



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W BYDGOSZCZY**

Bydgoszcz, dnia 18 lipca 2023 r.

WOO.420.7.2023.DK.15

**DECYZJA nr 9/2023**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), zwanej dalej w skrócie Kpa, w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d), art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 marca 2023 r. (wpływ: 15 marca 2023 r.), uzupełnionego w dniu 20 marca 2023 r.,

orzekam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny, wraz z budową wiaty magazynowej, placu manewrowego oraz drogi dojazdowej, na działce ewid. nr 269 obręb Jerzmanowo, gmina Boniewo.
- II. Określam, zgodnie z art. 84 ust. 1a uouioś, istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
  1. Wszelkie prace związane z wycinką i uprzątnięciem drzew oraz prace budowlane, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

2. Używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
3. Prace przygotowawcze i wycinkę drzew prowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, przez specjalistę przyrodnika, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
4. W czasie realizacji przedsięwzięcia, każdorazowo przed podjęciem prac, przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.

#### UZASADNIENIE

W dniu 15 marca 2023 r., wpłynął wniosek z dnia 14 marca 2023 r., uzupełniony w dniu 20 marca 2023 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny, wraz z budową wiaty magazynowej, placu manewrowego oraz drogi dojazdowej, na działce ewid. nr 269 obręb Jerzmanowo, gmina Boniewo.

Podstawą prawną do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest art. 71 ust. 2 pkt 2 uouioś, w myśl którego realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) uouioś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku zmiany lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Teren, na którym znajduje się planowane przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pismo Wójta Gminy Boniewo z dnia 14 marca 2023 r.).

Powyższe zadanie zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 88 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,1 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wyłesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu, jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków”.

Uzasadnieniem powyższego jest fakt, iż omawiany las stanowi enklawę pośród użytków rolnych. Zgodnie ze stanowiskiem przedstawionym w opracowaniu pt.: „Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, przewodnik po rozporządzeniu Rady Ministrów”, opracowanym przez Tomasza Wilżaka na zlecenie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w 2010 roku, cyt.: „enklawa to fragment lasu izolowany od innych lasów użytkami rolnymi i/lub nieużytkami, którego usunięcie spowoduje, że las w tym miejscu zupełnie przestanie istnieć”. Tutejszy Organ podziela to stanowisko i biorąc pod uwagę fakt, że omawiany las jest oddzielony rozległymi użytkami rolnymi, tj.: gruntami ornymi (R), gruntami pod rowami (W) i pastwiskami trwałymi (Ps) na działce ewid. nr 164/1 obręb 0001 Otmianowo, gmina Boniewo (w odległości około 1,2 km) oraz po jego usunięciu, las w tym miejscu zupełnie przestanie istnieć, zasadne jest uznanie lasu objętego wnioskiem za enklawę w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie, jak wynika z przedłożonej dokumentacji, planowane zamierzenia polegają na zmianie lasu na użytek rolny, wraz z budową obiektów ściśle powiązanych z prowadzoną gospodarką rolną, tj. wiaty magazynowej, placu manewrowego oraz drogi dojazdowej.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 ze zm.), do użytków rolnych zaliczono: grunty orne – R, sady – S, łąki trwałe – Ł, pastwiska trwałe – Ps, grunty rolne zabudowane – Br, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr, grunty pod stawami – Wsr, grunty pod rowami – W oraz nieużytki – N.

Z kolei zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.), przez użytki rolne rozumie się: grunty orne

– R, sady – S, łąki trwałe – Ł, pastwiska trwałe – Ps, grunty rolne zabudowane – Br, grunty pod stawami – Wsr i grunty pod rowami – W.

Docelowe użytki rolne będą zróżnicowane i zależne od faktycznego zagospodarowania danej powierzchni obecnego lasu (przykładowo: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – Lzr dla powierzchni obecnego lasu, z której nie będzie usuwany drzewostan, grunty rolne zabudowane – Br dla powierzchni obecnego lasu, na której powstanie ww. zabudowa, której rodzaj wpisuje się, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w zabudowę powiązaną z działalnością rolną).

Omawiane przedsięwzięcie stanowi zatem zmianę lasu na użytek rolny.

