatę ceny sprzedaży zostało wykonane w części, a to poprzez wypłacenie sprzedającej gotówką kwoty 30.000,-zł (trzydzieści tysięcy złotych) przed zawarciem niniejszej umowy, a potwierdziła spełnienie świadczenia w tej części (odbiór kwoty 30.000,-zł), -----

b) stawający postanowili, że termin i sposób wykonania zobowiązań obejmujących zapłatę pozostałej części ceny sprzedaży oraz wydanie nieruchomości w posiadanie kupujących określą przy zawieraniu umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. -----

III. Do niniejszego aktu notarialnego okazano: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonego przed notariuszem w Oświęcimiu Mariuszem Szubrytem w dniu 24 stycznia 2024 roku, Rep. A Nr 524/2024, -----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 30 stycznia 2024 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - -

IV. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **wykonuje** przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa – działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595) prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Brzeszczach, obręb 0001, Brzeszcze, gmina Brzeszcze, powiat oświęcimski, województwo małopolskie, składającej się z niezabudowanych działek nr nr 2439/2, 2442/5 i 2444/15, o łącznej powierzchni 0,8869ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr, za cenę w kwocie 75.000,-zł (siedemdziesięciu pięciu tysięcy złotych). - - - - -

V. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 75.000,-zł (siedemdziesięciu pięciu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającą, - - - - -

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającej termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 06 marca 2024 roku, - - -

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, o którym mowa powyżej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. - - - - -

VI. Zastępca notariusza pouczył stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. – kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego. - - - - -

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby zastępca notariusza działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14

lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia 24 stycznia 2024 roku, Rep. A Nr 524/2024, Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. - - - - -

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170 ze zm.). - - - - -

X. Pobrano: - - - - -

a) opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) w kwocie 5,-zł, - - - - -

b) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144 ze zm.) kwotę 200,-zł, - - - - -

c) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 500,-zł i 200,-zł, - - - - -

d) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1570 ze zm.) w stawce 23% od kwot 500,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 115,-zł i 46,-zł. -

Łącznie pobrano kwotę 1.066,-zł (jeden tysiąc sześćdziesiąt sześć złotych).

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. - - - - -

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i zastępcy notariusza. - - -

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,

Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr/2024

Odpis ten wydano KAS.- - - - -

Pobrano: - - - - -

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca

2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 24,-zł, -

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od

towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 1570 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 24,-zł, tj. kwotę 5,-zł 52gr. - - -

Łącznie pobrano kwotę 29,-zł 52gr. - - - - -

Kraków, dnia 28 lutego 2024r. - - - - -