

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA **I ODBIORU ROBÓT**

NAZWA ZAMÓWIENIA
REMONT ISTNIEJĄCEJ WIEŻY (DOSTRZEGALNI) PRZECIWPOŻAROWEJ W KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ
DANE ADRESOWE INWESTYCJI
Stobnica, 64-600 Oborniki działka nr ewid: 10473/4 obręb: 0030 Stobnica jednostka ewid: 301601_5 Oborniki
INWESTOR
Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oborniki ul. Gajowa 1, 64-600 Oborniki
NAZWA ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV
1) 45000000-7 Roboty budowlane 2) 45442100-8 Roboty malarskie 3) 45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni 4) 45443000-4 Roboty elewacyjne 5) 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
SPIS ZAWARTOŚCI
1) CZĘŚĆ OPISOWA 2) CZĘŚĆ INFORMACYJNA
AUTOR OPRACOWANIA
mgr inż. Bartłomiej Rój

1. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót remontowych wież przeciwpożarowych w konstrukcji żelbetowej

2. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ

- Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu realizację zadania.
- Przedmiotem inwestycji jest naprawa zarysowań istniejącej wieży (dostrzegalni) przeciwpożarowej o nr inw. 291-01273 I etapem będzie wykonanie naprawy elewacji zewnętrznej natomiast prace remontowe wewnątrz obiektu prowadzone będą w II etapie
- Okres realizacji robót do 60 dni od dnia podpisania umowy

3. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednim normami.

4. OGÓLNE UWAGI DOTYCZĄCE ROBÓT

- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Zamawiający nie gwarantuje dostępu do energii elektrycznej i wody. Wykonawca musi zapewnić sobie agregat prądotwórczy oraz wodę.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z przepisami w tym: techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru technicznego na budowie oraz do prowadzenia dokumentacji budowy.
- Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać na obiekcie przez wszystkie dni tygodnia z wyjątkiem niedziel i świąt.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obiekcie oraz na terenie wokół
- Zabrania się składowania materiałów budowlanych i materiałów z rozbiórki na miejscach nie wyznaczonych do tego.

5. TRANSPORT

Materiał można przewozić przy użyciu dowolnego środka transportu z zachowaniem instrukcji i zaleceń producentów poszczególnych materiałów, aby uniknąć ich uszkodzenia.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Rodzaje zastosowanych materiałów – należy stosować materiały powszechnie stosowane, dopuszczone do użytku, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

7. ROZLICZANIE I FAKTUROWANIE ROBÓT

- Odbiór robót stanowiących przedmiot umowy następował będzie po zakończeniu wszystkich prac
- Całość ustalonego wynagrodzenia rozliczone zostanie na koniec prac po odbiorze końcowym na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę

8. KLASYFIKACJE OSÓB REALIZUJĄCYCH ZAMÓWIENIE

- uprawnienia budowlane w zakresie: konstrukcyjno-budowlanym u osób nadzorujących prowadzenie robót z ramienia Inwestora
- uprawnienia do prac na wysokościach u osób z ramienia Wykonawcy
- uprawnienia do obsługi oraz montażu sprzętów, urządzeń oraz maszyn na wysokościach (typu rusztowania, podnośniki koszowe, dźwigi itp.) u osób z ramienia Wykonawcy

9. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

- wartość r-g - podstawą wyboru będzie wartość roboczogodziny brutto. Na wartość roboczogodziny składa się:
 - Cena brutto
 - Podatek VAT 23%.
- gwarancja.

10. WYKAZ SPRZĘTU I URZĄDZEŃ

Forma posiadania sprzętu: własny, dzierżawa, leasing, zobowiązanie do użyczenia lub inne

- rusztowania
- podnośniki koszowe
- dźwigi
- elektronarzędzia ręczne typu (wiertarki, młoty udarowe, mieszadła)
- narzędzia ręczne typu (pace do gładzi i zacierania, kielnie, rajberki)

W wykazie należy podać nazwę, typ, ilość szt., data legalizacji lub kalibracji – dla urządzeń tego wymagających (musi być aktualna na dzień złożenia oferty).