Do wniosku dołączona była m.in.: karta informacyjna przedsięwzięcia (zwana dalej w skrócie Kip) wraz z zapisem w formie elektronicznej, pismo Wójta Gminy Boniewo o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki inwestycyjnej, kopia poświadczona przez Starostę Włocławskiego mapy ewidencyjnej i wypis z rejestru gruntów dla tej nieruchomości.

Wniosek został uzupełniony przez Inwestora (bez wezwania) w dniu 20 marca 2023 r. poprzez przedłożenie oryginału poświadczona przez Starostę Włocławskiego mapy ewidencyjnej, wykonanej na jej podkładzie mapy z prawidłowo zaznaczonym terenem realizacji i obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, wraz z zapisem w wersji elektronicznej, wykazu działek i podmiotów ewidencyjnych, umożliwiającym ustalenie stron postępowania, a także dowodu wniesienia opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji. Tym samym wniosek był kompletny.

Informacja o wniosku oraz treść Kip, zawierającej dane określone w art. 62a ust. 1 i 2 uouioś, zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pod nr 178/2023.

W dniu 22 marca 2023 r., obwieszczeniem znak: WOO.420.7.2023.DK, oraz pismem znak: WOO.420.7.2023.DK.3, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z prośbą o opinię, w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ze względu na liczbę stron w postępowaniu przekraczającą 10, zastosowano przepis

art. 74 ust. 3 uouioś, dopuszczający stosowanie art. 49 Kpa, polegającego na powiadamianiu stron o prowadzonych w toku postępowania czynnościach przez obwieszczenia.

Obwieszczenie informujące o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku, zamieszczono na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Boniewo.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 3 uouioś, w związku z koniecznością uzyskania przez Inwestora decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 9, tj. decyzji o zmianie lasu na użytek rolny, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1356 t.j.), niniejsze postępowanie prowadzone jest bez udziału organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku, pismem z dnia 12 kwietnia 2023 r., znak: WA.ZZŚ.7.4901.60.2023KSz (wpływ: 24 kwietnia 2023 r.), wezwał tutejszy Organ do uzupełnienia dokumentacji o wyjaśnienie rozbieżności między zakresem wniosku a Kip, weryfikację kwalifikacji przedsięwzięcia jako mogącego znacząco oddziaływać na środowisko oraz określenie powierzchni lasu do zmiany na użytek rolny.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismem z dnia 2 maja 2023 r., znak: WOO.420.7.2023.DK.7, przekazał wnioskowane wyjaśnienia.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 15 maja 2023 r., znak: WA.ZZŚ.7.4901.60.2023.KSz (wpływ: 26 maja 2023 r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz odstąpił od określenia warunków do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po weryfikacji dokumentacji, Organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedstawiony opis przedsięwzięcia zawarty w Kip jest niewystarczający do jednoznacznego określenia wpływu zamierzenia (lub jego braku) na środowisko, dlatego pismem z dnia 14 kwietnia 2023 r., znak: WOO.420.7.2023.DK.4, wezwał Inwestora do uzupełnienia danych zawartych w dokumentacji, w zakresie m.in.: wskazania rodzaju docelowego użytku rolnego, na który zostanie przekształcony przedmiotowy las, informacji o ryzyku wystąpienia katastrofy naturalnej, określenia usytuowania zamierzenia względem jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) oraz zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), wraz ze wskazanie, czy i w jaki sposób inwestycja będzie

oddziaływać na ustalone dla JCWPd oraz JCWP cele środowiskowe, informacji o planowanej metodzie wycinki drzew i dalszym sposobie postępowania z pozyskanym drewnem, a także określenia wpływu przedsięwzięcia na przyrodę.

Uzupełnienie Kip wpłynęło w dniu 4 maja 2023 r., pismem z dnia 29 kwietnia 2023 r. Dokumentacja nie została uzupełniona w stopniu wystarczającym i nie czyniła zadość wezwaniu, w związku z czym pismem z dnia 29 maja 2023 r., znak: WOO.420.7.2023.DK.10, ponownie wezwano Inwestora do przekazania wyjaśnień w zakresie przeanalizowania usytuowania zamierzenia względem JCWPd oraz zlewni JCWP, wraz z określeniem wpływu przedsięwzięcia na wyznaczone dla JCWPd oraz JCWP cele środowiskowe.

Ponowne uzupełnienie Kip wpłynęło w dniu 20 czerwca 2023 r., pismem z dnia 16 czerwca 2023 r.

