

Rzeczoznawca : mgr in . Paweł Kocikowski Lista Min.Infr.RS000238

Zleceniodawca: Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy

Adres: ul. Hetma ska 38, 85-039 Bydgoszcz

Zlec. pismo, znak: zlecenie

z dnia: 2023/08/29

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu.

PODSTAWA OPINII

Opini wykonano na podstawie ogl dzin technicznych pojazdu, dowodu rejestracyjnego i informacji u ytkownika.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2023

Marka: KIA

Rok produkcji: 2010

Model: Soul 1.6 MR`09

Wersja: L

Nr rejestracyjny: CB 8271W

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: KNAJT811AA7145547

Nr INFO-EKSPERT	052-00409
Data pierwszej rejestracji	2010/12/15
Wskazanie drogomierza	193860 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/12/15-23/08/30)	152 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	srebrny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całkow.	1680 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Jednostka nap dowia	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemno / Moc silnika	1591 ccm / 91kW (124KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rz dowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj nap du	przedni (4x2)

WYPOSA ENIE STANDARDOWE (2010.04-2011.08)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Antena radiowa dachowa	16	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
2	Filtr p/pyłkowy	17	System kontroli trakcji TCS
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	18	System wspomagania nagłego hamowania
4	Immobilizer	19	Szyby przyciemniane
5	Klimatyzacja	20	wiatła do jazdy dziennej
6	Kolumna kierownicy regulowana	21	wiatło dodatkowe STOP
7	Koło zapasowe dojazdowe	22	Tarcze kół aluminiowe 16"
8	Kurtyny powietrzne boczne	23	Wska niki temperatury zewnętrznej
9	Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie	24	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne elektryczne
10	Poduszka powietrzna kierowcy	25	Zagłówki foteli przednich
11	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	26	Zamek centralny zdalnie sterowany

12	Poduszki powietrzne boczne przednie	27	Zderzaki w kolorze nadwozia
13	Radioodtwarzacz CD + MP3	28	Zł cze "AUX"
14	Siedzenia tylne dzielone	29	Zł cze iPod/USB
15	Sterowanie systemem audio w kierownicy		

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 3 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
Szyby przednie regulowane elektrycznie
Szyby tylne regulowane elektrycznie

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Autoalarm	202
2	Czujniki parkowania - tył	202
3	Lakier metalizowany	467
4	Relingi dachowe w kolorze srebrnym	130

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŻDŻENIU OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	HANKOOK 205/55 R16 91V	K 135 VENTUS PRIME 4 TL	30
Przednie prawe:	HANKOOK 205/55 R16 91V	K 135 VENTUS PRIME 4 TL	30
Tylne lewe:	HANKOOK 205/55 R16 91V	K 135 VENTUS PRIME 4 TL	30
Tylne prawe:	HANKOOK 205/55 R16 91V	K 135 VENTUS PRIME 4 TL	30

STAN TECHNICZNY POJAZDU

W wyniku oględzin technicznych stwierdzono:

- pokrywa komory silnika punktowo wgrzyta i z licznymi odpryskami lakieru i ogniskami korozji
- próg lewy i prawy w przedniej i tylnej części z ogniskami korozji
- błotnik przedni lewy z odpryskami lakieru i ogniskami korozji
- błotnik tylny prawy poobijany na krawędzi nadproża i skorodowany w miejscach uszkodzenia, punktowo wgrzyty i z odpryskami lakieru
- dach w przedniej części z odpryskami lakieru i ogniskami korozji
- drzwi przednie i tylne lewe z punktowymi odpryskami lakieru
- drzwi tylne lewe w dolnej tylnej części na krawędzi skorodowane
- drzwi tyłu nadwozia w dolnej części z licznymi zarysowaniami
- zderzak przedni porysowany z lewej i prawej strony ze zdartym lakierem szczególnie z prawej strony
- obudowa lusterka prawego porysowana
- obudowa lusterka lewego gładko zarysowana
- poszycie tapicerskie dachu z licznymi zabrudzeniami
- poszycie fotela kierowcy zużyte eksploatacyjne, materiał porożnięty, poszycie siedzenia rozerwane po prawej stronie i prowizorycznie zszyte
- szkielet siedzenia kanapy tylnej po lewej stronie przełamany, wygięty w górę
- podłokietnik tylnych prawych drzwi silnie mechanicznie porysowany
- poszycie tapicerskie siedzenia poplamione
- podczas jazdy stwierdzono zwiększony opór dźwiękowy zmiany biegów

Dodatkowo dołożony komplet opon zimowych HANKOOK 205/55 R16 91T WINTER I CEPT RS2 ze zużyciem ok. 70%.