11. WYMAGANIA OD WYKONAWCY

- Kierownik robót- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (bez ograniczeń) do kierowania robotami - kserokopia zaświadczenia potwierdzająca przynależność do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa (aktualna na dzień składania oferty) – kopia uprawnień
- Pracowników posiadających uprawnienia oraz szkolenia do prac na wysokościach (roboty prowadzone na wysokości do 32m) – kopia uprawnień
- Pracowników posiadających uprawnienia oraz szkolenia do montażu rusztowań oraz obsługi sprzętu na wysokościowego np. podnośniki koszowe – kopia uprawnień
- Pracowników posiadających aktualne szkolenia BHP – kopia uprawnień

I. CZĘŚĆ OPISOWA

ZAKRES I TRYB WYKONYWANIA ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

1. ZAKRES

Każdorazowo przed rozpoczęciem robót zostanie określony ogólnie w protokole przekazania robót i uzupełniany w trakcie ich prowadzenia stosownie do potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania zadania. Inspektor nadzoru określi również rodzaj protokołów wymaganych do sporządzenia oraz rodzaj dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót.

2. TRYB

- a) Zgłoszenie wykonania robót nastąpi w formie pisemnej, w formie protokołu przekazania terenu robót.
- b) W zgłoszeniu zostanie określony zakres robót i wymagane parametry techniczne materiałów.
- c) Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kosztorysu wykonawczego.
- d) Remont obiektu wieży powinien zostać wykonany w terminie zgodnym z umową
- e) Termin zostanie zapisany w protokole przekazania frontu robót.
- f) Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie do zakresu robót uprawnienia budowlane (pełnym zakresie). Odbiór robót następować będzie na podstawie zgłoszenia wykonania danego zakresu zgodnie z protokołem
- g) Odbiór robót następować będzie na podstawie zgłoszenia wykonania całego zakresu robót zgodnie z protokołem przekazania – zgłoszenia należy dokonać w formie pisemnej do przedstawiciela Inwestora, za moment zgłoszenia przyjmuje się datę wpływu do Nadleśnictwa
- h) Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia,
- i) Do zgłoszenia należy dołączyć wszelkie wymagane dokumenty związane z realizacją robót w tym: deklaracje zgodności, certyfikaty, protokoły, dokumenty wskazane do dostarczenia przez Inspektora nadzoru i inne wymagane przepisami prawa. Brak wskazanych dokumentów w zgłoszeniu będzie traktowane jak brak realizacji. Zadania i czynności odbiorowe nie zostaną rozpoczęte (będą miały wówczas zastosowanie zapisy dotyczące kar umownych określonych w umowie).
- j) Rozliczenie wykonania robót następować będzie każdorazowo po ich zakończeniu, na podstawie protokołu odbioru końcowego i kosztorysów powykonawczych sprawdzonych przez Inspektora nadzoru. Niedotrzymanie terminu wykonania robót określonego w protokole przekazania frontu robót będzie skutkowało naliczeniem kar umownych określonej w umowie
- k) Udzielona gwarancja na wykonaną robotę musi być zgodna z zapisami w umowie z Inwestorem lecz nie krótsza niż 24 miesiące

3. MATERIAŁY

- a) Wszystkie użyte materiały do wykonania robót remontowych muszą być zgodne z dokumentacją projektową PT lub równoważne o takich samych parametrach jakościowych i wytrzymałościowych lub lepszych – każdorazowo przed użyciem materiału należy bezwzględnie skonsultować oraz przedstawić do akceptacji Inspektora nadzoru
- b) Wszystkie materiały muszą posiadać dokumenty określone w Art. 10. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych art. 5 ust. 1 pkt 1 dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

4. WYMAGANE PARAMETRY TECHNICZNE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

Zgodne z dokumentacją projektową projektu technicznego lub równoważne o takich samych parametrach jakościowych i wytrzymałościowych lub lepszych

