

# STAROSTA LEŻAJSKI

## W Y K A Z

### **nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) Starosta Leżajski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkowników wieczystych:

Nieruchomość nr ewid. 3394/8 o pow. 1,2577 ha, ujawniona w KW nr RZ1E/00060560/9, położona na terenie miejscowości Giedlarowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr ewid. 3394/8 o pow. 1,2577 ha, ujawniona w KW nr RZ1E/00060560/9, położona jest na terenie miejscowości Giedlarowa. Nieruchomość usytuowana jest w obszarze przemysłowym, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: energia elektryczna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa. Kształt nieruchomości jest foremny zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka zabudowana jest budynkiem biurowym,

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania wsi Giedlarowa uchwalonym uchwałą Nr 111/2022 Rady Gminy Leżajsk z dnia 27 października 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Giedlarowa opubl. w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z poz. 5318 dn. 16 grudnia 2022 r., działka nr ewid. 3394/8 oznaczona jest na rysunku planu:

- 1) symbolem 2P/U – jako tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz usług,
- 2) symbolem 34KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Działka położona jest w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425, w granicy złoża gazu ziemnego „Żołynia-Leżajsk” oraz w granicy obszaru i terenu górniczego gazu ziemnego „Żołynia-Leżajsk2”. Przez działkę przebiegają istniejące gazociągi wysokoprężne związane z terenem górniczym „Żołynia-Leżajsk-2” – gazociągi kopalniane. W związku z uchwaleniem planu,

w przypadku zbycia nieruchomości ustala się dla P/U, KDW-0,1% stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu opłata wzrostu jej wartości. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji, co do którego uchwała Rady Gminy przewiduje prawo pierwokupu przez Gminę Leżajsk i nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz działka nie leży w Specjalnej Strefie Ekonomicznej Euro-Park Mielec-Stare Miasto.

**Cena nieruchomości:**

Zgodnie z art. 198h ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w przypadku zapłaty ceny jednorazowo, cenę nieruchomości ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Ponadto, właściwy organ w myśl art. 198k ustawy o gospodarce nieruchomościami udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 90 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2023 r. poz. 2424 oraz z 2024 r. poz. 858) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny ( $20 * 1\% * 450\,005,00 \text{ zł} * 10\%$ ).

**Cena nieruchomości wynosi:**

Cena działki nr ewid. 3394/8 położonej na terenie miejscowości Giedlarowa wynosi: 9 000,10 zł.

**Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych. Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie wyceny sporządzonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 3 lutego 2025 roku.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Leżajsku ul. Kopernika 8, pok. 108 lub telefonicznie (0-17) 24 04 513.

Leżajsk, dnia 16.12.2024 r.

Z up. STAROSTY  
(-)  
Ireneusz Stefański  
Kierownik Referatu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
(podpisano podpisem elektronicznym)