KOREKTY

WARTO	BAZOWA BRUTTO (159 mies.)	21 950 PLN
	KOREKTA ZA WYPOSA ENIE DODATKOWE	1 001 PLN

Wyposa enie pojazdu powoduje powi kszenie warto ci pojazdu, gdy jest wyposa eniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spehnienia swojej funkcji. Wielko korekty warto ci bazowej, zwi zanej z wyposa eniem dodatkowym pojazdu została okre lona na podstawie udziału tego wyposa enia w warto ci standardowo wyposa onego nowego pojazdu z uwzgl dnieniem amortyzacji pojazdu i zwi kszonej amortyzacji jego wyposa enia.

KOREKTA ZA PIERWSZ	REJESTRACJ	547 PLN
--------------------	------------------	----------------

Korekta uwzgl dnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego warto . Przyjmuje si , e pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesi cy pó niej, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i st d wynika dodatnia korekta warto ci.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	4 PLN
---------------------	-------	--------------

Korekta uwzgl dnia wpływ przebiegu pojazdu na jego warto . Warto bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została okre lona dla przebiegu normatywnego 194 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 140 km. Powoduje to zastosowanie korekty warto ci w wysoko ci 0,02%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	391 PLN
----------------------	-------	----------------

Korekta uwzgl dnia wpływ stanu ogumienia na warto pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zu yciu 50%.

KOREKTY RÓ NE	- 6 350 PLN
---------------	-------	--------------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Konieczne naprawy pojazdu	-17,0	-4 000
<i>Konieczno wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstaw do obni enia jego warto ci w stosunku do warto ci pojazdu sprawnego. O wielko ci korekty decyduje koszt naprawy przywracaj cej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu u ytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.</i>		
Stan utrzymania i dbała o pojazd	-10,0	-2 350

Warto rynkowa brutto wy ej zidentyfikowanego pojazdu, okre lona na dzie wykonania opinii wynosi:

17500 PLN

(słownie: siedemna cie tysi cy pi set złotych)

w tym VAT (23,0%) 3272,36 PLN

Warto okre lono na podstawie:

- notowa warto ci rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na VIII-2023 zaakceptowanych przez wykonawc opinii,
- korekt maj cych wpływ na warto pojazdu.

Rzeczoznawca

ARKUSZ USTALENIA WARTO CI POJAZDUdo opinii nr: **BYP-187/2/2023**

z dnia: 2023/08/30

Rzeczoznawca : mgr in . Paweł Kocikowski Lista Min.Infr.RS000238

Zleceniodawca: Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy

Adres: ul. Hetma ska 38, 85-039 Bydgoszcz

Zlec. pismo, znak: zlecenie

z dnia: 2023/08/29

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2023

Marka: KIA

Rok produkcji: 2010

Model: Soul 1.6 MR`09

Wersja: L

Nr rejestracyjny: CB 8271W

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 052-00409

USTALENIE WARTO CI POJAZDU

Ostatnia cena nowego pojazdu: 52 900 PLN brutto na 08/2011

KATALOG WARTO CI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2011	05	23200	23200
2010	05	21950	21950
2009	05	20850	20850
WARTO BAZOWA BRUTTO (159 mies.)			21 950 PLN

Normatywny okres eksploatacji	159 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2010/12/15
Rzeczywisty okres eksploatacji	152 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZ REJESTRACJ	547 PLN po korekcie: 22 497 PLN

LISTA WYPOSA ENIA:

Lista wyposa enia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2010.04-2011.08