Poniżej przedstawione materiały zgodne z dokumentacją projektową

- a) Naprawa zarysowań ubytków w płaszczu zewnętrznym wieży - zaprawa Sika Mono Top – 723 N o grubości nakładania warstwy ~5mm, zaprawa klasy R3 zgodnie z normą PN-EN 1504-3
- b) Wykonanie wierzchniej warstwy elewacyjnej klejaco zbrojącej – zaprawa StoLevell Uni dodatkowo wzmacnianej włóknem rozproszonym oraz zbrojony elewacyjną siatką
- c) Wykonanie tynku zewnętrznego silikonowego – tynk firmy Sto
- d) Wykonanie zewnętrznej wierzchniej powłoki malarskiej farbą elewacyjną w kolorze wybranym oraz zaakceptowanym przez Inwestora oraz Inspektora nadzoru
- e) Naprawa zarysowań ubytków w płaszczu wewnętrznym wieży - zaprawa Sika Mono Top – 723 N o grubości nakładania warstwy ~5mm, zaprawa klasy R3 zgodnie z normą PN-EN 1504-3
- f) Wykonanie wewnętrznej wierzchniej powłoki malarskiej farbą dyfuzyjnie otwartą w kolorze wybranym oraz zaakceptowanym przez Inwestora oraz Inspektora nadzoru

5. SPRZĘT

- a) Jako podstawę do określenia wartości sprzętu przyjmowane będą ceny określone jako średnie ceny pracy sprzętu zawarte we wskazanych (ostatnich aktualnych) informatorach wydawnictwa "Sekocenbud" - informatory kwartalne i informatorach miesięcznych "Błyskawica".
- b) Do ceny sprzętu nie będą naliczane koszty pośrednie i zysk.
- c) Ceny pracy sprzętu zawarte w wydawnictwach „Sekocenbud” i „Błyskawica” są cenami netto.

6. WARTOŚĆ ROBOCZOGODZINY

Wartość roboczogodziny ustalana w ofercie Wykonawcy będzie stanowiła podstawę do sporządzania kosztorysów wykonawczych. Na wartość roboczogodziny brutto składa się:

1. cena brutto
2. podatek VAT 23%.

Podana cena roboczogodziny brutto jest ceną ryczałtową obowiązującą w całym okresie ważności oferty, pozostaje stała przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom stawki podatku VAT.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Zamawiający oświadcza, że obiekty, których dotyczy zamówienie są w zarządzie zamawiającego, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót w obiektach.
- Zleceniobiorca może zostać zobowiązany do dostarczenia Zleceniodawcy harmonogramu wykonywania prac w przypadku pojawienia się takiej potrzeby. Decyzję w takiej sytuacji podejmuje Inspektor nadzoru

PODSTAWOWY ZAKRES REMONTÓW (lista nie wyczerpuje wszystkich możliwych robót)

1. REMONTY OGÓLNOBUDOWLANE

- a) Naprawa ubytków, zarysowań i porów na zewnętrznym płaszczu wieży
- b) Wykonanie wierzchniej warstwy klejąco-zbrojącej
- c) Wykonanie wierzchniej warstwy tynku
- d) Wykonanie wierzchniej powłoki malarskiej

Poniżej przedstawiono etapy wykonania robót

- 1) Rozpoznanie zarysowań
- 2) Oczyszczenie konstrukcji
- 3) Zagruntowanie
- 4) Nałożenie zaprawy cementowej
- 5) Wykonanie warstwy klejąco – zbrojącej (dot. zewnętrznej strony płaszcza)
- 6) Wykonanie tynku cienkowarstwowego
- 7) Wykonanie powłoki malarskiej

UWAGA:

Przed rozpoczęciem prac należy bezwzględnie zapoznać się z dokumentacją projektową projektu budowlanego część projektu architektoniczno – budowlanego oraz część projektu technicznego