Ponieważ uzyskane wyjaśnienia nie wniosły nowych okoliczności w sprawie, a jedynie stanowiły uszczegółowienie informacji, nie stwierdzono konieczności ponownego wystąpienia o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w toku niniejszego postępowania stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, obwieszczeniem z dnia 21 czerwca 2023 r., znak: WOO.420.7.2023.DK.13, zawiadomił strony o zakończeniu zbierania wszystkich dowodów i materiałów w sprawie oraz o zamiarze wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kończącej postępowanie.

W toku postępowania nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski.

Organ rozpatrzył sprawę w oparciu o zgromadzone materiały.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, o powierzchni 0,5256 ha, na użytek rolny z przeznaczeniem na grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr) w części terenu z pozostawionym nienaruszonym drzewostanem oraz grunty rolne zabudowane (Br) w części nieruchomości, na której Inwestor planu budowę kolejnych obiektów związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym o znacznej powierzchni (około 90 ha), tj. wiaty magazynowej, placu manewrowego oraz drogi dojazdowej, na części działki ewid. nr 269 obręb 0021 Jerzmanowo, gmina Boniewo, powiat włocławski.

W myśl załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, a także biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu (kompleks zabudowy zagrodowej widoczny na ogólnodostępnych ortofotomapach), planowane obiekty budowlane w całości wpisują się w zabudowę służącą produkcji rolniczej, wobec czego planowane zamierzenie stanowić będzie zmianę lasu na użytek rolny.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, omawianą nieruchomości o powierzchni 2,15 ha stanowią: grunty rolne zabudowane (Br-R) o powierzchni 0,8526 ha, lasy (Ls) o powierzchni 0,5256 ha, sady (S-R) o powierzchni 0,3444 ha, grunty orne (R) o powierzchni 0,3167 ha oraz grunty pod stawami (Wsr-R) o powierzchni 0,1107 ha. Powierzchnia lasu przeznaczona do zmiany na użytek rolny obejmuje całość użytków leśnych (Ls) w granicach działki inwestycyjnej.

Według danych dostępnych na portalu Bank Danych o Lasach (<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>), administrowanym przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej, typy siedliskowe omawianego lasu określono jako: las mieszany świeży z głównym udziałem sosny zwyczajnej oraz brzozy brodawkowatej w wieku 63 lat oraz miejscowo występującymi jesionem wyniosłym i klonem jaworem; las mieszany świeży z głównym udziałem brzozy brodawkowatej w wieku 12 lat; las mieszany świeży z głównym udziałem sosny zwyczajnej w wieku 63 lat, robinii akacjowej w wieku 45 lat, jesionu wyniosłego w wieku 45 lat oraz miejscowo występującymi brzozą brodawkowatą i wiązem pospolitym, a także las mieszany określony jako „inne wylesienie” (dane na rok 2021). Nie stanowi on lasu ochronnego.

Jak wynika z Kip, obecnie w granicach użytku leśnego istnieje drzewostan leśny w wieku około 65 lat, graniczący bezpośrednio z jednym z budynków magazynowych gospodarstwa rolnego. Inwestor planuje dalszy rozwój gospodarstwa, w tym budowę wiaty magazynowej przy powyższym magazynie, służącej do sortowania i składowania produktów rolnych w skrzyniopaletach (głównie cebuli) w okresie jesiennym oraz przechowywania maszyn rolniczych służących do produkcji w okresie zimowym. Ponadto, przy wiacie powstanie utwardzony plac manewrowy z płyt typu YOMB, umożliwiający jej załadunek i rozładunek, a także wewnętrzna droga dojazdowa o nawierzchni z płyt typu YOMB. Zgodnie z Kip, zakłada się, że powierzchnia zajęta przez projektowane obiekty wyniesie: 450 m<sup>2</sup> dla wiaty magazynowej, 1500 m<sup>2</sup> dla placu manewrowego oraz 400 m<sup>2</sup> dla drogi dojazdowej.

Jednocześnie zauważyć należy, iż niniejsza decyzji nie stanowi decyzji umożliwiającej budowę powyższych obiektów, wobec czego Inwestor powinien uzyskać decyzję o warunkach zabudowy (ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), a następnie decyzję o pozwoleniu na budowę bądź dokonać zgłoszenia zamiaru wykonania prac budowlanych.

Otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią rozległe tereny rolne wraz z zabudową zagrodową skupioną w miejscowości Jerzmanowo oraz droga gminna.

Na etapie projektowania zamierzenia, Inwestor nie rozważał innych wariantów przedsięwzięcia. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, Inwestor nie zamierza dokonywać wycinki całego drzewostanu leśnego i wycinka ograniczy się do terenu, na którym powstanie projektowana zabudowa wraz z bezpośrednim sąsiedztwem, tj. około 10% aktualnej powierzchni zadrzewienia. Taki wariant przedsięwzięcia należy określić jako korzystniejszy dla środowiska niż całkowite usunięcie zadrzewień.

Na potrzeby realizacji inwestycji w zakresie wycinki oraz uprzątnięcia części drzewostanu podlegającego usunięciu, a także budowie planowanych obiektów, przewiduje się normatywne zapotrzebowanie na wodę, paliwa, materiały budowlane oraz energię elektryczną. Prace związane z usuwaniem zadrzewień zostaną wykonane za pomocą ręcznej pilarki łańcuchowej i nie przewiduje się konieczności stosowania ciężkiego sprzętu na tym etapie. Drzewa zostaną pocięte na miejscu, a pozyskane w ten sposób drewno będzie wykorzystywane przez Inwestora jako opał w pobliskim domu.

Podczas budowy zakłada się wykorzystanie typowych ilości wody, żwiru, stali, drewna konstrukcyjnego, cementu i betonu oraz elementów prefabrykowanych.

Na etapie realizacji zamierzenia, woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej, a ścieki bytowe będą odprowadzane w obrębie przenośnej toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, której opróżnianiem zajmować się będzie specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie bądź w obrębie węzła sanitarnego istniejącego w pobliskiej zabudowie mieszkaniowej. W projektowanych obiektach nie zostanie wykonany węzeł sanitarny, w związku z czym w ich obrębie nie będą powstawać ścieki bytowe i nie przewiduje się wzrostu zapotrzebowania na wodę bądź zwiększenia ilości wytwarzanych ścieków po zrealizowaniu nowej zabudowy.

Zarówno podczas realizacji, jak i użytkowania inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Wody opadowe oraz roztopowe nadal będą odprowadzane powierzchniowo,



w granicach działki inwestycyjnej i nie przewiduje się konieczności ich podczyszczania.

Realizacja inwestycji wiąże się z wytwarzaniem m.in. odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych z grupy 17 według katalogu odpadów, zawartego w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10 t.j.). Powstawać mogą także odpady komunalne, związane ze sferą bytową pracowników (grupa 20) oraz odpady opakowaniowe (grupa 15).

Zamierzenie nie wiąże się z pracami rozbiórkowymi.

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadą minimalizacji ich ilości. Wszystkie odpady, powstające podczas prac budowlanych gromadzone będą w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia.

Podczas eksploatacji planowanej zabudowy wytwarzane będą, tak jak obecnie, odpady pochodzące m.in. z sortowania warzyw, które nadal będą kompostowane na terenie gospodarstwa.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przy zachowaniu podstawowych zasad gospodarowania odpadami, tj. hierarchii sposobów postępowania z odpadami zawartej w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie realizuje się oraz nie zrealizowano inwestycji, które mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań. Z uwagi na charakter, rodzaj i zakres analizowanego zamierzenia, zarówno jego realizacja, jak i eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań lub przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Ponadto, zamierzenie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, gdyż przedmiotowe zadanie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 t.j.).

W rejonie projektowanego zadania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łągowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie lub górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy

ochronne ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

W pobliżu omawianej nieruchomości nie występują rzeki, jeziora, cieki lub naturalne zbiorniki wodne bądź obszary podmokłe.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200047, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona ilościowo ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200011278699 – „Chodeczka od Dopływu spod Bodzanowa do ujścia”, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: słaby; stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego stanu ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Wody opadowe i roztopowe, jak dotychczas, zostaną zagospodarowane w obrębie nieruchomości poprzez naturalne procesy wchłaniania przez glebę.