WYPOSA ENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposa enia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Autoalarm	0,75			1,86	0,48	202
2	Czujniki parkowania - tył	0,75			1,86	0,48	202
3	Lakier metalizowany	0,50			3,17	0,66	467
4	Relingi dachowe w kolorze srebrnym	1,00			1,86	0,31	130
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE DODATKOWE							1 001 PLN
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE							1 001 PLN po korekcie: 23 498 PLN

Przebieg normatywny	194 000 km
Przebieg rzeczywisty odczytany	193 860 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	4 PLN po korekcie: 23 502 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓ NE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Konieczne naprawy pojazdu	-17,0	-4 000
Stan utrzymania i dbała o pojazd	-10,0	-2 350
KOREKTY RÓ NE		- 6 350 PLN po korekcie: 17 152 PLN

STAN OGUMIENIA:

O	Koło	Cena Zu . Bie n	Koło	Cena Zu . Bie n	Koło	Cena Zu . Bie n	Koło	Cena Zu . Bie n
		[PLN] [%] [mm]		[PLN] [%] [mm]		[PLN] [%] [mm]		[PLN] [%] [mm]

Przednia	Lewe: 489 30* 0	Prawe: 489 30* 0
Tylna	Lewe: 489 30* 0	Prawe: 489 30* 0
KOREKTA ZA OGUMIENIE		391 PLN po korekcie: 17 543 PLN

UWAGI

Sporządzając niniejszą Ocenę Techniczną, Dyrektor Spółki zastrzega wraz z rzeczoznawcą, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu Oceny.

Od niniejszej Oceny Technicznej przysługuje odwołanie do Oddziału Spółki.

WARTO RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLeniu	17 500 PLN
--	-------------------

