

UZUPEŁNIENIE

OGŁOSZENIA O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY KŁOBUCKIEJ 23A W WARSZAWIE

W związku z pytaniami wnoszonymi przez zainteresowanych, PCBC S.A. potwierdza, że Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym, pkt VI UMOWA *Ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Kłobuckiej 23A w Warszawie* otrzymuje następujące brzmienie:

VI. UMOWA

1. Wybrany oferent jest zobowiązany do zawarcia umowy w czasie i terminie wyznaczonym przez PCBC S.A. na warunkach określonych w projekcie umowy. Z uwagi na przysługujące Krajowemu Zasobowi Nieruchomości prawo pierwokupu, w pierwszej kolejności zostanie zawarta umowa warunkowa. Następnie, w przypadku nie wykonania prawa pierwokupu, zostanie zawarta umowa przenosząca prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności posadowionych na tych działkach budynków, budowli i urządzeń. Zapłata ceny nastąpi przelewem przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności posadowionych na tych działkach budynków, budowli i urządzeń.
2. Umowy zostaną zawarte w Warszawie w kancelarii notarialnej wskazanej przez PCBC S.A.
3. Koszt aktów notarialnych ponosi nabywca.
4. Przewidywana taksa notarialna za sporządzenie aktów notarialnych obejmujących warunkową umowę sprzedaży oraz umowę przenoszącą prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności posadowionych na tych działkach budynków, budowli i urządzeń wynosić będzie 10.000,00 zł netto. Do kwoty tej należy doliczyć takse notarialną za wypisy aktów notarialnych, opłaty sądowe za dokonanie wpisów w księdze wieczystej oraz pobranie aktualnego odpisu księgi wieczystej, ewentualnie kwotę podatku od czynności cywilnoprawnych (jeżeli przedmiotowa sprzedaż nie będzie opodatkowana podatkiem VAT). Takse notarialną za wypisy aktów notarialnych dla sprzedającego ponosi sprzedający, a takse notarialną za pozostałe wypisy i odpisy ponosi kupujący.
5. W celu uzyskania projektu umów (projektów aktów notarialnych) należy skierować wniosek na adres: przetarg@pcbc.gov.pl zawierający:
 - 1) Imię i nazwisko,
 - 2) Określenie reprezentowanego podmiotu,
 - 3) Treść wniosku.
6. Umowy nie podlegają negocjacjom. Oferent składając ofertę zobowiązuje się do zawarcia umów zgodnie z przygotowanymi projektami. Projekty umów zostaną uzupełnione jedynie o zagadnienia formalne, nie wpływające na cenę takie jak: dane nabywcy, źródło finansowania, ustanowienie hipoteki itp.