Zmiana sposobu użytkowania lasu na użytek rolny nie spowoduje przekształcania jakichkolwiek cieków lub zbiorników wodnych, ani zmian przepływu wód podziemnych

lub powierzchniowych. Nieruchomość pozostanie w znacznej części powierzchnią biologicznie czynną. W związku z powyższym, realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie jest sprzeczna z celami środowiskowymi ustalonymi w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz nie narusza ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły, a tym samym nie wpłynie negatywnie na jednolite części wód lub określone dla nich cele środowiskowe.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 t.j.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi, przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Celem zamierzenia jest dokonanie zmiany sposobu użytkowania lasu w obrębie powierzchni leśnej obecnie porośniętej drzewostanem. Wycinka drzew obejmie maksymalnie 10% powierzchni zadrzewień.

Inwentaryzacja przyrodnicza nie wykazała obecności siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w obrębie planowanej inwestycji.

Teren oddziaływania zamierzenia stanowi jednak potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków i innych, drobnych zwierząt. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów i miejsc rozrodu gatunków chronionych, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz okresem rozrodu dziko występujących zwierząt lub po potwierdzeniu braku lęgów oraz rozrodu przez specjalistę przyrodnika.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, ustalono, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem jakichkolwiek prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,

- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie należy do Inwestora i znajduje się na działce inwestycyjnej, w odległości około 50 m od granicy obecnych użytków leśnych. Pozostałe tereny chronione akustycznie (budynki mieszkalne jednorodzinne w ramach zabudowy zagrodowej) są zlokalizowane w odległości przekraczającej 20 m na południe oraz 40 m na północny wschód od terenu realizacji przedsięwzięcia. Zmiana lasu na użytek rolny nie będzie wiązać się z pogorszeniem warunków mieszkaniowych lub zmianami w klimacie akustycznym okolicy.

Biorąc pod uwagę fakt, iż usuwanie drzewostanu, a następnie prace budowlane obejmujące niewielki zakres obiektów (wiata, plac manewrowy oraz droga dojazdowa) będą prowadzone w stosunkowo krótkim czasie oraz w niewielkim zakresie, przy użyciu adekwatnej liczby maszyn i sprzętu (pilarki spalinowej, a następnie typowego sprzętu budowlanego) nie przewiduje się pogorszenia warunków mieszkaniowych w pobliżu. Ponadto, wszelkie prace będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

Podczas użytkowania inwestycji wystąpi, tak jak obecnie na okolicznych gruntach ornych, niezorganizowana emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów i maszyn rolniczych.

W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że zmiana przedmiotowego lasu na użytek rolny pozostanie bez wpływu na klimat akustyczny rejonu zabudowy mieszkaniowej.

Podczas normalnej eksploatacji użytków rolnych nie będzie występować niekorzystne oddziaływanie na zdrowie ludzi i zwierzęta, na glebę, wody podziemne, powierzchnię terenu, rośliny, klimat, dobra kultury i krajobraz.

Na podstawie informacji zawartych w przedłożonej przez Inwestora dokumentacji, przeanalizowano wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany). Inwestycja będzie się wiązać z trwałym wyłączeniem części nieruchomości z użytkowania leśnego, a tym samym odstąpieniem od odnawiania lasu. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, wycince podlegać będzie maksymalnie 10%

powierzchni zadrzewionej, a pozostała powierzchnia leśna nie zostanie pozbawiona drzew i będzie przekształcona, np. w grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr), w związku z czym ubytek tak niewielkiej powierzchni leśnej oraz rolnicze użytkowanie gruntów nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto, nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na sposób rolniczego wykorzystania omawianego terenu.

Biorąc pod uwagę rodzaj zadania, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono jego negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę typ zamierzenia.

Zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 9 uouioś, tj. decyzje o zmianie lasu na użytek rolny, wydawane na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 uouioś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 9 uouioś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) Wnioskodawca uiścił opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136a uouioś, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 zł do 1 000 000 zł.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Sebastian Dąbrowski  
p.o. Regionalny Konserwator Przyrody  
w Bydgoszczy  
/-podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1.
2. pozostałe strony postępowania, zawiadomione w trybie art. 49 Kpa.

Do wiadomości:

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,

ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek.

Sprawę prowadzi: Daniel Kulczewski, tel.: 52 50-65-666, wew. 6033, e-mail: [daniel.kulczewski@bydgoszcz.rdos.gov.pl](mailto:daniel.kulczewski@bydgoszcz.rdos.gov.pl)