Rzeczoznawca

Rzeczoznawca : mgr in . Paweł Kocikowski Lista Min.Infr.RS000238

Zleceniodawca: Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy

Adres: ul. Hetma ska 38, 85-039 Bydgoszcz

Zlec. pismo, znak: zlecenie

z dnia: 2023/08/29

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2023

Marka: KIA

Rok produkcji: 2010

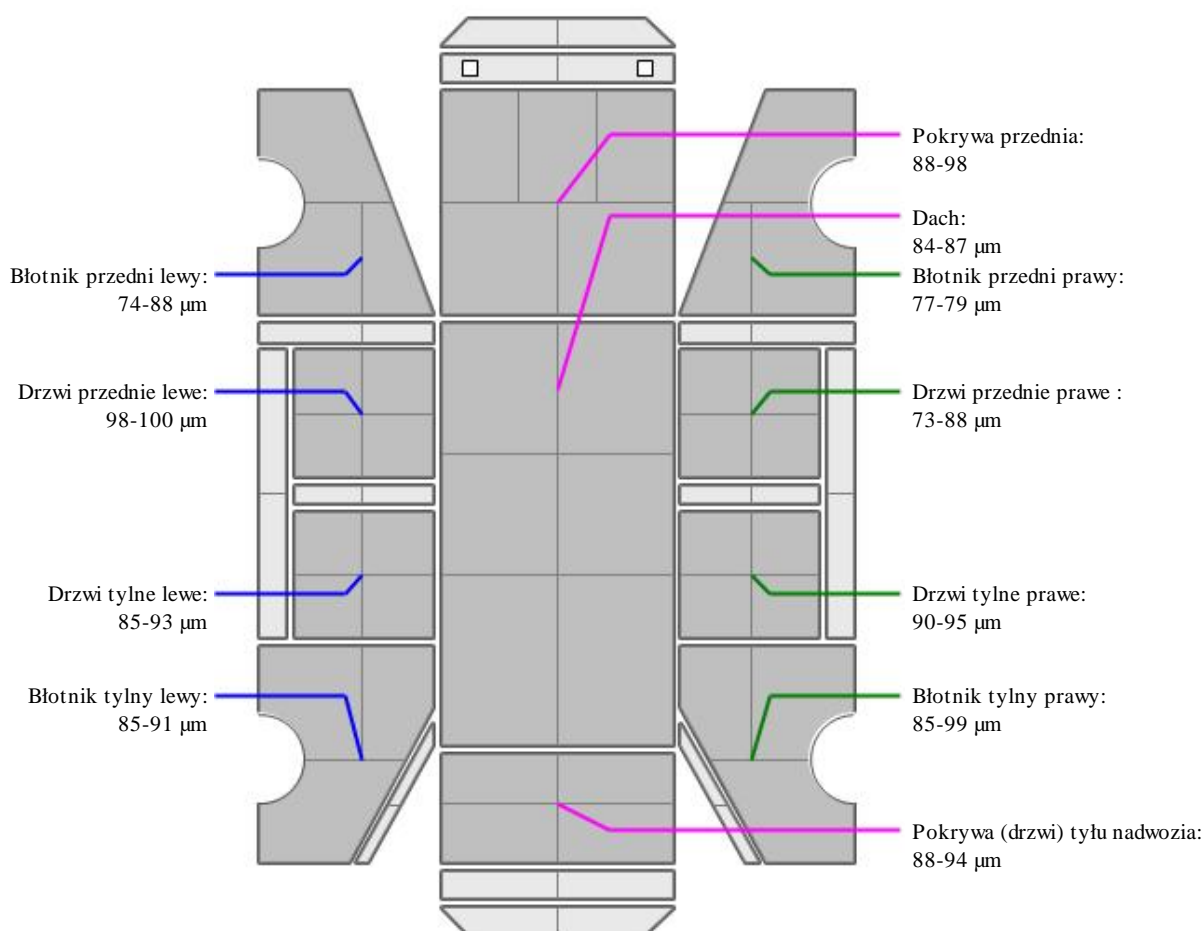
Model: Soul 1.6 MR`09

Wersja: L

Nr rejestracyjny: CB 8271W

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: BYP-187/2/2023

z dnia: 2023/08/30

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2023

Marka: KIA

Rok produkcji: 2010

Model: Soul 1.6 MR`09

Wersja: L

Nr rejestracyjny: CB 8271W

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



IMG_7864



IMG_7865



IMG_7866



IMG_7867



IMG_7868



IMG_7869



IMG_7870



IMG_7871



IMG_7872



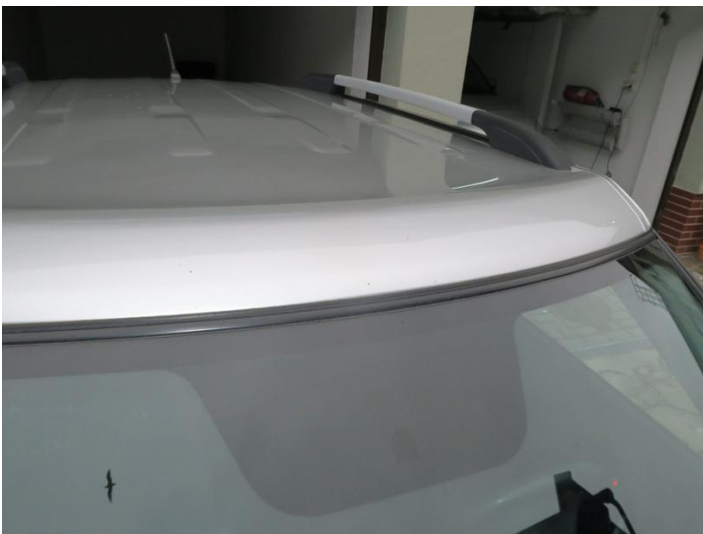
IMG_7873



IMG_7874



IMG_7875



IMG_7876



IMG_7877



IMG_7879



IMG_7880



IMG_7882



IMG_7883



IMG_7886



IMG_7887



IMG_7888



IMG_7889



IMG_7892



IMG_7893



IMG_7894



IMG_7895



IMG_7896



IMG_7897



IMG_7898



IMG_7900



IMG_7903



IMG_7904



IMG_7905



IMG_7906



IMG_7907



IMG_7909



IMG_7910



IMG_7911



IMG_7919



IMG_7920



IMG_7945