

Łódź, 9 marca 2022 r.

PNIK-I.4131.304.2022

**Rada Miejska**

**w Głownie**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm. ) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LVI/403/22 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Głowno położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Norblina, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 21 lutego 2022 r.

### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) W treści § 12 ust. 12 uchwały wprowadzono ustalenie, z którego wynika, że na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń innych niż wolnostojące, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych. Natomiast w obowiązującym Studium Miasta Głowna, nie zostały wyznaczone tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikroinstalacji. Studium zawiera jedynie ogólne zapisy dotyczące preferencji ekologicznych nośników energii, w tym energii pozyskiwanej ze źródeł niekonwencjonalnych, w tym odnawialnych – energii wiatru (elektrownie wiatrowe), energii promieniowania słonecznego

(m.in. kolektory słoneczne), energii z przetwarzania biomasy pochodzenia roślinnego i zwierzęcego, wykorzystanie ciepła wód geotermalnych. Mając na uwadze dyspozycję art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), należy stwierdzić iż organ planistyczny sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z treścią Studium. Z kolei rada gminy ma za zadanie uchwalić plan miejscowy, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium. W dniu 30 października 2021 r. weszła w życie ustawa z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1873), która w art. 19 wprowadziła przepis przejściowy, iż do projektów Studiów opracowanych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, zaopiniowanych pozytywnie przez komisję urbanistyczno – architektoniczną, stosuje się przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu dotychczasowym. W związku z tym sporządzając plan miejscowy, można w nim określić w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, jeżeli zostały one wyznaczone w Studium. W ocenie organu nadzoru ustalenia przedłożonego planu miejscowego naruszają ustalenia obowiązującego Studium Miasta Główna.

2) W planie miejscowym nie wyznaczono strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu. W ocenie organu nadzoru, zapis zawarty w § 9 ust. 4 uchwały wskazujący, iż szczegółowe warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu w sąsiedztwie istniejącego gazociągu wskazanego na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych, jest niewystarczający. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640), szerokość stref kontrolowanych, w których obowiązują określone warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, uzależniona jest od ciśnienia nominalnego i średnicy gazociągu oraz daty jego budowy. Brak powyższych danych w tekście planu miejscowego uniemożliwia określenie szerokości strefy kontrolowanej, w której obowiązuje m.in. zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Brak określenia w planie miejscowym stref kontrolowanych stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) W dokumentacji planistycznej zamieszczono pustą płytę CD, a tym samym nie dołączono do przedmiotowej uchwały danych przestrzennych, co stanowi naruszenie art. 67a ust. 5 ww. ustawy.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 16 marca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:  
Burmistrz Główna